



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD
CONOZCA LAS QUE TIENE
EL BANCO NACIONAL
Propiedades en venta del Banco Nacional

Vivienda

Código: 7247-1 Folio: 1-636504-000

Precio: ₡ 51,251,598.83



Código: 7247-1

Folio: 1-636504-000

Lote: 2,789.00 m²

Construcción: 50.00 m²

Financiamiento disponible

Ubicación

Provincia: San José

Cantón: Pérez Zeledón

Distrito: Rivas

Dirección: de la escuela de Linda Vista de Rivas, 360 metros Norte y 51,26 metros Oeste, lote mano izquierda al fondo

Características

Patio Trasero

Terreno sobre nivel de calle

Se ingresa por calle de lastre

Cantidad de baños - 1

Cocina

Sala

Patio Delantero

Con lindas vistas

Rural

Cantidad de habitaciones - 2

Comedor

Corredor

Descripción

Casa de habitación: hermosa vivienda en madera tipo cabaña con lindas vistas a la montaña posee sala, comedor, cocina, 2 habitaciones, 1 baño. Se vende con base en el avalúo # 214-11904063650400-2020-U realizado por German Barrantes Elizondo con fecha 04/04/2020. Con la presentación de la oferta el eventual interesado aceptará el inmueble en el estado de conservación y las condiciones en que se encuentra actualmente la finca. "El eventual oferente debe presentar declaración jurada, donde se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo (en caso en que la propiedad posea dichos servicios) con las instituciones correspondientes así como el uso de suelo de la propiedad ante la municipalidad respectiva (este documento se ubica al final del cartel de venta). Nota: Se advierte al oferente que la marcación topográfica está realizada, sin embargo, será responsabilidad del cliente corroborar esta al momento de requerirlo con un profesional en la materia, siendo esto un costo para el cliente y no para el BN. Nota: La propiedad no tiene conectados los servicios públicos por lo que el eventual adjudicatario de la propiedad debe realizar las gestiones correspondientes para la reinstalación de los servicios públicos así como asumir los gastos que esta gestión genere. Nota: Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien en el estado físico y de conservación en que se encuentre. Nota: El cliente acepta la propiedad con los siguientes anotaciones y/o gravámenes: ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 332-04777-01-0002-001 FINCA REFERENCIA 1295000 000 AFECTA A FINCA: 1-00636504 -000 CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 332-11040-01-0901-001 FINCA REFERENCIA 1294980 000 AFECTA A FINCA: 1-00636504 -000 CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 333-08378-01-0002-001 FINCA REFERENCIA 1294994

000 AFECTA A FINCA: 1-00636504 -000 CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY Los gastos por concepto timbres de traspaso correrán por cuenta del adjudicatario ₡1,486,665.00 (Monto aproximado cobrado por el Registro Nacional de Costa Rica por Ley).

[Ejecutivo\(a\)](#)

Michael Mena Olivares

20101321

86620707

mmenao@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

La primer oferta recibida se le dará trámite.