



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD
CONOZCA LAS QUE TIENE
EL BANCO NACIONAL
Propiedades en venta del Banco Nacional

Finca

Código: 7640-1 Folio: 5-104152-000

Precio nuevo: ₡ 31,667,806.17

Precio Original: ₡ 48,719,701.80

Descuento: 35.00% (₡ 17,051,895.63)

Código: 7640-1

Folio: 5-104152-000

Lote: 70,302.60 m²

Construcción: 0.00 m²



Ubicación

Provincia: Guanacaste

Cantón: Bagaces

Distrito: Bagaces

Dirección: PARCELA 164 ASENTAMIENTO
LA SOGA, DEL DISTRITO DE RIEGO
ARENAL.

Características

Se ingresa por calle de piedra

Topografía plana

Rural

Se ingresa por calle de tierra

Se ingresa por calle de lastre

Medianero

Descripción

El Banco Nacional de Costa Rica vende este terreno de topografía plana medianero, tomado en referencia con base en el plano G-0131709-1993, que está inscrito en Catastro, así como se indica en el avalúo 214-50401010415200-2022-R realizado por Ing EDGAR CAMPOS CHAVES. Según indica el Registro Público el inmueble matrícula folio real número 5-104152-000 de la provincia de Guanacaste tiene una cabida de 70302.60 metros con 0 decímetros cuadrados. El comprador acepta el terreno y los linderos con la situación indicada anteriormente y el cartel de venta, lo cual se indica en el avalúo 214-50401010415200-2022-R. El comprador acepta el terreno y el lindero con la medida señalada en el cartel de venta, las cuales se indican en el avalúo detallados anteriormente supra indicado de la propiedad y sin demarcación topográfica y a lo que indica el estudio del Registro Nacional, cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales y en sitio para su reposición o rectificación, así como la confección del nuevo plano catastro. Asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere esa gestión; por lo cual el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica, sus funcionarios y Notario a cargo de realizar la escritura, de cualquier responsabilidad presente o futura por la diferencia de cabida, y renuncia de antemano a cualquier reclamo posterior judicial, administrativo o penal con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. El Banco Nacional no garantiza ni asume responsabilidad por el tipo de uso del suelo de la propiedad que otorgue la municipalidad respectiva, tampoco garantiza el estado del inmueble. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble según lo especificado por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar los bienes en el estado físico y de conservación en que se encuentre, liberando a su vez a esta Institución de cualquier reclamo presente y futuro. El Banco Nacional no garantiza los servicios públicos en la propiedad, ni el acceso a los mismos. Dado lo anterior, el oferente deberá inspeccionar la propiedad y de considerarlo necesario, hacer los estudios correspondientes para garantizar su uso físico y descartar que existan vicios ocultos, además de hacer las consultas a las municipalidades y entes públicos correspondientes para garantizar su uso de suelo y servicios públicos, según los necesite, así mismo, los permisos de construcción, en caso de que se requieran. Asimismo, el eventual interesado, debe presentar manifestación escrita, mediante la cual manifieste que acepta el inmueble en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentra el mismo; dado que lo inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepta expresamente las condiciones del bien. Relevando al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y/o empleados y al notario designado de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial y/o administrativo en contra del

BNCR o de sus funcionarios; y reiterando que se encuentra plenamente apercibido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad y aceptación para adquirir el inmueble bajo las condiciones en las cuales se encuentra el mismo, las cuales se reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución. NOTA: visitas a la propiedad se coordinaran con el ejecutivo a cargo dentro del horario solo los viernes de las 8:30am a 4:20pm , esta se avisa con uno o dos días de antelación sujeto a agenda del ejecutivo a cargo.

[Ejecutivo\(a\)](#)

Carlos Quiros Ocón

26909104

64672824

cquirosoc@bncr.fi.cr

cquirosoc@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

29/09/2022 10:00:00 AM