



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD
CONOZCA LAS QUE TIENE
EL BANCO NACIONAL
Propiedades en venta del Banco Nacional

Terrenos

Código: 7460-2 Folio: 5-157001-000

Precio nuevo: **₡ 33,889,562.90**

Precio Original: ₡ 61,617,387.10

Descuento: 45.00% (₡ 27,727,824.20)

Código: 7460-2

Folio: 5-157001-000

Lote: 12,207.56 m²

Construcción: 0.00 m²

Financiamiento disponible



Ubicación

Provincia: Guanacaste

Cantón: Liberia

Distrito: Liberia

Residencial: PROYECTO COUNTRY VILLAGE

Dirección: FRENTE A LA FINCA LA AMERICA, LOTES ECOLOGICOS, PARCELA 32

Características

Topografía plana

Se ingresa por servidumbre

Se ingresa por calle de lastre

Medianero

Descripción

El Banco Nacional de Costa Rica vende este terreno de relieve plano en el proyecto country village, tomado en referencia con base en el plano G-1119755-2006, que está inscrito en Catastro, así como se indica en el avalúo 004-50101015700100-2020-R realizado por Ing Abner Manuel Rockbrand Campos. Según indica el Registro Público el inmueble matrícula folio real número 5-157001-000 de la provincia de Guanacaste tiene una cabida de 12.207,56 metros con 0 decímetros cuadrados, pero en realidad según el plano catastrado G-1119755-2006, El comprador acepta el terreno y los linderos con la situación indicada anteriormente y el cartel de venta, lo cual se indica en el avalúo 004-50101015700100-2020-RR -supra indicado de la propiedad y sin demarcación topográfica de acuerdo al plano catastrado y a lo que indica el estudio del Registro Nacional, cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación. Indica el informe de avalúo: El ingreso al inmueble se puede realizar únicamente a pie ya que la misma soporta una servidumbre de paso, servidumbre Ecológica y el acceso al portón principal no se posee de momento. La demarcación de la propiedad en campo es deficiente. El inmueble se encuentra dentro de un proyecto de quintas abandonado. Esto con las advertencias citadas en el avalúo por el ingeniero: el cual en la actualidad se considera un proyecto muerto y a que desde la crisis inmobiliaria del 2008 no presenta ninguna inversión en el mismo. El día de la visita se observa únicamente la construcción de las calles del proyecto con lastre grueso, el bulevar de entrada y el pórtico de entrada. El proyecto no cuenta con la instalación eléctrica, ni de agua potable. El uso que se le puede dar en la actualidad es de uso agronómico ya sea en la siembra de pasto para confección de pacas de heno o tener algún tipo de animal de granja teniendo en cuenta que el agua debe ser transportada al lugar; El Banco Nacional no garantiza ni asume responsabilidad por el tipo de uso del suelo de la propiedad que otorgue la municipalidad respectiva, tampoco garantiza el estado del inmueble. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien en el estado físico y de conservación en que se encuentre. El Banco Nacional no garantiza los servicios públicos en la propiedad, ni el acceso a los mismos. Dado lo anterior, el oferente deberá inspeccionar la propiedad y de considerarlo necesario, hacer los estudios correspondientes para garantizar su uso físico y descartar que existan vicios ocultos, además de hacer las consultas a las municipalidades y entes públicos correspondientes para garantizar su uso de suelo y servicios

públicos, según los necesite, así mismo, los permisos de construcción, en caso de que se requieran. Asimismo el eventual interesado, debe rendir declaración jurada, con un notario de su confianza, mediante la cual manifieste que acepta el inmueble en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentra el mismo; dado que lo inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepto expresamente las condiciones del bien. Relevando al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y/o empleados y al notario designado de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; reiterando que se encuentra plenamente apercibido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad y aceptación para adquirir el inmueble bajo las condiciones en las cuales se encuentra el mismo, las cuales reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución y reitera su conformidad en adquirir el inmueble en dichas condiciones; renunciando a cualquier reclamo presente y/o futuro y liberando de toda responsabilidad al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y Notario asignado por esta situación. El comprador acepta el terreno y los linderos con las medidas señaladas en el cartel de venta las cuales se indican en el avalúo correspondiente de la propiedad de acuerdo al plano catastrado y a lo que indica el estudio del Registro Nacional, cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación, por lo que el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y Notario designado de cualquier responsabilidad presente o futura por el exceso o faltante renunciando en este acto a cualquier reclamo posterior judicial y/o administrativo con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. Asimismo el eventual interesado, debe rendir declaración jurada, con un notario de su confianza, mediante la cual manifieste que acepta el inmueble en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentra el mismo; dado que lo inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepto expresamente las condiciones del bien. Relevando al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y/o empleados y al notario designado de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial y/o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; y reiterando que se encuentra plenamente apercibido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad y aceptación para adquirir el inmueble bajo las condiciones en las cuales se encuentra el mismo, las cuales se reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución. **CONDICIONES DE FINANCIAMIENTO** • 0% avalúo, formalización, honorarios legales • Tasas fijas anuales del 8% en colones y 5,5% en dólares por todo el plazo. • Financiamiento de hasta el 100% sin prima. • Plazo 20 años (240 meses); para propiedades destinadas a vivienda, plazo de 30 años (360 meses).NOTA: visitas a la propiedad se coordinaran con el ejecutivo a cargo dentro del horario solo los viernes de las 8:30am a 4:20pm , esta se avisa con uno o dos días de antelación sujeto a agenda del ejecutivo a cargo.

[Ejecutivo\(a\)](#)

Carlos Quiros Ocón

26909104

64672824

cquirosoc@bncr.fi.cr

cquirosoc@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

La primer oferta recibida se le dará trámite.