



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD  
CONOZCA LAS QUE TIENE  
EL BANCO NACIONAL  
Propiedades en venta del Banco Nacional

#### Vivienda

Código: 7240-1 Folio: 3-132330-F-000

Precio: **₡ 60,405,546.00**



**Código:** 7240-1

**Folio:** 3-132330-F-000

**Lote:** 153.00 m<sup>2</sup>

**Construcción:** 111.00 m<sup>2</sup>

**Financiamiento disponible**

#### Ubicación

**Provincia:** Cartago

**Cantón:** Cartago

**Distrito:** Quebradilla

**Residencial:** Nobleza de Coris

**Dirección:** Quebradilla de Cartago,  
Condominio Nobleza del Coris, casa N° A-13.

#### Características

Cantidad de baños - 1

Cocina

Sala

Cantidad de habitaciones - 2

Comedor

Espacio para carros - 2

#### Descripción

Casa de habitación: propiedad ubicada en hermoso condominio, la vivienda posee cochera, sala-comedor, cocina, 2 baños, 3 dormitorios, cuarto de pilas. Se vende con base en el avalúo # 214-3011101323300F-2021-U realizado por Ing. Guillermo Madrigal Pastor con fecha 05/02/2021. Las siguientes reparaciones que indica el perito en el avalúo también se deben de realizar por parte del eventual adjudicatario si requiere financiamiento, deberá comprometerse (de manera contractual en la escritura) a que en un plazo no mayor a cuatro meses: "En la visita se observo, que la losa de concreto de la cochera esta en mal estado, faltan las puertas de dos de los dormitorios y cuarto de pilas y en uno de los baños la losa se encuentra con bastante humedad". Con la presentación de la oferta el eventual interesado aceptará el inmueble en el estado de conservación y las condiciones en que se encuentra actualmente la finca. "El eventual oferente debe presentar declaración jurada, donde se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo (en caso en que la propiedad posea dichos servicios) con las instituciones correspondientes así como el uso de suelo de la propiedad ante la municipalidad respectiva (este documento se ubica al final del cartel de venta). Nota: Se advierte al oferente que la marcación topográfica está realizada, sin embargo, será responsabilidad del cliente corroborar esta al momento de requerirlo con un profesional en la materia, siendo esto un costo para el cliente y no para el BN. Nota: La propiedad no tiene conectados los servicios públicos por lo que el eventual adjudicatario de la propiedad debe realizar las gestiones correspondientes para la reinstalación de los servicios públicos así como asumir los gastos que esta gestión genere. Nota: Cualquier tipo de trabajo

que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien en el estado físico y de conservación en que se encuentre. Nota: El cliente acepta la propiedad con los siguientes anotaciones y/o gravámenes: ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVÁMENES o AFECTACIONES: SI HAY SERVIDUMBRE DE CLOACA CITAS: 569-85184-01-0004-001 FINCA REFERENCIA 300027316 000 AFECTA A FINCA: 3-00132330 F-000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY Los gastos por concepto timbres de traspaso correrán por cuenta del adjudicatario ₡2,130,665.00 (Monto aproximado cobrado por el Registro Nacional de Costa Rica por Ley). Cuota de mantenimiento mensual de condominio: ₡XX.XXXX aproximadamente, se aclara que el eventual adjudicatario está en la obligación de cancelar mensualmente la cuota de mantenimiento de condominio una vez que firma la escritura de traspaso que lo convierte en propietario, así como de revisar, aceptar y darse por enterado de las disposiciones que incluya el reglamento del condominio. En el caso de requerir financiamiento por la compra de este bien, pagará una cuota aproximada de ₡627,330.05 por mes, y deberá poseer ingresos mensuales de al menos ₡1,869,233.75 netos menos deudas; se aclara que los cálculos realizados están basados en el valor informativo de publicación, los mismos son aproximados, por lo que podrán variar, dependiendo de la oferta que realice el cliente. Es recomendable que el cliente interesado en ofertar se someta a un pre-estudio de crédito, antes de ofertar por la propiedad de su interés.

[Ejecutivo\(a\)](#)

**Michael Mena Olivares**

20101321

86620707

mmeno@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

15/04/2021 9:00:00 AM