



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD  
CONOZCA LAS QUE TIENE  
EL BANCO NACIONAL  
Propiedades en venta del Banco Nacional

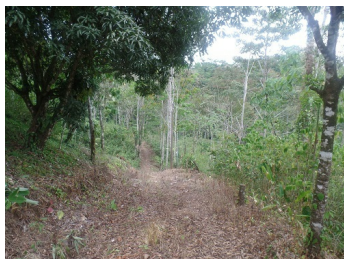
### Terrenos

Código: 4146-1 Folio: 2-453898-000

Precio nuevo: **₡ 7,295,750.00**

Precio Original: ₡ 14,591,500.00

**Descuento: 50.00% (₡ 7,295,750.00)**



Código: 4146-1

Folio: 2-453898-000

Lote: 3,500.00 m<sup>2</sup>

Construcción: 0.00 m<sup>2</sup>

**Financiamiento disponible**

### Ubicación

**Provincia:** Alajuela

**Cantón:** San Ramón

**Distrito:** Los Ángeles

**Dirección:** Valle Azul, del Mini Super El Valle, 850 metros sur.

### Características

Con lindas vistas

Con pendientes pronunciadas

Rural

Topografía Ondulada

Frente a calle pública

Se ingresa por calle de lastre

Esquinero

### Descripción

Lote de topografía ondulada se ingresa por calle en lastre, ubicado en una zona rural posee lindas vistas. Se vende según avalúo 214-20208045389800-2019-U, realizado por el perito Gustavo Calderón Vargas, el 19 noviembre 2019 y con base en el plano A-1316551-2009, que está inscrito en Registro y relacionado con este inmueble. Posee gravámenes de RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PÚBLICOS, CITAS: 421-01409-01-0275-001 y SERVIDUMBRE DE ANCLA CITAS: 2011-104842-01-0001-001. El eventual interesado acepta el inmueble en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentran; dado que los inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepto expresamente las condiciones de los bienes, relevando al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y/o empleados de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial y/o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; y reiterando que se encuentra plenamente apercibido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad para adquirir los inmuebles bajo las condiciones en las cuales se encuentran los mismos, las cuales se reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución. Adicionalmente que se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo con las instituciones correspondientes; así como también el uso de suelos de la propiedad ante la municipalidad respectiva. Se aclara que durante el primer año del crédito, el rubro por concepto de póliza de vida, se cancelará el día de la firma de la escritura de traspaso de forma anticipada por cuenta del adjudicatario, monto aproximado: ₡45,000.00 (este monto podrá variar dependiendo de factores como edad del deudor, nivel de endeudamiento general del deudor, monto ofrecido por la propiedad por el adjudicatario, entre otros), este monto NO es financiable, lo que significa que para todos los casos, correrá por cuenta del adjudicatario.

### Ejecutivo(a)

**Juan Carlos Guevara Alvarez**

84296031

[jcguevara@bncr.fi.cr](mailto:jcguevara@bncr.fi.cr)

### Entregue su oferta

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

25/09/2020 10:00:00 AM