



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD
CONOZCA LAS QUE TIENE
EL BANCO NACIONAL
Propiedades en venta del Banco Nacional

Vivienda

Código: 8177-1 Folio: 3-181462-000

Precio: ₡ 51,838,156.00



Código: 8177-1

Folio: 3-181462-000

Lote: 140.00 m²

Construcción: 140.00 m²

Financiamiento disponible

Ubicación

Provincia: Cartago

Cantón: Cartago

Distrito: Dulce Nombre

Residencial: Residencial Lankaster II

Dirección: Del Jardín Botánico Lankester, 800 metros Noroeste y 100 metros Oeste, vivienda 15D, primera etapa.

Características

Frente a calle pública

Se ingresa por calle pavimentada

Medianero

Cantidad de baños - 2

Cocina

Sala

Topografía plana

Urbano

Cuarto de pilas

Cantidad de habitaciones - 2

Comedor

Espacio para carros - 2

Descripción

Casa de habitación: hermosa vivienda con excelente ubicación, posee la siguiente distribución: cochera para dos vehículos, sala, comedor, cocina, 2 habitaciones, 2 baños, Walk in closet y área de pilas. "Nota: la edificación no posee completa la instalación eléctrica, por lo que, si el eventual adjudicatario requiere financiamiento, deberá comprometerse (de manera contractual en la escritura) a que en un plazo no mayor a 4 meses corregirá la situación para cumplir con el requisito de la póliza de incendio que se requiere para otorgar el crédito." Las siguientes reparaciones que indica el perito en el avalúo también se deben de realizar por parte del eventual adjudicatario, si requiere financiamiento, deberá comprometerse (de manera contractual en la escritura) a que en un plazo no mayor a 4 meses realizará las reparaciones para poder cumplir con el requisito de asegurar la propiedad: varios aposentos de la propiedad poseen humedad. Se vende con base en el avalúo # 214-30109018146200-2022-U realizado por Cristian Mora Picado con fecha 31/03/2022. Con la presentación de la oferta, el eventual interesado aceptará el inmueble en el estado de conservación y las condiciones en que se encuentra actualmente la finca. "El eventual oferente debe presentar declaración jurada, donde se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo (en caso en que la propiedad posea dichos servicios) con las

instituciones correspondientes, así como el uso de suelo de la propiedad ante la municipalidad respectiva (este documento se ubica al final del cartel de venta). Nota: Se advierte al oferente que la marcación topográfica está realizada, sin embargo, será responsabilidad del cliente corroborar está al momento de requerirlo con un profesional en la materia, siendo esto un costo para el cliente y no para el BN. Nota: La propiedad no tiene conectados los servicios públicos, por lo que el eventual adjudicatario de la propiedad debe realizar las gestiones correspondientes para la reinstalación de los servicios públicos, así como asumir los gastos que esta gestión genere. Nota: Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien en el estado físico y de conservación en que se encuentre. Nota: El cliente acepta la propiedad con los siguientes anotaciones y/o gravámenes: ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVÁMENES o AFECTACIONES: SI HAY SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 336-09027-01-0907-001 FINCA REFERENCIA 099425-000 AFECTA A FINCA: 3-00181462 -000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY Los gastos por concepto timbres de traspaso correrán por cuenta del adjudicatario ₡1,482,157.00 (Monto aproximado cobrado por el Registro Nacional de Costa Rica por Ley).

[Ejecutivo\(a\)](#)

Michael Mena Olivares

20101321

86620707

mmenao@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

La primer oferta recibida se le dará trámite.