



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD  
CONOZCA LAS QUE TIENE  
EL BANCO NACIONAL  
Propiedades en venta del Banco Nacional

### Terrenos

Código: VB163 Folio: 1-598477-000 y 1-598173-000

Precio: ₡ 13,007,023.98



**Código:** VB163

**Folio:** 1-598477-000 y 1-598173-000

**Lote:** 1,793.59 m<sup>2</sup>

**Construcción:** 0.00 m<sup>2</sup>

**Financiamiento disponible**

### Ubicación

**Provincia:** San José

**Cantón:** Acosta

**Distrito:** San Ignacio

**Dirección:** Resbalón, De la ermita del barrio Resbalón 100 metros Noreste. Propiedades al costado izquierdo.

### Características

Terreno sobre nivel de calle

Con pendientes pronunciadas

Se ingresa por calle pavimentada

Medianero

Frente a calle pública

Topografía Ondulada

Rural

### Descripción

Terrenos: se trata de dos terrenos que se venden en conjunto a un solo comprador; está uno a la par del otro. Finca 1: de Folio Real 1-598477-000, con medida de 870.74 m<sup>2</sup> y un valor individual de avalúo de ₡5.452.573,88. Es un lote de forma regular, frente a calle pública pavimentada, presenta una pendiente muy inclinada aproximada al 75%; carece de acceso al interior de la propiedad y la construcción de un acceso se imposibilita al encontrarse el terreno sobre nivel de calle con un talud vertical de 3 metros de altura aproximada. La propiedad cuenta con vegetación tipo tacotal. La Finca 2: de Folio Real 1-598173-000, con medida de 922.85 m<sup>2</sup> y un valor individual de avalúo de ₡7.554.450,10; es un lote de forma regular, frente a calle pública pavimentada, en el sector Sur de la propiedad presenta un terreno con una pendiente aproximada al 20%, ligeramente sobre nivel de calle en un área estimada de 200m<sup>2</sup>; el resto de la propiedad al Norte presenta una pendiente muy inclinada aproximada al 75%. La sección plana no se considera apta para construcción al encontrarse al pie de una ladera de alta pendiente. La propiedad cuenta con vegetación tipo tacotal. Valor asignado según informes de avalúo 214-11201059817300-2019-U y 214-11201059847700-2019-U (respectivamente) con fecha 09 de octubre del 2019, realizados por el Ing. Moisés Castro Padilla, número registro IC-22083, número de cédula 1-1265-0977. Nota 1: El Banco Nacional no garantiza ni asume responsabilidad por el tipo de uso del suelo de la propiedad que otorgue la municipalidad respectiva, tampoco garantiza el estado del inmueble. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar los bienes en el estado físico y de conservación en que se encuentre. El comprador acepta el terreno y los linderos con las medidas señaladas en el cartel de venta, las cuales se indican en el avalúo supra indicado de la propiedad y sin demarcación topográfica de acuerdo al plano catastrado y a lo que indica el estudio del Registro Nacional, cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación. Asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere esa gestión; por lo cual el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica, sus funcionarios y Notario a cargo de realizar la escritura, de

cualquier responsabilidad presente o futura por la diferencia de cabida, y renuncia de antemano a cualquier reclamo posterior judicial, administrativo o penal con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. El Banco Nacional no garantiza los servicios públicos en la propiedad, ni el acceso a los mismos. Dado lo anterior, el oferente deberá inspeccionar la propiedad y de considerarlo necesario, hacer los estudios correspondientes para garantizar su uso físico y descartar que existan vicios ocultos, además de hacer las consultas a las municipalidades y entes públicos correspondientes para garantizar su uso de suelo y servicios públicos, según los necesite, así mismo, los permisos de construcción, en caso de que se requieran. El eventual interesado, debe rendir una manifestación escrita, mediante la cual acepta los inmuebles en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentran; dado que los inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepto expresamente las condiciones de los bienes, relevando al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y/o empleados de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial y/o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; y reiterando que se encuentra plenamente apercibido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad para adquirir los inmuebles bajo las condiciones en las cuales se encuentran los mismos, las cuales se reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución. Nota 2: En caso de solicitar financiamiento, se indica que los gastos por póliza de vida no están incluidos dentro de la cuota, este monto correrá por cuenta del adjudicatario. Será potestad de la unidad de crédito realizar las consultas necesarias ante la aseguradora respectiva para obtener los seguros correspondientes que se necesiten para la propiedad. Nota 3: Los timbres de traspaso e hipoteca también correrán por cuenta del adjudicatario, el monto aproximado será indicado por el notario a cargo previo a la firma de la escritura de venta del inmueble.

**Ejecutivo(a)**

**Ana Daisy Núñez Chavarria**

60298394

adnunezc@bncr.fi.cr

adnunezc@bncr.fi.cr

**Entregue su oferta**

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

24/09/2021 10:00:00 AM