

Vivienda

Código: 8485-1 Folio: 6-056289-000

Precio: ₡ 15,117,784.95



Código: 8485-1

Folio: 6-056289-000

Lote: 2,984.43 m²

Construcción: 0.00 m²

Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Corredores

Distrito: La Cuesta

Dirección: CORREDORES, 550 METROS
NORTE DE LA ESCUELA DE
COOPEVAQUITA.

Características

Topografía plana

Medianero

Cantidad de habitaciones - 3

Comedor

Se ingresa por calle de lastre

Cantidad de baños - 1

Cocina

Sala

Descripción

La propiedad consiste en un terreno con construcciones. Valor asignado según informe de avalúo 214-61002005628900-2023-R con fecha 21/01/2023 realizado por el perito Felix Villalobos Granados Según indica el Registro Público el inmueble matrícula folio real número 6- 56289— 000 de la provincia de , Corredores. La Cuesta Importante: Lote con casa de habitación en estado deficiente. La carretera de donde se indica el punto de amarre en el plano no se ubica en el entorno, se recomienda replantear el plano catastrado, existe un canal de drenaje mayor en la colindancia este de la propiedad el mismo no afecta. El acceso utilizado para la propiedad es por medio de un cajellon de acceso existente ubicado al norte de la propiedad que da acceso a otras fincas, el mismo no es parte de la propiedad. Se advierte estas situaciones a los compradores, para su valoración, pues los costos que genere derivado de solventarlos, serán asumidos por el interesado, Nota 1: El eventual adjudicatario acepta el bien con los gravámenes y/o afectaciones registrales que pesan sobre el mismo: Anotaciones sobre la finca: no hay; Gravámenes o Afectaciones: si hay. Según estudio de registro adjunto al 22-05-2024. Ver detalle en estudio de registro adjunto. El oferente se compromete asesorarse de considerarlo necesario con un abogado de su confianza, que este facultado para revisar el expediente judicial en el Despacho correspondiente, y le brinde criterio sobre el fondo de los procesos judiciales anteriormente indicados. Según el estudio realizado por el departamento de venta de bienes los gravámenes o afectaciones no limitan la venta del bien, sin embargo, se advierte para que el adjudicatario realice una verificación de los mismos y sus eventuales pretensiones, previo a la compra. Nota 2: El eventual interesado, debe rendir una manifestación escrita, mediante la cual acepta los inmuebles en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentran; dado que los inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepto expresamente las condiciones de los bienes, relevando al Banco Nacional de Costa Rica , funcionarios y/o empleados de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial y/o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; y

reiterando que se encuentra plenamente apercebido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad para adquirir los inmuebles bajo las condiciones en las cuales se encuentran los mismos, las cuales se reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución. Adicionalmente que ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo con las instituciones correspondientes; así como también el uso de suelos de la propiedad ante la municipalidad respectiva. (Este formulario se ubica al final del cartel de oferta.) Nota 3: Si eventualmente la propiedad requiere delimitación y cercado de los vértices por parte de un topógrafo, para definir el perímetro del terreno este gasto corre por cuenta del eventual adjudicatario. El comprador acepta el terreno y los linderos con la situación indicada anteriormente en el avalúo 214-61002005628900-2023-R ; quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para la rectificación de la medida registral, y la inscripción registral del plano, que deberá realizarse en la vía notarial y/o judicial, asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere esa gestión; por lo cual el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica, sus funcionarios y Notario a cargo de realizar la escritura, de cualquier responsabilidad presente o futura por la diferencia de cabida, y renuncia de antemano a cualquier reclamo posterior judicial, administrativo o penal con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. Nota 4: El inmueble 6- 56289—000 se vende de contado o con financiamiento, aplicando restricciones (respetando las políticas y procedimientos del Banco Nacional de Costa Rica) , en el sentido que el cliente debe ser sujeto a crédito y la(s) garantía(s) que respaldan el financiamiento deben ser a entera satisfacción del Banco. En caso de que el bien en venta no sea apto para tomarse como garantía crediticia, el banco podrá solicitar garantías adicionales o independientes al bien en venta que sean a entera satisfacción del Banco para poder respaldar el crédito. Nota 5: Los gastos por concepto timbres de traspaso correrán por cuenta del adjudicatario. Nota 6: Los costos de las pólizas relacionadas al crédito corren por cuenta del adjudicatario. Nota 7: El Banco Nacional no garantiza los servicios públicos en la propiedad, ni el acceso a los mismos. Dado lo anterior, el oferente deberá inspeccionar la propiedad y de considerarlo necesario, hacer los estudios correspondientes para garantizar su uso físico, además de hacer las consultas a las municipalidades y entes públicos correspondientes para corroborar la disponibilidad de servicios.

[Ejecutivo\(a\)](#)

Kenneth Castro Solis

61522169

kcastro@bncr.fi.cr

kcastro@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

18/07/2024 10:00:00 AM