

## Terrenos

Código: 3398-6 Folio: 5-122460-000

Precio: ₡ 5,406,720.00



**Código:** 3398-6

**Folio:** 5-122460-000

**Lote:** 10,240.00 m<sup>2</sup>

**Construcción:** 0.00 m<sup>2</sup>

## Ubicación

**Provincia:** Guanacaste

**Cantón:** Abangares

**Distrito:** Sierra

**Dirección:** DE LA ESCUELA DE CAMPOS  
DE ORO 2KM AL NORTE

## Características

Con lindas vistas

Se ingresa por calle de lastre

Topografía Ondulada

Rural

## Descripción

Lote de topografía irregular, frente a calle pública en mal estado, no es recomendable para el uso de ningún tipo de vehículo, por el estado de la superficie de rodamiento de lastre grueso y tierra. NOTA: La propiedad solo se vende contado o se financia presentando una garantía independiente que cumpla con los requerimientos establecidos por Banco Nacional de Costa Rica. NOTA1: La propiedad presenta problemas de topografías, se determina por medio de un trabajo de topografía, (ver adjunto en descargables) que existe una incongruencia entre la realidad física y el plano de catastro en el sector noroeste ya que los vértices número 7-8-9-10 del plano G-672000-2000 no se encuentra demarcados y existe una línea recta extendida del vértice 11 al 10 hasta llegar a la línea definida entre los vértices 6 y 7. NOTA 2: L propiedad cuenta con PLAZO DE CONVALIDACION (RECTIFICACION DE MEDIDA) CITAS: 2022-383554-01-0005-001 El bien se vende según las observaciones y especificaciones del informe pericial n°214-50702012246000-2023-R, y del plano de catastro G-0014053-2022. Se aclara que durante el primer año del crédito, el rubro por concepto de póliza de vida se cancelará el día de la firma de la escritura de forma anticipada por cuenta del adjudicatario Monto aproximado de la prima anual es de ₡15,271,00. (Este monto puede variar por factores como Edad del deudor, Nivel de endeudamiento general del deudor, monto ofrecido por la propiedad por el adjudicatario). Este monto no es financiable. Con la presentación de la oferta el eventual interesado aceptará el inmueble en el estado de conservación y las condiciones en que se encuentra actualmente la propiedad. La propiedad se vende de contado o con financiamiento aplicando restricciones ( respetando las políticas y procedimientos del Banco Nacional de Costa Rica) , en el sentido que el cliente debe ser sujeto a crédito y la(s) garantía(s) que respaldan el financiamiento deben ser a entera satisfacción del Banco. En caso de que el bien en venta no sea apto para tomarse como garantía crediticia, el banco podrá solicitar garantías adicionales o independientes al bien en venta que sean a entera satisfacción del Banco para poder respaldar el crédito. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar los bienes en el estado físico y de conservación en que se encuentre. El interesado debe extender una declaración jurada en donde acepte el (los) bien (es) inmueble(s) en las condiciones físicas actuales y acepte expresamente que ha verificado los servicios públicos básicos (tal como lo dispone el referido avalúo) con las Instituciones respectivas, así como el uso de suelo ante la Municipalidad de la localidad. El comprador acepta el terreno y los linderos con las medidas señaladas en el cartel de venta las cuales se indican en el avalúo correspondiente de la propiedad de acuerdo al plano catastrado y a lo que indica el estudio del Registro Nacional,

cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación, por lo que el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica de cualquier responsabilidad presente o futura por el exceso o faltante y renuncia a cualquier reclamo posterior judicial y/o administrativo con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. **CONDICIONES DE FINANCIAMIENTO** • 0% avalúo, formalización, honorarios legales • Financiamiento en Dólares: La tasa de interés será Tasa Libor (6 meses) + 5,15% o modalidad tasa fija del 5,5% durante todo el período. 2. Financiamiento en Colones: La tasa de interés será Tasa Básica + 0,15% o modalidad tasa fija del 8% durante todo el periodo del crédito. Plazo 20 años (240 meses): aplica para créditos en dólares. Propiedades destinadas a actividades productivas. Plazo de 30 años (360 meses) aplica para créditos en colones. Propiedades destinadas a vivienda.

[Ejecutivo\(a\)](#)

**Edier Rosales Ruíz**

26545950

88909564

[erosalesr@bncr.fi.cr](mailto:erosalesr@bncr.fi.cr)

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

26/07/2024 10:00:00 AM