



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD  
CONOZCA LAS QUE TIENE  
EL BANCO NACIONAL  
Propiedades en venta del Banco Nacional

### Terrenos

Código: 7606-1 Folio: 3-207022-000

Precio: ₡ 60,719,602.68



**Código:** 7606-1

**Folio:** 3-207022-000

**Lote:** 1,479.09 m<sup>2</sup>

**Construcción:** 0.00 m<sup>2</sup>

**Financiamiento disponible**

### Ubicación

**Provincia:** Cartago

**Cantón:** Oreamuno

**Distrito:** San Rafael

**Dirección:** CARTAGO, SAN RAFAEL,  
OREAMUNO, LA CHINCHILLA, DE LA  
ESTACIÓN DE SERVICIO 200 M SUR  
CARRETERA A CARTAGO, PROPIEDAD A  
MANO DERECHA.

### Características

Con lindas vistas

Topografía mixta

Medianero

Frente a calle pública

Se ingresa por calle pavimentada

Urbanizado a su alrededor

### Descripción

Lote: amplio terreno, ubicado frente a carretera principal, con una excelente ubicación. Observaciones del perito valuador: EL TERRENO SE ENCUENTRA FRENTE A CALLE PÚBLICA, POSEE DOS NIVELES CON DIFERENCIA ENTRE UNO Y OTRO DE 2,2 M. Se vende con base en el avalúo # 005-30701020702200-2020-U realizado por Ing. Alexander Sandino González con fecha 07/05/2020. Con la presentación de la oferta el eventual interesado aceptará el inmueble en el estado de conservación y las condiciones en que se encuentra actualmente la finca. "El eventual oferente debe presentar declaración jurada, donde se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo (en caso en que la propiedad posea dichos servicios) con las instituciones correspondientes así como el uso de suelo de la propiedad ante la municipalidad respectiva (este documento se ubica al final del cartel de venta). Nota: propiedad requiere delimitación y cercado de los vértices por parte de un topógrafo con mojones de cemento para definir el perímetro del terreno este gasto corre por cuenta del eventual adjudicatario, cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación, por lo que el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica de cualquier responsabilidad presente o futura por el exceso o faltante y renuncia a cualquier reclamo posterior judicial y/o administrativo con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. Nota: Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien en el estado físico y de conservación en que se encuentre. Nota: El cliente acepta la propiedad con los siguientes anotaciones y/o gravámenes: ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVÁMENES o AFECTACIONES: SI HAY SERVIDUMBRE DE LÍNEAS ELÉCTRICAS Y DE PASO CITAS: 340-13338-01-0001-001 FINCA REFERENCIA 3045620B 000 AFECTA A FINCA: 3-00207022 -000 CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY Los gastos por concepto timbres de traspaso correrán por cuenta del adjudicatario ₡2.732.665,00

(Monto aproximado cobrado por el Registro Nacional de Costa Rica por Ley). En el caso de requerir financiamiento por la compra de este bien, pagará una cuota aproximada de ₡510,228.44 por mes, y deberá poseer ingresos mensuales de al menos ₡1,520,310.12 netos; se aclara que los cálculos realizados están basados en el valor informativo de publicación, los mismos son aproximados, por lo que podrán variar, dependiendo de la oferta que realice el cliente. Es recomendable que el cliente interesado en ofertar se someta a un pre-estudio de crédito, antes de ofertar por la propiedad de su interés.

[Ejecutivo\(a\)](#)

**Michael Mena Olivares**

20101321

86620707

[mmenao@bncr.fi.cr](mailto:mmenao@bncr.fi.cr)

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

La primer oferta recibida se le dará trámite.