



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD CONOZCA LAS QUE TIENE EL BANCO NACIONAL

Propiedades en venta del Banco Nacional

Terrenos

Código: 7674-1 Folio: 2-153509-F-000

Precio: ₡ 25,143,300.00



Código: 7674-1

Folio: 2-153509-F-000

Lote: 300.00 m²

Construcción: 0.00 m²

Ubicación

Provincia: Alajuela

Cantón: Grecia

Distrito: Grecia

Residencial: Condominio Palma Real

Dirección: Finca filial N. 63

Características

Terreno sobre nivel de calle

Topografía plana

Urbano

En Condominio

Con zonas verdes

Con lindas vistas

Se ingresa por calle pavimentada

Medianero

Urbanizado a su alrededor

Descripción

Terreno en condominio de topografía plana. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, será responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien en el estado físico y de conservación en que se encuentre. Esta propiedad se vende según informe de avalúo N. 006-2030101535090F-2020-C del 21/9/2020, elaborado por Jorge Quesada Badilla. El comprador acepta el terreno con los linderos y las medidas señaladas en el cartel de venta, las cuales se indican en el avalúo supra indicado de la propiedad y sin demarcación topográfica de acuerdo al plano catastrado y a lo que indica el estudio del Registro Nacional; cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación, asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere esa gestión; por lo cual el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica, sus funcionarios y notario a cargo de realizar la escritura, de cualquier responsabilidad presente o futura por la diferencia de cabida y renuncia de antemano a cualquier reclamo posterior judicial, administrativo o penal con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. De igual manera se previene al comprador que el plano de catastro A-1908486-2016 indica erróneamente en el Diseño de Sitio en el cuerpo del plano, la ubicación de la filial 2-153509-F-000. Por lo tanto, se recomienda actualizar el plano de catastro para corregir el error en la ubicación. Cuota de mantenimiento mensual del condominio: ₡45,000 aproximadamente, se aclara que el eventual adjudicatario está en la obligación de cancelar mensualmente la cuota de mantenimiento de condominio una vez que firma la escritura de traspaso que lo convierte en propietario, así como de revisar, aceptar y darse por enterado de las disposiciones que incluya el reglamento del condominio. ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO CITAS: 567-49028-01-0002-001 FINCA REFERENCIA 200060418 000 AFECTA A FINCA: 2-00153509 F-000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY. El eventual oferente deberá presentar una declaración jurada, en la que se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo con las instituciones correspondientes; así como también el uso de suelos de la propiedad ante la municipalidad

respectiva. Se aclara que durante el primer año del crédito, el rubro por concepto de póliza de vida, se cancelará el día de la firma de la escritura de traspaso de forma anticipada por cuenta del adjudicatario, monto aproximado: ¢100,000 (este monto podrá variar dependiendo de factores como edad del deudor, nivel de endeudamiento general del deudor, monto ofrecido por la propiedad por el adjudicatario, entre otros), este monto NO es financiable, lo que significa que para todos los casos, correrá por cuenta del adjudicatario. Los timbres de traspaso e hipoteca correrán por cuenta del adjudicatario, monto aproximado a pagar por concepto de timbres de traspaso: ¢800,000, monto aproximado a pagar por concepto de timbres de hipoteca: ¢200,000. Únicamente se recibirán ofertas de contado o financiamiento con garantía independiente a entera satisfacción del Banco, cuando el valor del bien que se adquiere y que queda como garantía, tomado al 100% de responsabilidad, cubre en un 100% el monto solicitado, siempre y cuando el deudor obtenga sus ingresos en la misma moneda del crédito que se está otorgando. El banco podrá solicitar garantías independientes al bien en venta que sean a entera satisfacción del Banco para poder respaldar el crédito. En el caso de requerir financiamiento por la compra de este bien, pagará una cuota aproximada de ¢150,000 por mes; se aclara que los cálculos realizados están basados en el valor informativo de publicación, los mismos son aproximados, por lo que podrán variar, dependiendo de la oferta que realice el cliente. Es recomendable que el cliente interesado en ofertar se someta a un pre-estudio de crédito, antes de ofertar por la propiedad de su interés.

[Ejecutivo\(a\)](#)

Adriana Manzur Aguilera

22777965

87096473

amanzur@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

La primer oferta recibida se le dará trámite.