



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD
CONOZCA LAS QUE TIENE
EL BANCO NACIONAL
Propiedades en venta del Banco Nacional

Terrenos con construcciones

Código: 7959-1 Folio: 1-578973-000

Precio nuevo: ₡ 128,791,754.29

Precio Original: ₡ 135,570,267.67

Descuento: 5.00% (₡ 6,778,513.38)

Fue utilizado como: Terreno con restaurante campestre y unos corrales para ganado

Código: 7959-1

Folio: 1-578973-000

Lote: 18,465.00 m²

Construcción: 0.00 m²

Financiamiento disponible



Ubicación

Provincia: San José

Cantón: Vázquez de Coronado

Distrito: Dulce Nombre de Jesús

Dirección: El Rodeo, de la última parada de autobuses, 341 metros al Oeste, frente al Paintball del Rodeo.

Características

Con lindas vistas

Topografía Ondulada

Se ingresa por calle pavimentada

Frente a calle pública

Se ingresa por calle de lastre

Rural

Descripción

Terreno: La propiedad es un terreno de buenas dimensiones con forma irregular. Tiene adecuado frente de calle de 83,05 m. Dispone de facilidad de acceso y servicios públicos completos. Tiene construcciones asociadas a un restaurante campestre y unos corrales para ganado; se encuentran en estado de abandono y vandalizadas. El terreno tiene topografía ondulada descendente conforme se ingresa en él, la gradiente promedio es del 43%. Tiene en el perímetro, cercas de alambres de púas en regular y mal estado, sobre postería viva. Al momento del avalúo, se observaron únicamente medidores de agua, no de energía eléctrica. Existen restos constructivos antiguos, vandalizados, en estado de demolición, sin sistema eléctrico, a los cuales no se les asigna valor en el avalúo. El Banco Nacional de Costa Rica vende este inmueble con base en el plano SJ-1103578-2006, que está inscrito en Catastro y relacionado con este inmueble, así como con el avalúo 077-11103057897300-2021-R realizado por el Ingeniero Agrónomo Jorge Mata Acuña y el cartel de venta. Según indica el Registro Público el inmueble matrícula folio real número 578973-000 de la provincia de San José tiene una cabida de dieciocho mil cuatrocientos sesenta y cinco metros con once decímetros cuadrados y con número de plano SJ-1103578-2006, pero en realidad debe ser el plano catastrado 1-1544125-2011 con la medida de dieciocho mil cuatrocientos sesenta y cinco metros con once decímetros cuadrados, por lo que se debe actualizar el número de plano. El comprador acepta el terreno y los linderos con la situación indicada anteriormente y el cartel de venta, lo cual se indica en el avalúo 077-11103057897300-2021-R; quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para la rectificación de la medida registral, y la inscripción registral del plano, que deberá realizarse en la vía notarial y/o judicial, asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere esa gestión; por lo cual el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica, sus funcionarios y Notario a cargo de realizar la escritura, de cualquier responsabilidad presente o futura por la diferencia de cabida, y renuncia de antemano a cualquier reclamo posterior judicial, administrativo o penal con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. El Banco Nacional no garantiza ni asume responsabilidad por el tipo de uso del suelo de la propiedad que otorgue la municipalidad respectiva, tampoco garantiza el estado del inmueble. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien en el estado físico y de conservación en que se encuentre. El Banco Nacional no garantiza los servicios públicos en la propiedad, ni el acceso a los mismos. Dado lo anterior, el oferente deberá inspeccionar la propiedad y de considerarlo necesario, hacer

los estudios correspondientes para garantizar su uso físico, además de hacer las consultas a las municipalidades y entes públicos correspondientes para garantizar su uso de suelo y servicios públicos, según los necesite, así mismo, los permisos de construcción, en caso de que se requieran. Asimismo, el eventual interesado, debe presentar manifestación escrita, mediante la cual manifieste que acepta el inmueble en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentra el mismo; dado que lo inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepta expresamente las condiciones del bien. Relevando al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y/o empleados y al notario designado de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial y/o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; y reiterando que se encuentra plenamente apercibido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad y aceptación para adquirir el inmueble bajo las condiciones en las cuales se encuentra el mismo, las cuales se reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución.

[Ejecutivo\(a\)](#)

Ana Daisy Núñez Chavarria

71753395

adnunezc@bncr.fi.cr

adnunezc@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

09/02/2023 10:00:00 AM