



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD
CONOZCA LAS QUE TIENE
EL BANCO NACIONAL
Propiedades en venta del Banco Nacional

Vivienda

Código: 7087-1 Folio: 3-159734-000

Precio: ₡ 49,112,411.50



Código: 7087-1

Folio: 3-159734-000

Lote: 138.90 m²

Construcción: 114.00 m²

Financiamiento disponible

Ubicación

Provincia: Cartago

Cantón: El Guarco

Distrito: El Tejar

Residencial: Residencial El Guarco

Dirección: Del Centro Diurno El Tejar, 50 metros al Sur y 100 al Oeste, Residencial El Guarco, casa #28, esquinera.

Características

Corredor

Sala

Cocina

Cantidad de baños - 1

Urbanizado a su alrededor

Se ingresa por calle pavimentada

Cerámica

Espacio para carros - 1

Comedor

Cantidad de habitaciones - 3

Cuarto de pilas

Esquinero

Patio Delantero

Descripción

Casa de habitación: hermosa vivienda esquinera, posee: corredor, sala, comedor, cocina, cochera, pilas, 3 habitaciones y 1 baño. "Nota: la edificación no posee completa la instalación eléctrica, por lo que, si el eventual adjudicatario requiere financiamiento, deberá comprometerse (de manera contractual en la escritura) a que en un plazo no mayor a cuatro meses corregirá la situación para que pueda emitirse la póliza de incendio que se requiere para otorgar el crédito." Se vende con base en el avalúo # 214-30801015973400-2020-U realizado por Ing. Critian Mora Picado con fecha 17/08/2020. Con la presentación de la oferta el eventual interesado aceptará el inmueble en el estado de conservación y las condiciones en que se encuentra actualmente la finca. " El eventual oferente debe presentar declaración jurada, donde se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo (en caso en que la propiedad posea dichos servicios) con las instituciones correspondientes así como el uso de suelo de la propiedad ante la municipalidad respectiva (este documento se ubica al final del cartel de venta). Nota: La propiedad no tiene conectados los servicios públicos por lo que el eventual adjudicatario de la propiedad debe realizar las gestiones correspondientes para la reinstalación de los servicios públicos así como asumir los gastos que esta gestión genere. Nota: Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien en el estado físico y de conservación en que se encuentre. Los gastos por concepto timbres de traspaso correrán por cuenta del adjudicatario ₡1,420,665.00 (Monto aproximado cobrado por el Registro Nacional de Costa Rica por Ley). En el caso de requerir financiamiento por la compra de este bien, pagará una cuota aproximada de ₡418,220.03 por mes, y deberá poseer ingresos mensuales de al menos ₡1,246,155.84 netos; se aclara que los cálculos realizados están

basados en el valor informativo de publicación, los mismos son aproximados, por lo que podrán variar, dependiendo de la oferta que realice el cliente. Es recomendable que el cliente interesado en ofertar se someta a un pre-estudio de crédito, antes de ofertar por la propiedad de su interés.

[Ejecutivo\(a\)](#)

Michael Mena Olivares

20101321

86620707

mmenao@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

04/03/2021 9:30:00 AM