



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD
CONOZCA LAS QUE TIENE
EL BANCO NACIONAL
Propiedades en venta del Banco Nacional

Vivienda

Código: VB157 Folio: 1-103136-F-000, 1-102673-F-000 y 1-102995-F-000

Precio nuevo: **₡ 52,698,124.90**

Precio Original: ₡ 61,997,794.00

Descuento: 15.00% (₡ 9,299,669.10)

Código: VB157

Folio: 1-103136-F-000, 1-102673-F-000 y 1-102995-F-000

Lote: 77.00 m²

Construcción: 77.00 m²

Financiamiento disponible



Ubicación

Provincia: San José

Cantón: San José

Distrito: Hatillo

Dirección: Localidad Condominio Vertical Residencial Oasis de San José, finca filial # 471 apartamento A-501, ubicada en el quinto piso; finca filial # 8 (A-501) ubicado en el sótano destinado a parqueo y la finca filial # 330(A-501) ubicada en el primer nivel destinada a bodega.

Características

Cuarto de pilas

Cantidad de habitaciones - 3

Comedor

Espacio para carros - 1

Cantidad de baños - 2

Cocina

Sala

Descripción

Apartamento en Condominio # A-501, finca filial 471, Folio 1-103136-F-000 según Registro Público y plano SJ- 1630054-2013 mide 77,00 m² , parqueo finca filial 8, Folio 1-102673-F-000 según Registro Público y plano SJ-1640330-2013 mide 14,00 m² y bodega: finca filial 330, Folio 1-102995-F-000 según Registro Público y plano SJ-1640104-2013 mide 3,00 m². De las construcciones: Apartamento 77,00 m², parqueo 14.00 m² y Bodega 3:00 m² N. 7842-1, 2 y 3 / VB 157, números de matrícula: 1-103136-F-000, 1-102673-F-000 y 1-102995-F-000. Porcentaje de responsabilidad: 1-103136-F-000 / N. 7842-1: 84.39%; 1-102673-F-000 / N. 7842-2: 13.04% y 1-102995-F-000 N. 7842-3: 2.57% El Apartamento# A-501 se encuentra ubicado en el quinto piso en un edificio y el parqueo se ubica en el área de parqueos techados (sótano). Aposentos que posee: Sala, Comedor, Cocina, 2 baños, 3 dormitorios y 1 cuarto pilas. Bodega y espacio de estacionamiento identificado como filiales independientes. El apartamento en campo es conocido como: A-501. Dispone de áreas comunes tales como casa club, piscina, canchas multiusos, zonas de parqueos, seguridad y accesos. Cualquier tipo de trabajo que requieran los inmuebles por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar los bienes en el estado físico y de conservación en que se encuentren. Estas propiedades se venden según informe de avalúo, 047-1011001031360F-2020-C, 047-1011001026730F-2020-C y 047-1011001029950F-2020-C , de fecha 04-12-2020, elaborado por el Arquitecto Ricardo Solano Alvarado, número de registro A-3772. Según Registro Público: Finca Filial 1-103136-F-000, Plano (No se indica); Finca Filial 1-102673-F-000, Plano (No se indica) y Finca Filial 1-102995-F-000 Plano (No se indica). ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAYSERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO CITAS: 2013-227924-01-0001-001 SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS A FAVOR DE LA COMPAÑIA NACIONAL DE FUERZA Y LUZ AFECTA A FINCA: 1-00103136 F-000 INICIA EL: 24 DE JULIO DE 2013 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S): (VER ESTUDIO DE REGISTRO) SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO CITAS: 2013-227924-01-0001-001 SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS A FAVOR DE LA COMPAÑIA NACIONAL

DE FUERZA Y LUZ AFECTA A FINCA: 1-00102673 F-000 INICIA EL: 24 DE JULIO DE 2013 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S): (VER ESTUDIO DE REGISTRO). SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO CITAS: 2013-227924-01-0001-001 SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS A FAVOR DE LA COMPAÑIA NACIONAL DE FUERZA Y LUZ AFECTA A FINCA: 1-00102995 F-000 INICIA EL: 24 DE JULIO DE 2013 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S): (VER ESTUDIO DE REGISTRO) Nota 1: El comprador acepta el terreno con los linderos y las medidas señaladas en el cartel de venta, las cuales se indican en el avalúo supra indicado de la propiedad de acuerdo al plano catastrado y a lo que indica el estudio del Registro Nacional; cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación. Asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere esa gestión; por lo cual el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica, sus funcionarios y notario a cargo de realizar la escritura, de cualquier responsabilidad presente o futura por la diferencia de cabida, y renuncia de antemano a cualquier reclamo posterior judicial, administrativo o penal con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. El eventual oferente deberá presentar una declaración jurada, en la que se indique que acepta los bienes en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en los avalúos con las instituciones correspondientes; así como también el uso de suelos de las propiedades ante la municipalidad respectiva. Se aclara que en caso de que la edificación no posea completa la instalación eléctrica y el eventual adjudicatario requiera financiamiento, deberá comprometerse (de manera contractual en la escritura) a que en un plazo no mayor a cuatro meses debe solventar lo del sistema eléctrico, de lo contrario si sufre un siniestro la aseguradora podría declinarlo. Cuota de mantenimiento mensual del condominio aproximadamente: ₡81.288,88 más el consumo de agua, se aclara que el eventual adjudicatario está en la obligación de cancelar mensualmente la cuota de mantenimiento de condominio una vez que firma la escritura de traspaso que lo convierte en propietario, así como de revisar, aceptar y darse por enterado de las disposiciones que incluya el reglamento del condominio. Nota 2: Para todos los créditos de Venta de Bienes se debe asegurar bajo la modalidad Póliza de Vida Monto Original, este monto NO es financiable, lo que significa que, para todos los casos, correrá por cuenta del adjudicatario. Nota 3: El inmueble finca Filial Folio Real 1-103136-F-000, 1-102673-F-000 y 1-102995-F-000, se vende de contado o con financiamiento aplicando restricciones (respetando las políticas y procedimientos del Banco Nacional de Costa Rica), en el sentido que el cliente debe ser sujeto a crédito y la(s) garantía(s) que respaldan el financiamiento deben ser a entera satisfacción del Banco. En caso de que el bien en venta no sea apto para tomarse como garantía crediticia, el banco podrá solicitar garantías adicionales o independientes al bien en venta que sean a entera satisfacción del Banco para poder respaldar el crédito. Nota 4: La propiedad se podrá mostrar a los interesados previa cita con la ejecutivo a cargo sr. Ronald León Jiménez, correo electrónico rleon@bncr.fi.cr

[Ejecutivo\(a\)](#)

Ronald León Jiménez

22123829

83134679

rleon@bncr.fi.cr

rleon@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes

Benz

24/09/2021 10:00:00 AM