



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD
CONOZCA LAS QUE TIENE
EL BANCO NACIONAL
Propiedades en venta del Banco Nacional

Vivienda

Código: 7568-1 Folio: 1-618002-000

Precio: ₡ 51,981,466.68



Código: 7568-1

Folio: 1-618002-000

Lote: 224.32 m²

Construcción: 160.00 m²

Financiamiento disponible

Ubicación

Provincia: San José

Cantón: Alajuelita

Distrito: Concepción

Dirección: localidad Urbanización Las

Fuentes, contiguo al costado este de la Capilla

Nuestra Señora de Sion, casa N° 54

Características

Frente a calle pública

Cantidad de baños - 1

Cocina

Sala

Cuarto de pilas

Cantidad de habitaciones - 3

Comedor

Espacio para carros - 2

Descripción

Casa de habitación: Folio Real 1-618002-000, según Registro Público y plano SJ-578687-1985 mide 224,32, m2. La construcción esta en regular estado de conservación; aposentos que posee: Cochera, sala-comedor-cocina, 3 dormitorios, baño, pilas y galerón. El cielo raso en regular estado, le faltan algunas laminas; sistema eléctrico incompleto, faltan todos los breakers de las caja, falta de luminarias y algunos toma corrientes. El galerón está en regular condición, igual que su instalación eléctrica. No tiene mueble de cocina ni de closet. Se observa humedad en algunas paredes. El inodoro está en mala condición. La construcción requiere de arreglos y colocar los acabados faltantes en la casa. Cualquier tipo de trabajo que requieran los inmuebles por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar los bienes en el estado físico y de conservación en que se encuentren. Esta propiedad se venden según informe de avalúo N. 214-11041061800200-2021-U , del 16/02/2021, elaborado por el ingeniero Civil José Guillermo Madrigal Pastor, número de registro IC-7033, empresa Mapa Ingeniería, S.A. Nota 1: El comprador acepta el terreno con los linderos y las medidas señaladas en el cartel de venta, las cuales se indican en el avalúo supra indicado de la propiedad de acuerdo al plano catastrado y a lo que indica el estudio del Registro Nacional; cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación. Asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere esa gestión; por lo cual el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica, sus funcionarios y notario a cargo de realizar la escritura, de cualquier responsabilidad presente o futura por la diferencia de cabida, y renuncia de antemano a cualquier reclamo posterior judicial, administrativo o penal con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. El eventual oferente deberá presentar una declaración jurada, en la que se indique que acepta los bienes en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en los avalúos con las instituciones correspondientes; así como también el uso de suelos de las propiedades ante la municipalidad respectiva. Nota 2: Se aclara que la edificación no posee completa la instalación eléctrica, por lo que, si el eventual adjudicatario requiere financiamiento, deberá comprometerse (de manera

contractual en la escritura) a que en un plazo no mayor a cuatro meses debe solventar lo del sistema eléctrico, de lo contrario si sufre un siniestro la aseguradora podría declinarlo. Nota 3: Para todos los créditos de Venta de Bienes se debe asegurar bajo la modalidad Póliza de Vida Monto Original, este monto NO es financiable, lo que significa que, para todos los casos, correrá por cuenta del adjudicatario. Nota 4: El inmueble finca Filial Folio Real 1-618002-000, se vende de contado o con financiamiento aplicando restricciones (respetando las políticas y procedimientos del Banco Nacional de Costa Rica), en el sentido que el cliente debe ser sujeto a crédito y la(s) garantía(s) que respaldan el financiamiento deben ser a entera satisfacción del Banco. En caso de que el bien en venta no sea apto para tomarse como garantía crediticia, el banco podrá solicitar garantías adicionales o independientes al bien en venta que sean a entera satisfacción del Banco para poder respaldar el crédito. Nota 5: La propiedad se podrá mostrar a los interesados previa cita con la ejecutivo a cargo sr. Ronald León Jiménez, correo electrónico rleon@bncr.fi.cr

[Ejecutivo\(a\)](#)

Ronald León Jiménez

22123829

83134679

rleon@bncr.fi.cr

rleon@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

La primer oferta recibida se le dará trámite.