



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD  
CONOZCA LAS QUE TIENE  
EL BANCO NACIONAL  
Propiedades en venta del Banco Nacional

### Vivienda

Código: VB149 Folio: 1-103219-F-000, 1-102955-F-000 y 1-102752-F-000

Precio nuevo: **₡ 51,926,680.20**

Precio Original: ₡ 61,090,212.00

**Descuento: 15.00% (₡ 9,163,531.80)**



Código: VB149

Folio: 1-103219-F-000, 1-102955-F-000 y 1-102752-F-000

Lote: 76.00 m<sup>2</sup>

Construcción: 76.00 m<sup>2</sup>

Financiamiento disponible

### Ubicación

**Provincia:** San José

**Cantón:** San José

**Distrito:** Hatillo

**Dirección:** San José, San José, Hatillo,  
Localidad Sagrada Familia, Condominio Oasis  
de San José. Apartamento F.F. N° 554, Bodega  
F.F. N° 290, Parqueo F.F. N° 87.

### Características

En Condominio

Área Social

Cantidad de habitaciones - 3

Comedor

Espacio para carros - 1

Piscina

Cantidad de baños - 2

Cocina

Sala

### Descripción

Apartamento en Condominio # G-704, finca filial 554 ,Folio 1-103219-F-000 según Registro Público y plano SJ-1732626-2014 mide 76,00 m<sup>2</sup> , bodega: finca filial 290 Folio 1-102955-F-000 según Registro Público y plano SJ-1740136-2014 mide 3,00 m<sup>2</sup>; parqueo finca filial 87 Folio 1-102752-F-000 según Registro Público y plano SJ-1723820-2014 mide 14,00 m<sup>2</sup> . De las construcciones: Apartamento 76,00 m<sup>2</sup>, Bodega 3:00 m<sup>2</sup> y parqueo 14.00 m<sup>2</sup>. N. 7478-1, 2 y 3 / VB 149 , números de matrícula: 1-103219-F-000, 1-102955-F-000 y 1-102752-F-000. Porcentaje de responsabilidad: 1-103219-F-000 / N. 7478-1: 82.63%; 1-102955-F-000 / N. 7478-2: 2.59% y 1-102752-F-000 N. 7478-3: 14.79% El Apartamento# G-704 se encuentra ubicado en el séptimo piso en un edificio de ocho pisos y el parqueo se ubica en el área de parqueos techados (sótano). Aposentos que posee: Sala, Comedor, Cocina, un dormitorio con baño completo, dos dormitorios complementarios, un baño secundario y área de pilas. Bodega y espacio de estacionamiento identificado como filiales independientes. Se recomiendan los trabajos de mantenimiento en limpieza en el apartamento. El apartamento en campo es conocido como: G-704. Dispone de áreas comunes tales como casa club, piscina, canchos multiusos, zonas de parqueos, seguridad y accesos. Cualquier tipo de trabajo que requieran los inmuebles por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar los bienes en el estado físico y de conservación en que se encuentren. Estas propiedades se venden según informe de avalúo, 214-1011001032190F-2021-C, 214-1011001027520F-2021-C y 214-1011001029550F-2021-C, de fecha 15-02-2021, elaborado por el Ingeniero en Construcción Diego Andrés Artavia Jiménez, número de registro ICO-23848, grupo TECNO Ingeniería Internacional S.A. Según Registro Público: ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAYSERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO CITAS: 2013-227924-01-0001-001 SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS A FAVOR DE LA COMPAÑIA NACIONAL DE FUERZA Y LUZ AFECTA A FINCA: 1-00103219 F-000 INICIA EL: 24 DE JULIO DE 2013 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S): (VER ESTUDIO DE REGISTRO) SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO CITAS: 2013-227924-01-0001-001 SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS A FAVOR DE LA COMPAÑIA NACIONAL DE FUERZA Y LUZ AFECTA A FINCA: 1-00102955 F-000 INICIA EL: 24 DE JULIO DE 2013

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S): (VER ESTUDIO DE REGISTRO). SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO CITAS: 2013-227924-01-0001-001 SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS A FAVOR DE LA COMPAÑIA NACIONAL DE FUERZA Y LUZ AFECTA A FINCA: 1-00102752 F-000 INICIA EL: 24 DE JULIO DE 2013 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S): (VER ESTUDIO DE REGISTRO) Nota 1: El comprador acepta el terreno con los linderos y las medidas señaladas en el cartel de venta, las cuales se indican en el avalúo supra indicado de la propiedad de acuerdo al plano catastrado y a lo que indica el estudio del Registro Nacional; cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación. Asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere esa gestión; por lo cual el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica, sus funcionarios y notario a cargo de realizar la escritura, de cualquier responsabilidad presente o futura por la diferencia de cabida, y renuncia de antemano a cualquier reclamo posterior judicial, administrativo o penal con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. El eventual oferente deberá presentar una declaración jurada, en la que se indique que acepta los bienes en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en los avalúos con las instituciones correspondientes; así como también el uso de suelos de las propiedades ante la municipalidad respectiva. Se aclara que en caso de que la edificación no posea completa la instalación eléctrica y el eventual adjudicatario requiera financiamiento, deberá comprometerse (de manera contractual en la escritura) a que en un plazo no mayor a cuatro meses debe solventar lo del sistema eléctrico, de lo contrario si sufre un siniestro la aseguradora podría declinarlo. Cuota de mantenimiento mensual del condominio aproximadamente: ₡80.423,61 más el consumo de agua, se aclara que el eventual adjudicatario está en la obligación de cancelar mensualmente la cuota de mantenimiento de condominio una vez que firma la escritura de traspaso que lo convierte en propietario, así como de revisar, aceptar y darse por enterado de las disposiciones que incluya el reglamento del condominio. Nota 2: Para todos los créditos de Venta de Bienes se debe asegurar bajo la modalidad Póliza de Vida Monto Original, este monto NO es financiable, lo que significa que, para todos los casos, correrá por cuenta del adjudicatario. Nota 3: El inmueble finca Filial Folio Real 1-103219-F-000, 1-102955-F-000 y 1-102752-F-000, se vende de contado o con financiamiento aplicando restricciones (respetando las políticas y procedimientos del Banco Nacional de Costa Rica), en el sentido que el cliente debe ser sujeto a crédito y la(s) garantía(s) que respaldan el financiamiento deben ser a entera satisfacción del Banco. En caso de que el bien en venta no sea apto para tomarse como garantía crediticia, el banco podrá solicitar garantías adicionales o independientes al bien en venta que sean a entera satisfacción del Banco para poder respaldar el crédito. Nota 4: La propiedad se podrá mostrar a los interesados previa cita con la ejecutivo a cargo sr. Ronald León Jiménez, correo electrónico rleon@bncr.fi.cr

[Ejecutivo\(a\)](#)

**Ronald León Jiménez**

22123829

83134679

[rleon@bncr.fi.cr](mailto:rleon@bncr.fi.cr)

[rleon@bncr.fi.cr](mailto:rleon@bncr.fi.cr)

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

14/05/2021 9:30:00 AM