



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD  
CONOZCA LAS QUE TIENE  
EL BANCO NACIONAL  
Propiedades en venta del Banco Nacional

### Inmobiliario

Código: 7045-1 Folio: 1-394835-000

Precio: ₡ 128,944,854.00



**Fue utilizado como:** Casa de habitación  
y Bodega de Depósito de Materiales

**Código:** 7045-1

**Folio:** 1-394835-000

**Lote:** 602.00 m<sup>2</sup>

**Construcción:** 522.00 m<sup>2</sup>

**Financiamiento disponible**

### Ubicación

**Provincia:** San José

**Cantón:** Goicoechea

**Distrito:** Purral

**Dirección:** Del cementerio de Purral 1.4km al  
este, propiedad a mano derecha, al lado de  
servidumbre de paso.

### Características

Frente a calle pública

Medianero

Con zonas verdes

Cantidad de baños - 3

Cocina

Sala

Urbano

Urbanizado a su alrededor

Cuarto de pilas

Cantidad de habitaciones - 4

Comedor

Corredor

### Descripción

Inmobiliario: amplio terreno con casa de habitación y bodega. La vivienda posee 1 cuarto con baño completo y closet, 2 cuartos secundarios con closet, sala, comedor, cocina, pilas, un baño completo compartido. La bodega posee área de almacenaje, baños y oficina. La vivienda se encuentra estructuralmente en buenas condiciones, sin embargo, no posee sistema eléctrico en su totalidad, no posee cielos, requiere la colocación de accesorios eléctricos como lámparas, apagadores, tomacorrientes, etc, requiere la colocación de losa sanitaria en ambos baños, los cuartos secundarios requieren la reparación o colocación de piso, ya que el existente es vinílico o de pvc el mismo se encuentra dañado, requiere limpieza general y pintura total. La estructura de cubierta se encuentra en buen estado, la cubierta requiere revisión para evitar goteras, es necesario la colocación de todas las ventanas (marco y cristal) ya que no existen en sitio, de igual manera es necesario colocar todas las puertas y marcos, los repellos muestra algunas grietas pero aparentan ser superficiales y de fácil reparación, es necesaria la colocación de los accesorios de baño (llaves de lavamanos, ducha, etc.), además de las llaves de cocina y pilas, en el área de pilas es necesario la colocación nuevamente de cubierta. La bodega requiere pintura y limpieza general, además de la colocación del sistema eléctrico completo, requiere en las escaleras de mezzanine la colocación de barandas de seguridad. Nota 1: El Banco Nacional de Costa Rica vende este inmueble con base en el plano SJ-2122215-2019, que está inscrito en Catastro y aun no ha sido relacionado con este inmueble, así como con el avalúo 214-10807039483500-2021-U realizado por Arquitecto el Alexander Fernandez Chinchilla, número de registro A-22794 y el cartel de venta. Según indica el Registro Público el inmueble matrícula folio real número 394835 - 000 de la provincia de San José tiene una cabida de seiscientos nueve metros cuadrados con veintiséis decímetros, pero en realidad según el plano catastrado SJ-2122215-2019 tiene una medida de seiscientos dos metros con

cero decímetros cuadrados. El comprador acepta el terreno y los linderos con la situación indicada anteriormente y el cartel de venta, lo cual se indica en el avalúo 214-10807039483500-2021-U; quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para la rectificación de la medida registral, y la inscripción registral del plano, que deberá realizarse en la vía notarial y/o judicial, asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere esa gestión; por lo cual el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica, sus funcionarios y Notario a cargo de realizar la escritura, de cualquier responsabilidad presente o futura por la diferencia de cabida, y renuncia de antemano a cualquier reclamo posterior judicial, administrativo o penal con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. El Banco Nacional no garantiza ni asume responsabilidad por el tipo de uso del suelo de la propiedad que otorgue la municipalidad respectiva, tampoco garantiza el estado del inmueble. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien en el estado físico y de conservación en que se encuentre. El Banco Nacional no garantiza los servicios públicos en la propiedad, ni el acceso a los mismos. Dado lo anterior, el oferente deberá inspeccionar la propiedad y de considerarlo necesario, hacer los estudios correspondientes para garantizar su uso físico, además de hacer las consultas a las municipalidades y entes públicos correspondientes para garantizar su uso de suelo y servicios públicos, según los necesite, así mismo, los permisos de construcción, en caso de que se requieran. Asimismo, el eventual interesado, debe presentar manifestación escrita, mediante la cual manifieste que acepta el inmueble en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentra el mismo; dado que lo inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepta expresamente las condiciones del bien. Relevando al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y/o empleados y al notario designado de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial y/o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; y reiterando que se encuentra plenamente apercibido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad y aceptación para adquirir el inmueble bajo las condiciones en las cuales se encuentra el mismo, las cuales se reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución. Nota 2: Debido a que la instalación eléctrica está incompleta, se advierte que, si el eventual adjudicatario requiere financiamiento, deberá comprometerse (de manera contractual en la escritura) a que en un plazo no mayor a cuatro meses corregirá la situación para que pueda emitirse la póliza de incendio que se requiere para otorgar el crédito. Nota 3: En caso de solicitar financiamiento, se indica que los gastos por póliza de vida no están incluidos dentro de la cuota, este monto correrá por cuenta del adjudicatario. Será potestad de la unidad de crédito realizar las consultas necesarias ante la aseguradora respectiva para obtener los seguros correspondientes que se necesiten para la propiedad. Nota 4: Los timbres de traspaso e hipoteca también correrán por cuenta del adjudicatario, el monto aproximado será indicado por el notario a cargo previo a la firma de la escritura de venta del inmueble. Nota 5: La propiedad se mostrará a los interesados previa coordinación con la ejecutiva a cargo.

#### [Ejecutivo\(a\)](#)

**Ana Daisy Núñez Chavarria**

60298394

[adnunezc@bncr.fi.cr](mailto:adnunezc@bncr.fi.cr)

[adnunezc@bncr.fi.cr](mailto:adnunezc@bncr.fi.cr)

#### [Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

La primer oferta recibida se le dará trámite.