

Inmobiliario

Código: 7918-1 Folio: 3-180917-000

Precio: ₡ 53,709,637.65



Fue utilizado como: Casa de habitación

Código: 7918-1

Folio: 3-180917-000

Lote: 254.90 m²

Construcción: 237.00 m²

Financiamiento disponible

Ubicación

Provincia: Cartago

Cantón: Cartago

Distrito: San Nicolás

Residencial: El Atardecer

Dirección: CARTAGO, CARTAGO, QUIRCOT,
URBANIZACIÓN EL ATARDECER, CASA 53 C.

Características

Con lindas vistas

Se ingresa por calle pavimentada

Medianero

Cantidad de baños - 2

Cocina

Sala

Topografía plana

Urbano

Cuarto de pilas

Cantidad de habitaciones - 4

Comedor

Espacio para carros - 1

Descripción

Casa de habitación: amplia propiedad con vivienda que posee la siguiente distribución: Sala, comedor, cocina, 4 habitaciones, 2 baños y medio, área de pilas y garaje. Nota solo se ofrece financiamiento por el valor del terreno, construcciones no son asegurables. Se vende con base en el avalúo # 214-30104018091700-2024-U realizado por Erick Cruz Angulo con fecha 29/04/2024. Observaciones indicadas por el perito valuador: Cuerpos de agua cercanos a las construcciones son una quebrada, parte de la misma se encuentra entubada, ubicada a 60m lineales, la misma pasa detrás de otras viviendas, y el río Arias a 290m. que por topografía de la zona queda muy por debajo del nivel de la propiedad. Las paredes de la vivienda principal están en un buen estado general, las paredes de obras externas en liviano presentan desprendimientos y agujeros en algunos casos, las colindantes externas tipo tapia en algunas uniones y repellos con fisuras. En cuanto a los cielos, la mayor parte de los mismos se encuentran en muy mal estado, siendo necesario su reemplazo total. Siguiendo con la parte electromecánica hay mucho cableado que se observa sin entubar o con una inadecuada canalización, centro de carga y des conector principal están sin algunos de sus respectivos breakers, al momento de la vista la vivienda está con conexión eléctrica no así de agua potable. Los cuartos de baño no tienen algunos elementos de loza sanitaria y en ningún sector se conserva grifería. Las paredes tapia frontal con mal estado de pintura, el portón vehicular y alero con corrosión, la fachada interna con deterioro en canoas y bajantes, pintura se observa con manchas y suciedad general. Techos: estructura en tubo metal, desde el interior se logra apreciar en algunas láminas, corrosión, en el sistema pluvial observa un gran deterioro, canoas de PVC y HG, así como bajantes. Con la presentación de la oferta, el eventual interesado aceptará el inmueble en el estado de conservación y las condiciones en que se encuentra actualmente la finca. "El eventual oferente debe presentar declaración jurada, donde se indique

que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo (en caso en que la propiedad posea dichos servicios) con las instituciones correspondientes, así como el uso de suelo de la propiedad ante la municipalidad respectiva (este documento se ubica al final del cartel de venta). El adjudicatario con la firma de la declaración jurada que es parte del cartel de oferta, acepta expresamente y de manera voluntaria, que deberá asumir por su cuenta, todas aquellas facturaciones pendientes de pago por concepto de servicios públicos de períodos posteriores a la fecha de celebración del acto de firma de la escritura de traspaso ante el notario público correspondiente, por cuanto se constituye como una obligación por parte del oferente; realizar las consultas pertinentes ante las empresas proveedoras de esos servicios a fin de constatar la existencia o no de facturaciones pendientes de previo a presentar su oferta. Nota: Se advierte al oferente que la marcación topográfica está realizada, sin embargo, será responsabilidad del cliente, corroborar está al momento de requerirlo con un profesional en la materia, siendo esto un costo para el cliente y no para el BN. Nota: La propiedad no tiene conectados los servicios públicos, por lo que el eventual adjudicatario de la propiedad debe realizar las gestiones correspondientes para la reinstalación de los servicios públicos, así como asumir los gastos que esta gestión genere. Nota: Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien en el estado físico y de conservación en que se encuentre. Nota: El cliente acepta la propiedad con las siguientes anotaciones y/o gravámenes: ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVÁMENES o AFECTACIONES: SI HAY SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 187-05283-01-0901-001 FINCA REFERENCIA 3040218 000 AFECTA A FINCA: 3-00180917 -000 CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY SERVIDUMBRE SIRVIENTE CITAS: 267-05909-01-0901-001 FINCA REFERENCIA 3003939 000 AFECTA A FINCA: 3-00180917 -000 CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 306-08173-01-0903-001 FINCA REFERENCIA 3020905 000 AFECTA A FINCA: 3-00180917 -000 CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY SERVID POLIEDUC CITAS: 308-07994-01-0901-001 FINCA REFERENCIA 3040217 000 AFECTA A FINCA: 3-00180917 -000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY SERVID DE PASO CITAS: 308-07994-01-0902-001 FINCA REFERENCIA 3040217 000 AFECTA A FINCA: 3-00180917 -000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY Los gastos por concepto timbres de traspaso correrán por cuenta del adjudicatario ₡1.598.665,00 (Monto aproximado cobrado por el Registro Nacional de Costa Rica por Ley). Es recomendable que el cliente interesado en ofertar se someta a un pre-estudio de crédito, antes de ofertar por la propiedad de su interés. Nota: para todos los casos donde el aporte supere los \$10.000, los adjudicatarios deberán aportar la declaración jurada por medio de su abogado de confianza.

[Ejecutivo\(a\)](#)

Michael Mena Olivares

20101321

86620707

mmenao@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

26/07/2024 10:00:00 AM