

Código de identificación: 3251-1



Folio
5-170014-000

Propiedad en la costa
Financiamiento disponible

Ubicación

...

Terrenos

Lote
10,000.00 m²

Construcción
0.00 m²

Precio Original
₡ 36,450,000.00

Precio Nuevo
₡ 27,337,500.00

Descuento
25.00% (₡ 9,112,500.00)

VENTA DIRECTA

*Oferta en sobre cerrado

Provincia
Guanacaste

Cantón
Santa Cruz

Distrito
Cajuniquil

Residencial

Dirección exacta
Ostional, El Rayo, 922 metros sureste y 310 metros
oeste del cruce de Ostional-Limonal. Coordenadas
Waze. 10.0147248970124,-85.7145459604694

Descripción

Lote de topografía irregular, con ondulaciones, con acceso por servidumbre de paso, la misma no está inscrita a nivel de Registro Nacional. El eventual oferente deberá realizar todos los trámites y asumir por su cuenta los costos requeridos para lograr constituir en la vía correspondiente la servidumbre respectiva ante el Registro Nacional. El bien se vende según las observaciones y especificaciones del informe pericial n° 214-50306017001400-2019-R, y del plano de catastro G-706064-2001. Monto aproximado de timbres e impuestos de traspaso de la propiedad ₡1.507.000,00. Con la presentación de la oferta el eventual interesado aceptará el inmueble en el estado de conservación y las condiciones en que se encuentra actualmente la propiedad. □ Los gastos por póliza de vida no están incluidos dentro de la cuota, este monto correrá por cuenta del adjudicatario. Monto aproximado de la prima anual es de ₡102.950,00 (Este monto puede variar por factores como Edad del deudor, Nivel de endeudamiento general del deudor, monto ofrecido por la propiedad por el adjudicatario). Este monto no es financiable. En el caso de requerir financiamiento por la compra de este bien, pagará una cuota aproximada de ₡267.465,00 por mes, y deberá poseer ingresos mensuales de al menos ₡772.000,00 netos menos deudas; se aclara que los cálculos realizados están basados en el valor informativo de publicación, los mismos son aproximados, por lo que podrán variar, dependiendo de la oferta que realice el cliente. Es recomendable que el cliente interesado en ofertar se someta a un pre-estudio de crédito, antes de ofertar por la propiedad de su interés. El comprador acepta el terreno y los linderos con las medidas señaladas en el cartel de venta las cuales se indican en el avalúo correspondiente de la propiedad de acuerdo al plano catastrado y a lo que indica el estudio del Registro Nacional, cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación, por lo que el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica de cualquier responsabilidad presente o futura por el exceso o faltante y renuncia a cualquier reclamo posterior judicial y/o administrativo con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. El interesado debe extender una declaración jurada en donde acepte el (los) bien (es) inmueble(s) en las condiciones físicas actuales y acepte expresamente que ha verificado los servicios públicos básicos (tal como lo dispone el referido avalúo) con las Instituciones respectivas, así como el uso de suelo ante la Municipalidad de la localidad. **CONDICIONES DE FINANCIAMIENTO** • 0% avalúo, formalización, honorarios legales • Tasas fijas anuales del 8% en colones y 5,5% en dólares por todo el plazo. • Financiamiento de hasta el 100% sin prima. • Plazo 20 años (240 meses): Aplica para la compra de todos los bienes. (Colones y Dólares) • Plazo 30 años (360 meses): Aplica primera vivienda mayor a 100 millones (En colones).

Características

- Se ingresa por calle de piedra
- Acceso por servidumbre de paso no

- Recomendado para uso agropecuario
- Topografía Ondulada

[Ejecutivo\(a\)](#)

Edier Rosales Ruíz

26545950

88909564

erosalesr@bncr.fi.cr

- inscrita ante el registro público
- Se ingresa por calle de lastre

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes,
ubicado en Complejo la Uruca frente a
la Mercedes Benz.

La primer oferta recibida se le dará
trámite.