



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD
CONOZCA LAS QUE TIENE
EL BANCO NACIONAL
Propiedades en venta del Banco Nacional

Finca

Código: 8092-1 Folio: 1-392512-000

Precio nuevo: ₡ 7,305,829.52

Precio Original: ₡ 11,239,737.73

Descuento: 35.00% (₡ 3,933,908.21)

Código: 8092-1

Folio: 1-392512-000

Lote: 6,475.84 m²

Construcción: 0.00 m²

Financiamiento disponible



Ubicación

Provincia: San José

Cantón: Pérez Zeledón

Distrito: San Pedro

Residencial: San Pedro

Dirección: Tambor de San Pedro, del salón comunal de Tambor 700 m al norte, luego en el cruce del Recibidor de café #134, 1200 m al noreste, propiedad a mano izquierda. (2,4 km Noreste de Escuela de Tambor).

Características

Con pendientes pronunciadas
Se ingresa por calle de tierra

Rural
Topografía Ondulada

Descripción

Finca: amplio terreno de topografía ondulada. Nota: propiedad no posee servicio de agua. Observaciones indicadas por el perito: Punto de amarre NO coincide en sitio, se midió a 2 posibles difurcaciones, la 1era está a 250 m +/- 3,0 m y la 2da a 480 m +/- 3,0 m (Se recomienda revisar con topografía). Frente coincide con la medida indicada. La finca se observa un poco abandonada, hay tacotales de mediana altura. Los cultivos frágiles como la pimienta se perdieron. Cuenta con calle de lastre en estado intermedio, Electricidad y alumbrado público, NO hay acueducto ni agua potable. Su uso actual es agrícola. Por su extensión, es rentable básicamente, para micro explotación agrícola. Se vende con base en el avalúo # 010-11905039251200-2021-R realizado por Ing. Rosaira Solís Solís con fecha 20/09/2021. Con la presentación de la oferta el eventual interesado aceptará el inmueble en el estado de conservación y las condiciones en que se encuentra actualmente la finca. "El eventual oferente debe presentar declaración jurada, donde se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo (en caso en que la propiedad posea dichos servicios) con las instituciones correspondientes así como el uso de suelo de la propiedad ante la municipalidad respectiva (este documento se ubica al final del cartel de venta). Nota: propiedad requiere delimitación y cercado de los vértices por parte de un topógrafo con mojones de cemento para definir el perímetro del terreno este gasto corre por cuenta del eventual adjudicatario, cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación, por lo que el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica de cualquier responsabilidad presente o futura por el exceso o faltante y renuncia a cualquier reclamo posterior judicial y/o administrativo con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. Nota: Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien en el estado físico y de conservación en que se encuentre. Nota: El cliente acepta la propiedad con los siguientes anotaciones y/o gravámenes: RESERVAS Y RESTRICCIONES CITAS: 392-18508-01-0920-001 FINCA REFERENCIA: 00239727 000 AFECTA A FINCA: 1-00392512 -000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY FINCA REFERENCIA: 00239727 000 Los gastos por concepto timbres de traspaso correrán por cuenta del adjudicatario ₡346,665.00 (Monto aproximado cobrado por

el Registro Nacional de Costa Rica por Ley).

[Ejecutivo\(a\)](#)

Michael Mena Olivares

20101321

86620707

mmenao@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

La primer oferta recibida se le dará trámite.