



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD
CONOZCA LAS QUE TIENE
EL BANCO NACIONAL
Propiedades en venta del Banco Nacional

Terrenos

Código: 4581-2 Folio: 5-187227-000

Precio nuevo: **₡ 21,078,980.00**

Precio Original: ₡ 32,429,200.00

Descuento: 35.00% (₡ 11,350,220.00)

Código: 4581-2

Folio: 5-187227-000

Lote: 5,020.00 m²

Construcción: 0.00 m²

Negociable

Financiamiento disponible



Ubicación

Provincia: Guanacaste

Cantón: Carrillo

Distrito: Belén

Dirección: Santa Ana, de la plaza de Deportes 100 metros Oeste y 1km Noroeste

Características

Topografía Ondulada

Acceso por servidumbre de paso no inscrita ante el registro público

Rural

Descripción

Lote de topografía ondulada ,ubicada en zona rural a 20 minutos de las playas de la zona , El comprador acepta el terreno y los linderos con las medidas señaladas en el cartel de venta las cuales se indican en el avalúo correspondiente de la propiedad de acuerdo al plano catastrado y a lo que indica el estudio del Registro Nacional, informe pericial 214-50504018772700-2020-U realizado por Abner Manuel Rockbrand Camposlc-17168, cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación, por lo que el comprador exonera al Banco Nacional de cualquier responsabilidad presente o futura por el exceso o faltante y renuncia a cualquier reclamo posterior judicial y/o administrativo con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. El Banco Nacional no garantiza ni asume responsabilidad por el tipo de uso del suelo de la propiedad que otorgue la municipalidad respectiva, así como también no garantiza el estado de los inmuebles así como problemas de emplazamiento e inundación que se puedan dar en la propiedad. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar los bienes en el estado físico y de conservación en que se encuentre. El Banco Nacional no garantiza los servicios públicos en la propiedad, ni el acceso a los mismos. Dado lo anterior, el oferente deberá inspeccionar la propiedad y de considerarlo necesario, hacer los estudios correspondientes para garantizar su uso físico y descartar que existan vicios ocultos, además de hacer las consultas a las municipalidades y entes públicos correspondientes para garantizar su uso de suelo y servicios públicos, según los necesite, así mismo, los permisos de construcción, en caso de que se requieran. El cliente que resulte adjudicatario de un bien temporal sea en venta directa, subasta o cualquier mecanismo de venta que estime el banco, debe ser la misma persona que posea la capacidad de pago y a quien se le inscriba en el registro como propietario en el registro. Nota nuestro horario de atención es de Lunes a Viernes de 8:20 am a 4:20 am , se coordina visita a la misma con antelación y según disponibilidad del ejecutivo de ventas según su agenda únicamente. **CONDICIONES DE FINANCIAMIENTO** • 0% avalúo, informatización, honorarios legales • Tasas fijas anuales del 8% en colones y 5,5% en dólares por todo el plazo. • Financiamiento de hasta el 100% sin prima. • Plazo 20 años (240 meses): para propiedades destinadas a vivienda, plazo de 30 años (360 meses).

Ejecutivo(a)

Carlos Quiros Ocón

Entregue su oferta

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes

26909104
64672824
cquirosoc@bncr.fi.cr
cquirosoc@bncr.fi.cr

Benz
La primer oferta recibida se le dará trámite.