

Terrenos

Código: 9466-1 Folio: 1- 538808-000

Precio nuevo: ₡ 6,863,424.03

Precio Original: ₡ 7,626,026.70

Descuento: 10.00% (₡ 762,602.67)

Código: 9466-1

Folio: 1- 538808-000

Lote: 10,294.31 m²

Construcción: 0.00 m²

Financiamiento disponible



Ubicación

Provincia: San José

Cantón: León Cortés Castro

Distrito: San Andrés

Dirección: San Andrés, Higuera, Del Liceo de San Andrés 800 metros oeste, antiguo Beneficio y 1,6 kilómetros al sureste.

Características

Se ingresa por calle de tierra
Topografía Ondulada
Rural

Con lindas vistas
Se ingresa por calle de lastre
Medianero

Descripción

Lote: amplio terreno de topografía quebrada en tacotal, con acceso por calle de lastre. Nota propiedad no posee servicios públicos. Se vende con base en el avalúo # 214-12002053880800-2024-R realizado por JOSE EFRAIN MAZARIEGOS PALACINO con fecha 01/05/2024. Observaciones indicadas por el perito valuador: Finca en total abandono de monte y charral de fuerte pendiente, lo que impide el ingreso para vehículos sencillos. Con la presentación de la oferta, el eventual interesado aceptará el inmueble en el estado de conservación y las condiciones en que se encuentra actualmente la finca. "El eventual oferente debe presentar declaración jurada, donde se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo (en caso en que la propiedad posea dichos servicios) con las instituciones correspondientes, así como el uso de suelo de la propiedad ante la municipalidad respectiva (este documento se ubica al final del cartel de venta). El adjudicatario con la firma de la declaración jurada que es parte del cartel de oferta, acepta expresamente y de manera voluntaria, que deberá asumir por su cuenta, todas aquellas facturaciones pendientes de pago por concepto de servicios públicos de períodos posteriores a la fecha de celebración del acto de firma de la escritura de traspaso ante el notario público correspondiente, por cuanto se constituye como una obligación por parte del oferente; realizar las consultas pertinentes ante las empresas proveedoras de esos servicios a fin de constatar la existencia o no de facturaciones pendientes de previo a presentar su oferta. Nota: propiedad requiere delimitación y cercado de los vértices por parte de un topógrafo con mojones de cemento para definir el perímetro del terreno este gasto corre por cuenta del eventual adjudicatario, cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación, por lo que el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica de cualquier responsabilidad presente o futura por el exceso o faltante y renuncia a cualquier reclamo posterior judicial y/o administrativo con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. Nota: Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien en el estado físico y de conservación en que se encuentre. Nota: El cliente acepta la propiedad con las siguientes anotaciones y/o gravámenes: ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVÁMENES o AFECTACIONES: SI HAY SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 328-16360-01-0901-001 FINCA REFERENCIA 1161988 000 AFECTA A FINCA: 1-00538808 -000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY Los

gastos por concepto timbres de traspaso correrán por cuenta del adjudicatario ₡350.165,00 (Monto aproximado cobrado por el Registro Nacional de Costa Rica por Ley). Es recomendable que el cliente interesado en ofertar se someta a un pre-estudio de crédito, antes de ofertar por la propiedad de su interés. Nota: para todos los casos donde el aporte supere los \$10.000, los adjudicatarios deberán aportar la declaración jurada por medio de su abogado de confianza.

[Ejecutivo\(a\)](#)

Michael Mena Olivares

20101321

86620707

mmenao@bn-cr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

La primer oferta recibida se le dará trámite.