



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD
CONOZCA LAS QUE TIENE
EL BANCO NACIONAL
Propiedades en venta del Banco Nacional

Terrenos

Código: 5893-1 Folio: 5-148898-000

Precio nuevo: ₡ 7,385,927.63

Precio Original: ₡ 8,689,326.62

Descuento: 15.00% (₡ 1,303,398.99)

Código: 5893-1

Folio: 5-148898-000

Lote: 4,492.93 m²

Construcción: 0.00 m²

Financiamiento disponible



Ubicación

Provincia: Guanacaste

Cantón: Tilarán

Distrito: Quebrada Grande

Residencial: El Dos

Dirección: de la oficina de Coopeldos 200
mts sureste ; Ubicacion waze : 10.36786257,-
84.90192318

Características

Topografía Ondulada

Se ingresa por servidumbre
Medianero

Acceso por servidumbre de paso no
inscrita ante el registro público
Urbano

Descripción

LOTE: se trata de un terreno de forma irregular, amplio y con frente a servidumbre de paso, se vende según avaluo numero 214-50802014889800-2020-U realizado por Abner Manuel Rockbrand el día 15-04-2020, el posible adjudicatario debe de analizar la situación de una comedia eléctrica existente en el bien, además el traspaso queda sujeto a la eliminación de la hipoteca, el adjudicatario deberá de inscribir la servidumbre ante el registro correspondiente, aplican restricciones para el financiamiento. Se les advierte a los posibles oferentes que el inmueble no cuenta con acceso frente a calle pública, dado que el acceso es por medio de una servidumbre de paso ubicada en el lindero este, no se encuentra inscrita en el Registro Nacional. En este caso el eventual comprador debe revisar y verificar el inmueble, previamente a la compra, y aceptar expresamente el estado legal y condición actual de dicho inmueble; y comprometerse a negociar con los dueños del fundo sirviente y realizar todos los trámites y asumir por su cuenta los costos requeridos para lograr constituir en la vía correspondiente la servidumbre respectiva ante el Registro Nacional; renunciando a cualquier reclamo presente y/o futuro y liberando de toda responsabilidad al Banco Nacional de Costa Rica por esta situación. El comprador acepta el terreno y los linderos con las medidas señaladas en el cartel de venta las cuales se indican en el avalúo correspondiente de la propiedad de acuerdo al plano catastrado y a lo que indica el estudio del Registro Nacional, cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación, por lo que el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica de cualquier responsabilidad presente o futura por el exceso o faltante y renuncia a cualquier reclamo posterior judicial y/o administrativo con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. El Banco Nacional no garantiza ni asume responsabilidad por el tipo de uso del suelo de la propiedad que otorgue la municipalidad respectiva, así como también no garantiza el estado de los inmuebles así como problemas de emplazamiento e inundación que se puedan dar en la propiedad. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar los bienes en el estado físico y de conservación en que se encuentre. El Banco Nacional no garantiza los servicios públicos en la propiedad, ni el acceso a los mismos. Dado lo anterior, el oferente deberá inspeccionar la propiedad y de considerarlo necesario, hacer los estudios correspondientes para garantizar su uso físico y descartar que existan vicios ocultos,

además de hacer las consultas a las municipalidades y entes públicos correspondientes para garantizar su uso de suelo y servicios públicos, según los necesite, así mismo, los permisos de construcción, en caso de que se requieran. El Banco Nacional de Costa Rica vende este inmueble con base en el plano G-0567324-1999 que está inscrito en Registro y relacionado con este inmueble, renunciando de antemano el oferente a cualquier reclamo administrativo, judicial, penal o civil, relevando de toda responsabilidad presente y futura al Banco Nacional de Costa Rica, a sus funcionarios y al notario designado, dado que se encuentra plenamente apercibido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble, así como del tipo de uso de suelo, servicios públicos que existen o no en la propiedad aquí relacionada, manifestando su plena conformidad para adquirir el bien bajo dichas condiciones las cuales reitera me fueron advertidas antes de presentar la oferta al Banco Nacional de Costa Rica. Nota: El eventual oferente debe presentar una declaración jurada, donde se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo con las instituciones correspondientes así como el uso de suelo de la propiedad ante la municipalidad respectiva. Este formulario se ubica al final del cartel de oferta.

Ejecutivo(a)

Carlos Quiros Ocón

26909104

64672824

cquirosoc@bncr.fi.cr

cquirosoc@bncr.fi.cr

Entregue su oferta

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

La primer oferta recibida se le dará trámite.