



Vivienda

Código: 7689-1 Folio: 3-95421-000

Precio: ₡ 55,028,983.04



Código: 7689-1 **Folio:** 3-95421-000

Lote: 236.52 m²

Construcción: 236.00 m²

Financiamiento disponible

Ubicación

Provincia: Cartago

Cantón: Cartago

Distrito: Occidental

Residencial: El Molino

Dirección: Casa de habitación # 14-C de la Urbanización el Molino. Ubicada en Cartago Occidental 400 mts sur y 100 mts oeste del Polideportivo.

Características

Topografía plana

Medianero

Cuarto de pilas

Cantidad de habitaciones - 3

Comedor

Espacio para carros - 1

Se ingresa por calle pavimentada

Urbanizado a su alrededor

Cantidad de baños - 3

Cocina

Sala

Corredor

Descripción

Casa de habitación: amplia propiedad con una excelente ubicación posee la siguiente distribución sala, comedor, cocina, cochera, patio de tendido, corredor perimetral, 3 dormitorios, 3 baños completos, cuarto de pilas. "Nota: la edificación no posee completa la instalación eléctrica, por lo que, si el eventual adjudicatario requiere financiamiento, deberá comprometerse (de manera contractual en la escritura) a que en un plazo no mayor a cuatro meses corregirá la situación para que pueda emitirse la póliza de incendio que se requiere para otorgar el crédito." Adicionalmente a los anteriores el eventual adjudicatario debe corregir en un plazo no mayor a 4 meses las siguientes observaciones indicadas por el perito valuador: Al momento de la visita se observó problemas de vandalismo por lo cual requiere de mejoras en cielos, pisos, loza sanitaria, grifería, pintura, mejoras en repellos, presenta problemas de humedad, requiere de mejoras en el sistema eléctrico, carece de muebles de cocina y muebles de baño y se observan piezas de cerámica levantada en pisos. El inmueble se encuentra en desuso y requiere mantenimiento en general. Se vende con base en el avalúo # 214-30102009542100-2021-U realizado por Guido Alonso Vargas Mesen con fecha 19/06/2021. Con la presentación de la oferta el eventual interesado aceptará el inmueble en el estado de conservación y las condiciones en que se encuentra actualmente la finca. "El eventual oferente debe presentar declaración jurada, donde se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo (en caso en que la propiedad posea dichos servicios) con las instituciones correspondientes así como el uso de suelo de la propiedad ante la municipalidad respectiva (este documento se ubica al final del cartel de venta). Nota: Se advierte al oferente que la marcación topográfica está realizada, sin embargo, será responsabilidad del cliente corroborar esta al momento de requerirlo con un profesional en la materia, siendo esto un costo para el cliente y no para el BN. Nota: La propiedad no tiene

conectados los servicios públicos por lo que el eventual adjudicatario de la propiedad debe realizar las gestiones correspondientes para la reinstalación de los servicios públicos así como asumir los gastos que esta gestión genere. Nota: Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien en el estado físico y de conservación en que se encuentre. Los gastos por concepto timbres de traspaso correrán por cuenta del adjudicatario ₡1,665,865.00 (Monto aproximado cobrado por el Registro Nacional de Costa Rica por Ley). En caso de requerir financiamiento por la compra de este bien, pagará una cuota aproximada de ₡488,481.00 por mes, y deberá poseer ingresos mensuales de al menos ₡1,455,510.02 netos; se aclara que los cálculos realizados están basados en el valor informativo de publicación, los mismos son aproximados, por lo que podrán variar, dependiendo de la oferta que realice el cliente. Es recomendable que el cliente interesado en ofertar se someta a un pre-estudio de crédito, antes de ofertar por la propiedad de su interés.

[Ejecutivo\(a\)](#)

Michael Mena Olivares

20101321

86620707

mmenao@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

La primer oferta recibida se le dará trámite.