



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD
CONOZCA LAS QUE TIENE
EL BANCO NACIONAL
Propiedades en venta del Banco Nacional

Vivienda

Código: 4972-1 Folio: 6-142833-000

Precio: **¢ 9,181,986.11**



Código: 4972-1

Folio: 6-142833-000

Lote: 440.39 m²

Construcción: 134.00 m²

Propiedad en la costa

Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Puntarenas

Distrito: Lepanto

Dirección: Jicaral, 90 m2 norte del bar

Malibú. Coordenadas Waze

9.96491893218032,-85.1115524448466

Características

Bodega

Topografía plana

Rural

Cantidad de niveles - 1

Cantidad de baños - 1

Cocina

Sala

Corredor

Frente a calle pública

Se ingresa por calle pavimentada

Urbanizado a su alrededor

Cuarto de pilas

Cantidad de habitaciones - 3

Comedor

Espacio para carros - 1

Descripción

Casa de habitación, posee sala, comedor, cocina, cuarto de pilas, cochera, 1 baño, bodega, 3 dormitorios. Existe edificada un anexo en mampostería de 15,10m² (02 Dormitorios, paredes de bloques de concreto, estructura de techos en madera, tapichel de tablilla de madera, Cubierta de láminas de HG y cielos de tablilla de madera, piso en concreto, en regular estado y una edad aproximada de 10años), ubicada fuera de los linderos del inmueble sujeto y traspapando el terreno colindante al Norte. Existe una demasía de área de 180.81 m², medida que excede en más de un 10% el área inscrita, el eventual oferente deberá realizar las gestiones correspondientes. (ver informe del topógrafo en "DESCARGABLES" El bien se vende según las observaciones y especificaciones del informe pericial n°214-60104014283300-2019-U, y del plano de catastro P-1017827-2005. Monto aproximado de timbres e impuestos de traspaso de la propiedad ¢218.000,00. Solo se recibirán ofertas de contado o con financiamiento presentando una garantía independiente a satisfacción del BNCR. Se aclara que durante el primer año del crédito, el rubro por concepto de póliza de vida NO estará incluido dentro de la cuota mensual del crédito, dicho monto se cancelará el día de la firma de la escritura de forma anticipada por cuenta del adjudicatario. Monto aproximado de la prima anual es de ¢25.932,00. El oferente acepta la información registral actualizada del terreno y renuncia a cualquier reclamo posterior administrativo con la firma del presente documento. Con la presentación de la oferta el eventual interesado aceptara el inmueble en el estado de conservación y las condiciones en que se encuentra actualmente la propiedad. Nota: Se advierte al oferente que la marcación topográfica está realizada, sin embargo, será responsabilidad del cliente corroborar esta al momento de requerirlo con un profesional en la materia, siendo esto un costo para el cliente y no para el BN. La propiedad no tiene conectados los servicios públicos por lo que el eventual adjudicatario de la propiedad debe realizar las gestiones correspondientes para la reinstalación de los

servicios públicos, así como asumir los gastos que esta gestión genere. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar los bienes en el estado físico y de conservación en que se encuentre. El interesado debe extender una declaración jurada en donde acepte el (los) bien (es) inmueble(s) en las condiciones físicas actuales y acepte expresamente que ha verificado los servicios públicos básicos (tal como lo dispone el referido avalúo) con las Instituciones respectivas, así como el uso de suelo ante la Municipalidad de la localidad. El comprador acepta el terreno y los linderos con las medidas señaladas en el cartel de venta las cuales se indican en el avalúo correspondiente de la propiedad de acuerdo al plano catastrado y a lo que indica el estudio del Registro Nacional, cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación, por lo que el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica de cualquier responsabilidad presente o futura por el exceso o faltante y renuncia a cualquier reclamo posterior judicial y/o administrativo con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra.

[Ejecutivo\(a\)](#)

Edier Rosales Ruíz

26545950

88909564

erosalesr@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz.

La primer oferta recibida se le dará trámite.