



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD
CONOZCA LAS QUE TIENE
EL BANCO NACIONAL
Propiedades en venta del Banco Nacional

Vivienda

Código: 7698-2 Folio: 1-264388-000

Precio nuevo: ₡ 33,489,647.22

Precio Original: ₡ 39,399,584.96

Descuento: 15.00% (₡ 5,909,937.74)

Código: 7698-2

Folio: 1-264388-000

Lote: 322.67 m²

Construcción: 124.00 m²

Financiamiento disponible



Ubicación

Provincia: San José

Cantón: Pérez Zeledón

Distrito: San Isidro de El General

Residencial: Sagrada Familia

Dirección: SAN JOSÉ, PÉREZ ZELEDÓN,

SAN ISIDRO, SAGRADA FAMILIA, 125m

NORTE Y 100m ESTE DE LA IGLESIA

CATÓLICA

Características

Se ingresa por calle pavimentada

Con zonas verdes

Cuarto de pilas

Cantidad de habitaciones - 3

Comedor

Corredor

Medianero

Terraza

Cantidad de baños - 1

Cocina

Sala

Descripción

Casa de habitación: hermosa propiedad posee sala, comedor, cocina, tres dormitorios, área de pila y terraza. "Nota: la edificación no posee completa la instalación eléctrica, por lo que, si el eventual adjudicatario requiere financiamiento, deberá comprometerse (de manera contractual en la escritura) a que en un plazo no mayor a cuatro meses corregirá la situación para que pueda emitirse la póliza de incendio que se requiere para otorgar el crédito." Se vende con base en el avalúo # 214-11901026438800-2021-U realizado por Arq. Felix Villalobos Granados con fecha 29/06/2021. Con la presentación de la oferta el eventual interesado aceptará el inmueble en el estado de conservación y las condiciones en que se encuentra actualmente la finca. "El eventual oferente debe presentar declaración jurada, donde se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo (en caso en que la propiedad posea dichos servicios) con las instituciones correspondientes así como el uso de suelo de la propiedad ante la municipalidad respectiva (este documento se ubica al final del cartel de venta). Nota: propiedad requiere delimitación y cercado de los vértices por parte de un topógrafo con mojones de cemento para definir el perímetro del terreno este gasto corre por cuenta del eventual adjudicatario, cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación, por lo que el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica de cualquier responsabilidad presente o futura por el exceso o faltante y renuncia a cualquier reclamo posterior judicial y/o administrativo con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. Nota: La propiedad no tiene conectados los servicios públicos por lo que el eventual adjudicatario de la propiedad debe realizar las gestiones correspondientes para la reinstalación de los servicios públicos así como asumir los gastos que esta gestión genere. Nota: Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien en el estado físico y de conservación en que se encuentre. Nota: El cliente acepta la propiedad con los siguientes anotaciones y/o gravámenes: ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVÁMENES o AFECTACIONES: SI HAY SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 334-10559-01-0901-001 REFERENCIAS: 2624-597-001 AFECTA A FINCA: 1-00264388 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY Los gastos por concepto timbres de traspaso correrán por cuenta del adjudicatario ₡1,140,665.00 (Monto aproximado cobrado por el Registro Nacional de Costa Rica por Ley). s recomendable que el cliente interesado en ofertar se someta a un pre-estudio de crédito, antes de ofertar por la propiedad de su interés. La propiedad posee guarda por lo que mostrara el dia jueves 29 de Julio 2021 en horario de 8am a 5pm

[Ejecutivo\(a\)](#)

Michael Mena Olivares

20101321

86620707

mmenao@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

La primer oferta recibida se le dará trámite.