

Inmobiliario

Código: 8608-1 Folio: 2-373557-000

Precio nuevo: **₡ 187,142,726.56**

Precio Original: ₡ 196,992,343.75

Descuento: 5.00% (₡ 9,849,617.19)

Fue utilizado como: Local Comercial

Código: 8608-1

Folio: 2-373557-000

Lote: 730.25 m²

Construcción: 773.00 m²

Financiamiento disponible



Ubicación

Provincia: Alajuela

Cantón: San Carlos

Distrito: Quesada

Residencial: Ciudad Quesada

Dirección: Calle Hogar de Ancianos, frente a la Universidad Católica.

Características

Estacionamiento para visitas

Patio Trasero

Topografía plana

Urbano

Urbanizado a su alrededor

Cantidad de niveles - 2

Bodega

Frente a calle pública

Se ingresa por calle pavimentada

Medianero

Con zonas verdes

Descripción

Local comercial, con un lote de forma regular, medianero, de topografía plana y frente a calle pública. Se vende según avalúo 162-21001037355700-2022-U, realizado por el perito Rigoberto Pacheco Tinoco, el 14 mayo 2022 y con base en el plano A-0751339-2001, que está inscrito en Registro y relacionado con este inmueble. El eventual interesado, debe rendir una manifestación escrita, mediante la cual acepta los inmuebles en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentran; dado que los inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepto expresamente las condiciones de los bienes, relevando al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y/o empleados de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial y/o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; y reiterando que se encuentra plenamente apercibido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad para adquirir los inmuebles bajo las condiciones en las cuales se encuentran los mismos, las cuales se reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución. El eventual oferente deberá presentar una declaración jurada, en la que se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo con las instituciones correspondientes; así como también el uso de suelos de la propiedad ante la municipalidad respectiva. El inmueble 2-373557-000 se vende de contado o con financiamiento aplicando restricciones (respetando las políticas y procedimientos del Banco Nacional de Costa Rica), en el sentido que el cliente debe ser sujeto a crédito y la(s) garantía(s) que respaldan el financiamiento deben ser a entera satisfacción del Banco. En caso de que el bien en venta no sea apto para tomarse como garantía crediticia, el banco podrá solicitar garantías adicionales o independientes al bien en venta que sean a entera satisfacción del Banco para poder respaldar el crédito En el caso de requerir financiamiento por la compra de este bien, pagará una cuota aproximada de ₡1.647.786,94 por mes, se aclara que los cálculos realizados están basados en el valor informativo de publicación, los mismos son aproximados, por lo que podrán variar, dependiendo de la oferta que realice el cliente. Es recomendable que el cliente interesado en ofertar se someta a un pre-estudio de crédito, antes de ofertar por la propiedad de su interés La edificación no posee completa la instalación eléctrica y se deben realizar todas las reparaciones indicadas (problemas eléctricos y humedad)

en el avalúo 162-21001037355700-2022-U, por lo que, si el eventual adjudicatario requiere financiamiento deberá comprometerse (de manera contractual en la escritura) a que en un plazo de cuatro meses corregirá la situación para que pueda emitirse la póliza de incendio o cualquier otra que se requiera para otorgar el crédito. Los gastos por póliza de vida no están incluidos dentro de la cuota, este monto correrán por cuenta del adjudicatario. Monto aproximado de la prima anual es de ¢774.663,89 (Este monto puede variar por factores como Edad del deudor, Nivel de endeudamiento general del deudor, monto ofrecido por la propiedad por el adjudicatario). Este monto no es financiable. Valor fiscal de la propiedad ¢159.000.000,00

[Ejecutivo\(a\)](#)

Alexander Soto Ramírez

83445700

asoto@bn-cr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

La primer oferta recibida se le dará trámite.