

## Terrenos

Código: 8560-1 Folio: 5-188285-000

Precio nuevo: ₡ 5,772,922.20

Precio Original: ₡ 6,414,358.00

**Descuento: 10.00% (₡ 641,435.80)**

Código: 8560-1

Folio: 5-188285-000

Lote: 647.00 m<sup>2</sup>

Construcción: 0.00 m<sup>2</sup>

**Financiamiento disponible**



## Ubicación

**Provincia:** Guanacaste

**Cantón:** Tilarán

**Distrito:** Tilarán

**Residencial:** Parcelas de Monseñor

**Dirección:** PARCELAS DE MONSEÑOR. DE LA IGLESIA CATOLICA 1.6KM SUR Y 133M OESTE SOBRE CALLE PUBLICA Y 51M OESTE SOBRE SERVIDUMBRE DE PASO.

## Características

Topografía mixta  
Medianero

Se ingresa por servidumbre

## Descripción

El Banco Nacional de Costa Rica vende este terreno de topografía plana, tomado en referencia con base en el plano G-1522709-2011, que está inscrito en Catastro, así como se indica en el avalúo 015-50801018828500-2022-U realizado por Ing JULIO CESAR ALVARADO DIAZ, informe realizado el 13 de Julio del 2022. Según indica el Registro Público el inmueble matrícula folio real número 5-188285-000 de la provincia de Guanacaste tiene una cabida de 647 metros con 00 decímetros cuadrados, El comprador acepta el terreno y los linderos con las medidas señaladas en el cartel de venta, las cuales se indican en el avalúo detallado anteriormente supra indicado de la propiedad y sin demarcación topográfica de acuerdo al plano catastrado y a lo que indica el estudio del Registro Nacional, cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales y en sitio para su reposición o rectificación. Nota del Perito evaluador: PROPIEDAD ENFRENTA SERVIDUMBRE DE PASO DE TIERRA. LA TOPOGRAFIA ES PLANA, CUENTA CON LOS SERVICIOS DE AGUA Y ELECTRICIDAD. EN LA PROPIEDAD EXISTEN UNOS GALERONES DE MADERAS DE SEGUNDA UTILIZADOS COMO GALLINEROS, EL MISMO SE ENCUENTRA EN ESTADO DE DEMOLICION. LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA ENMONTADA Y SIN DELIMITAR, ASI MISMO LA SERVIDUMBRE DE PASO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE DEMARCADA, POR LO QUE SE RECOMIENDA EL REPLANTEO DE ESTOS. Dicho comprador y eventual adjudicatario acepta los gravámenes de la propiedad indicados en el registro de la propiedad: SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 387-11479-01-0921-003 /SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 387-11479-01-0925-003 FINCA REFERENCIA 00072939 000 AFECTA A FINCA: 5-00188285 -000 / SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 387-11479-01-0926-003 FINCA REFERENCIA 00072939 000 AFECTA A FINCA: 5-00188285 -000 /CONDICIONES REF:00072939 000 CITAS: 387-11479-01-0927-003 FINCA REFERENCIA 00072939 000 AFECTA A FINCA: 5-00188285 -000 / CONDICIONES REF:00072939 000 CITAS: 387-11479-01-0928-001 FINCA REFERENCIA 00072939 000 AFECTA A FINCA: 5-00188285 -000 / SERVIDUMBRE DE PASO CITAS: 2014-188602-01-0003-001 MONTO: MIL COLONES AFECTA A FINCA: 5-00188285 -000 INICIA EL: 30 DE JUNIO DE 2014; LONGITUD: 51.29 METROS ANCHO: 6.00 METROS\* RUMBO: NORTE A SUR. La propiedad se vende con financiamiento aplicando restricciones ( respetando las políticas y procedimientos del Banco Nacional de Costa Rica ), en el sentido que el cliente debe ser sujeto a crédito y la(s) garantía(s) que respaldan el financiamiento deben ser a entera satisfacción del Banco. En caso de que el bien en venta no sea apto para tomarse como garantía crediticia, el banco podrá solicitar garantías adicionales o independientes al bien en venta que sean a entera satisfacción del Banco para poder respaldar

el crédito Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien en el estado físico y de conservación en que se encuentre. El Banco Nacional no garantiza los servicios públicos en la propiedad, ni el acceso a los mismos. Dado lo anterior, el oferente deberá inspeccionar la propiedad y de considerarlo necesario, hacer los estudios correspondientes para garantizar su uso físico y descartar que existan vicios ocultos, además de hacer las consultas a las municipalidades y entes públicos correspondientes para garantizar su uso de suelo y servicios públicos, según los necesite, así mismo, los permisos de construcción, en caso de que se requieran. Asimismo el eventual interesado, debe rendir declaración jurada, con un notario de su confianza, mediante la cual manifieste que acepta el inmueble en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentra el mismo; dado que lo inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepto expresamente las condiciones del bien. Relevando al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y/o empleados y al notario designado de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; reiterando que se encuentra plenamente apercibido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad y aceptación para adquirir el inmueble bajo las condiciones en las cuales se encuentra el mismo, las cuales reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución y reitera su conformidad en adquirir el inmueble en dichas condiciones; renunciando a cualquier reclamo presente y/o futuro y liberando de toda responsabilidad al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y Notario asignado por esta situación. El comprador acepta el terreno y los linderos con las medidas señaladas en el cartel de venta las cuales se indican en el avalúo correspondiente de la propiedad de acuerdo al plano catastrado y a lo que indica el estudio del Registro Nacional, cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación, por lo que el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y Notario designado de cualquier responsabilidad presente o futura por el exceso o faltante renunciando en este acto a cualquier reclamo posterior judicial y/o administrativo con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. Asimismo el eventual interesado, debe rendir declaración jurada, con un notario de su confianza, mediante la cual manifieste que acepta el inmueble en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentra el mismo; dado que lo inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepto expresamente las condiciones del bien. Relevando al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y/o empleados y al notario designado de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial y/o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; y reiterando que se encuentra plenamente apercibido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad y aceptación para adquirir el inmueble bajo las condiciones en las cuales se encuentra el mismo, las cuales se reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución. **CONDICIONES DE FINANCIAMIENTO** • 0% avalúo, formalización, honorarios legales • Financiamiento en Dólares: La tasa de interés será Tasa Libor (6 meses) + 5,15% o modalidad tasa fija del 5,5% durante todo el periodo. 2. Financiamiento en Colones: La tasa de interés será Tasa Básica + 0,15% o modalidad tasa fija del 8% durante todo el periodo del crédito.. • Financiamiento de hasta el 100% sin prima. • Plazo 20 años (240 meses): para propiedades destinadas a vivienda, plazo de 30 años (360 meses).Nota :Las visitas se coordinaran todos los viernes de cada semana únicamente , sujeto a disponibilidad del ejecutivo encargado Carlos Alberto Quiros Ocon por lo que se deberá de avisar con dos días de anticipación , toda gestion de venta se debera de tramitar con dicha persona encargada por parte del departamento de venta bienes por exclusividad; nuestro horario de atencion al publico es de lunes a viernes de 8:20 am a 4:20 pm.

[Ejecutivo\(a\)](#)

**Carlos Quiros Ocón**

26909104

70770383

[cquirosoc@bncr.fi.cr](mailto:cquirosoc@bncr.fi.cr)

[cquirosoc@bncr.fi.cr](mailto:cquirosoc@bncr.fi.cr)

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

16/08/2024 10:00:00 AM