



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD
CONOZCA LAS QUE TIENE
EL BANCO NACIONAL
Propiedades en venta del Banco Nacional

Vivienda

Código: VB145 Folio: 1-158959-F-000 y 1-159832-F-000

Precio: ₡ 61,950,944.00



Código: VB145

Folio: 1-158959-F-000 y 1-159832-F-000

Lote: 59.00 m²

Construcción: 59.00 m²

Financiamiento disponible

Ubicación

Provincia: San José

Cantón: San José

Distrito: Hatillo

Dirección: Localidad Condominio Bambú Eco
Urbano, Torre C apartamento 96, FF-AP-1208,
nivel 12.

Características

Piscina

Cantidad de baños - 2

Cocina

Sala

Área Social

Cantidad de habitaciones - 2

Comedor

Espacio para carros - 1

Descripción

Apartamento en Torre C, # 1208, piso 12: Finca Filial 96, Folio 1-158959-F-000 según Registro Público y plano SJ-1937771-2016 mide 59,00 m² y espacio de parqueo: FF-E-1-113: filial 343 Folio 1-159832-F-000 según Registro Público y plano SJ-1942248-2016 mide 14,00 m². De las construcciones: Apartamento 59,00 m², Parqueo 14,00 m². N. 7520-1 y 2 / VB 145, números de matrícula: 1-158959-F-000 y 1-159832-F-000. Porcentaje de responsabilidad: 1-158959-F-000 / N. 7520-1: 92.58% y 1-159832-F-000 / N. 7520-2: 7.42% . Aposentos que posee: sala-comedor-cocina, balcón, 2 dormitorios, 2 baños completos y espacio de estacionamiento identificado como una filial independiente. Cualquier tipo de trabajo que requieran los inmuebles por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar los bienes en el estado físico y de conservación en que se encuentren. Estas propiedades se venden según informes de avalúo N. 173-1011001589590F-2020-C y 173-1011001598320F-2020-C del 31/01/2020, elaborado por Ingeniero en Construcción, Pablo Arrieta Torres, número de registro ICO 9844. Según Registro Público: Finca Filial 1-158959-F-000 Valor Fiscal 61,000,000.00; Finca Filial 1-159832-F-000 Valor Fiscal 3,088,634.00 . ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY, GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY SERVIDUMBRE TRASLADADA, CITAS: 250-06668-01-0901-001, FINCA REFERENCIA 1136587 000 AFECTA A FINCA: 1-00158959 F-000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY, ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY, GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 250-06668-01-0901-001, FINCA REFERENCIA 1136587 000 AFECTA A FINCA: 1-00159832 F-000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY Nota 1: El comprador acepta el terreno con los linderos y las medidas señaladas en el cartel de venta, las cuales se indican en el avalúo supra indicado de la propiedad de acuerdo al plano catastrado y a lo que indica el estudio del Registro Nacional; cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación. Asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere esa

gestión; por lo cual el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica, sus funcionarios y notario a cargo de realizar la escritura, de cualquier responsabilidad presente o futura por la diferencia de cabida, y renuncia de antemano a cualquier reclamo posterior judicial, administrativo o penal con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. El eventual oferente deberá presentar una declaración jurada, en la que se indique que acepta los bienes en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en los avalúos con las instituciones correspondientes; así como también el uso de suelos de las propiedades ante la municipalidad respectiva. Se aclara que en caso de que la edificación no posea completa la instalación eléctrica y el eventual adjudicatario requiera financiamiento, deberá comprometerse (de manera contractual en la escritura) a que en un plazo no mayor a cuatro meses debe solventar lo del sistema eléctrico, de lo contrario si sufre un siniestro la aseguradora podría declinarlo. Cuota de mantenimiento mensual del condominio: apartamento # 1208 : ₡52.421,53 más agua y espacio de parqueo FF-E-1-113: ₡15.610,37, aproximadamente; se aclara que el eventual adjudicatario está en la obligación de cancelar mensualmente la cuota de mantenimiento de condominio una vez que firma la escritura de traspaso que lo convierte en propietario, así como de revisar, aceptar y darse por enterado de las disposiciones que incluya el reglamento del condominio. Nota 2: Para todos los créditos de Venta de Bienes se debe asegurar bajo la modalidad Póliza de Vida Monto Original, este monto NO es financiable, lo que significa que, para todos los casos, correrá por cuenta del adjudicatario. Nota 3: El inmueble finca Filial Folio Real 1-158959-F-000 y 1-159832-F-000, se vende de contado o con financiamiento aplicando restricciones (respetando las políticas y procedimientos del Banco Nacional de Costa Rica), en el sentido que el cliente debe ser sujeto a crédito y la(s) garantía(s) que respaldan el financiamiento deben ser a entera satisfacción del Banco. En caso de que el bien en venta no sea apto para tomarse como garantía crediticia, el banco podrá solicitar garantías adicionales o independientes al bien en venta que sean a entera satisfacción del Banco para poder respaldar el crédito. Nota 4: La propiedad se podrá mostrar a los interesados previa cita con la ejecutivo a cargo sr. Ronald León Jiménez, correo electrónico rleon@bncr.fi.cr

[Ejecutivo\(a\)](#)

Ronald León Jiménez

22123829

83134679

rleon@bncr.fi.cr

rleon@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

La primer oferta recibida se le dará trámite.