



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD  
CONOZCA LAS QUE TIENE  
EL BANCO NACIONAL

Propiedades en venta del Banco Nacional

#### Terrenos con construcciones

Código: 7479-1 Folio: 2-324028-000

Precio: ₡ 18,117,611.10



**Fue utilizado como:** casa de habitación

**Código:** 7479-1

**Folio:** 2-324028-000

**Lote:** 507.07 m<sup>2</sup>

**Construcción:** 0.00 m<sup>2</sup>

**Financiamiento disponible**

#### Ubicación

**Provincia:** Alajuela

**Cantón:** Upala

**Distrito:** Upala

**Dirección:** De la Estación de Servicio  
Serviamo 83m al sur

#### Características

Frente a calle pública

Se ingresa por calle de lastre

Topografía plana

Urbano

#### Descripción

Se trata de un terreno, con una casa deteriorada sin valor en el avalúo, de forma regular, medianero, de topografía plana y frente a calle pública. Se vende según avalúo 214-21301032402800-2022-U, realizado por el perito Jose Ruben Sanabria Saenz, el 16 junio 2022 y con base en el plano A-0445031-1997, que está inscrito en Registro y relacionado con este inmueble. El eventual interesado, debe rendir una manifestación escrita, mediante la cual acepta los inmuebles en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentran; dado que los inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepto expresamente las condiciones de los bienes, relevando al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y/o empleados de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial y/o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; y reiterando que se encuentra plenamente apercibido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad para adquirir los inmuebles bajo las condiciones en las cuales se encuentran los mismos, las cuales se reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución. El eventual oferente deberá presentar una declaración jurada, en la que se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo con las instituciones correspondientes; así como también el uso de suelos de la propiedad ante la municipalidad respectiva. Tener en cuenta que dicha propiedad posee un valor fiscal de ₡61.500.000.00, esto para cualquier trámite de traspaso. el inmueble 2-324028-000 se vende de contado o con financiamiento aplicando restricciones ( respetando las políticas y procedimientos del Banco Nacional de Costa Rica) , en el sentido que el cliente debe ser sujeto a crédito y la(s) garantía(s) que respaldan el financiamiento deben ser a entera satisfacción del Banco. En caso de que el bien en venta no sea apto para tomarse como garantía crediticia, el banco podrá solicitar garantías adicionales o independientes al bien en venta que sean a entera satisfacción del Banco para poder respaldar el crédito En el caso de requerir financiamiento por la compra de este bien, pagará una cuota aproximada de ₡151.546.21 por mes, se aclara que los cálculos realizados están basados en el valor informativo de publicación, los mismos son aproximados, por lo que podrán variar, dependiendo de la oferta que realice el cliente. Es recomendable que el cliente interesado en ofertar se someta a un pre-estudio de crédito, antes de ofertar por la

propiedad de su interés Los gastos por póliza de vida no están incluidos dentro de la cuota, este monto correrán por cuenta del adjudicatario. Monto aproximado de la prima anual es de ¢71.245.48 (Este monto puede variar por factores como Edad del deudor, Nivel de endeudamiento general del deudor, monto ofrecido por la propiedad por el adjudicatario). Este monto no es financiable.

[Ejecutivo\(a\)](#)

**Alexander Soto Ramírez**

83445700

[asoto@bncr.fi.cr](mailto:asoto@bncr.fi.cr)

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

La primer oferta recibida se le dará trámite.