



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD
CONOZCA LAS QUE TIENE
EL BANCO NACIONAL
Propiedades en venta del Banco Nacional

Vivienda

Código: 7231-1 Folio: 1-470146-000

Precio nuevo: **₡ 31,968,676.80**

Precio Original: ₡ 37,610,208.00

Descuento: 15.00% (₡ 5,641,531.20)

Código: 7231-1

Folio: 1-470146-000

Lote: 120.00 m²

Construcción: 112.00 m²

Financiamiento disponible



Ubicación

Provincia: San José

Cantón: Desamparados

Distrito: San Miguel

Residencial: Calle Valverde

Dirección: Urbanización Veracruz, Lote 39-F

Características

Urbano

Urbanizado a su alrededor

Cantidad de baños - 1

Cocina

Sala

Medianero

Cuarto de pilas

Cantidad de habitaciones - 2

Comedor

Espacio para carros - 2

Descripción

Vivienda: casa de habitación con cochera, sala, comedor, cocina, pilas, baño y dos dormitorios. Se encuentra en estado de conservación intermedio; las puertas internas están en regular estado y no poseen llavines. El mueble de cocina está en mal estado. La pintura está en regular estado. Cubierta de techo bastante oxidada. Valor asignado según informe de avalúo 214-10302047014600-2021-U con fecha 02 de febrero del 2021, realizado por el Ing. Eduardo Páez Campos, número de registro ICO-2738. Nota 1: El Banco Nacional no garantiza ni asume responsabilidad por el tipo de uso del suelo de la propiedad que otorgue la municipalidad respectiva, tampoco garantiza el estado del inmueble. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar los bienes en el estado físico y de conservación en que se encuentre. El Banco Nacional no garantiza los servicios públicos en la propiedad, ni el acceso a los mismos. Dado lo anterior, el oferente deberá inspeccionar la propiedad y de considerarlo necesario, hacer los estudios correspondientes para garantizar su uso físico y descartar que existan vicios ocultos, además de hacer las consultas a las municipalidades y entes públicos correspondientes para garantizar su uso de suelo y servicios públicos, según los necesite, así mismo, los permisos de construcción, en caso de que se requieran. El eventual interesado, debe rendir una manifestación escrita, mediante la cual acepta los inmuebles en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentran; dado que los inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepto expresamente las condiciones de los bienes, relevando al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y/o empleados de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial y/o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; y reiterando que se encuentra plenamente apercibido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad para adquirir los inmuebles bajo las condiciones en las cuales se encuentran los mismos, las cuales se reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución. Nota 2: En caso de solicitar financiamiento, se indica que los gastos por póliza de vida no están incluidos dentro de la cuota, este monto correrá por cuenta del adjudicatario. Será potestad de la unidad de crédito realizar las consultas necesarias ante la aseguradora respectiva para obtener los seguros correspondientes que se necesiten para la propiedad. Nota 3: Los timbres de traspaso e hipoteca también correrán por cuenta del adjudicatario, el monto aproximado será indicado por el notario a cargo previo a la

firma de la escritura de venta del inmueble. Nota 4: La propiedad se mostrará a los interesados previa coordinación con la ejecutiva a cargo.

[Ejecutivo\(a\)](#)

Ana Daisy Núñez Chavarria

60298394

adnunezc@bncr.fi.cr

adnunezc@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

24/09/2021 10:00:00 AM