



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD  
CONOZCA LAS QUE TIENE  
EL BANCO NACIONAL

Propiedades en venta del Banco Nacional

### Terrenos

Código: 7465-1 Folio: 5-194050-000

Precio: ₡ 22,760,000.00



**Código:** 7465-1

**Folio:** 5-194050-000

**Lote:** 10,000.00 m<sup>2</sup>

**Construcción:** 0.00 m<sup>2</sup>

**Financiamiento disponible**

### Ubicación

**Provincia:** Guanacaste

**Cantón:** Liberia

**Distrito:** Liberia

**Dirección:** Santa Ana ,DE LA ENTRADA  
PRINCIPAL AL AEROPUERTO DE  
LIBERIA,3,5Km AL NORESTE,2,5Km AL  
NOROESTE Y 1,2Km AL NORTE, POR  
SERVIDUMBRE AGRICOLA

### Características

Se ingresa por calle de tierra

Se ingresa por calle de lastre

Rural

Topografía plana

Se ingresa por servidumbre

Medianero

### Descripción

El Banco Nacional de Costa Rica vende este terreno de relieve plano en el Agua caliente Bagaces , tomado en referencia con base en el plano G-1584647-2012, que está inscrito en Catastro , así como se indica en el avalúo 214-50101019405000-2020-R realizado por Ing JHONATAN DUARTE RODRIGUEZ Según indica el Registro Público el inmueble matrícula folio real número 5-194050-000 de la provincia de Guanacaste tiene una cabida de 10.000 metros con 0 decímetros cuadrados, pero en realidad según el plano catastrado G-1584647-2012, El comprador acepta el terreno y los linderos con la situación indicada anteriormente y el cartel de venta, lo cual se indica en el avalúo 214-50101019405000-2020-R -supra indicado de la propiedad y sin demarcación topográfica de acuerdo al plano catastrado y a lo que indica el estudio del Registro Nacional, cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación. Indica el informe de avalúo: No posee servicios de electricidad ni agua potables. El ingreso al inmueble se puede realizar únicamente en vehículos 4x4 o a pie. La demarcación de la propiedad en campo es deficiente, principalmente en el sector oeste, donde hace falta una cerca con el colindante. El inmueble se encuentra dentro de un proyecto de quintas abandonado. La vivienda más cercana se localiza aproximadamente a 1 kilómetro de distancia. De la calle principal a la finca en cuestión hay unos 3 kilómetros de los cuales 2.7 kilómetros son transitables únicamente en auto 4x4. Tomando en cuenta la dificultad para el ingreso al inmueble, así como la falta de servicios públicos, se considera que el uso actual que se le puede otorgar a la finca, es el de ganadería. Así como también deberá de aceptar las citas : CITAS: 308-17928-01-0902-001 FINCA REFERENCIA 500037510 000 AFECTA A FINCA: 5-00194050 -000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY SERVIDUMBRE DE PASO CITAS: 2009-293196-02-0003-001, FINCA REFERENCIA 500037510 000 AFECTA A FINCA: 5-00194050 -000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY SERVIDUMBRE DE PASO CITAS: 2009-293196-03-0003-001 FINCA REFERENCIA 500037510 000 AFECTA A FINCA: 5-00194050 -000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY SERVIDUMBRE DE PASO CITAS: 2009-293196-04-0003-001 FINCA REFERENCIA 500037510

000 AFECTA A FINCA: 5-00194050 -000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY SERVIDUMBRE DE PASO CITAS: 2009-293196-05-0003-001 FINCA REFERENCIA 500037510 000 AFECTA A FINCA: 5-00194050 -000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY SERVIDUMBRE DE PASO CITAS: 2009-293196-06-0003-001 FINCA REFERENCIA 500037510 000 AFECTA A FINCA: 5-00194050 -000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY SERVIDUMBRE DE PASO CITAS: 2009-293196-07-0003-001 FINCA REFERENCIA 500179207 000 AFECTA A FINCA: 5-00194050 -000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY indicas en el estudio de registro de la misma; El Banco Nacional no garantiza ni asume responsabilidad por el tipo de uso del suelo de la propiedad que otorgue la municipalidad respectiva, tampoco garantiza el estado del inmueble. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien en el estado físico y de conservación en que se encuentre. El Banco Nacional no garantiza los servicios públicos en la propiedad, ni el acceso a los mismos. Dado lo anterior, el oferente deberá inspeccionar la propiedad y de considerarlo necesario, hacer los estudios correspondientes para garantizar su uso físico y descartar que existan vicios ocultos, además de hacer las consultas a las municipalidades y entes públicos correspondientes para garantizar su uso de suelo y servicios públicos, según los necesite, así mismo, los permisos de construcción, en caso de que se requieran. Asimismo el eventual interesado, debe rendir declaración jurada, con un notario de su confianza, mediante la cual manifieste que acepta el inmueble en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentra el mismo; dado que lo inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepto expresamente las condiciones del bien. Relevando al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y/o empleados y al notario designado de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; reiterando que se encuentra plenamente apercibido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad y aceptación para adquirir el inmueble bajo las condiciones en las cuales se encuentra el mismo, las cuales reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución y reitera su conformidad en adquirir el inmueble en dichas condiciones; renunciando a cualquier reclamo presente y/o futuro y liberando de toda responsabilidad al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y Notario asignado por esta situación. El comprador acepta el terreno y los linderos con las medidas señaladas en el cartel de venta las cuales se indican en el avalúo correspondiente de la propiedad de acuerdo al plano catastrado y a lo que indica el estudio del Registro Nacional, cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación, por lo que el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y Notario designado de cualquier responsabilidad presente o futura por el exceso o faltante renunciando en este acto a cualquier reclamo posterior judicial y/o administrativo con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. Asimismo el eventual interesado, debe rendir declaración jurada, con un notario de su confianza, mediante la cual manifieste que acepta el inmueble en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentra el mismo; dado que lo inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepto expresamente las condiciones del bien. Relevando al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y/o empleados y al notario designado de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial y/o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; y reiterando que se encuentra plenamente apercibido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad y aceptación para adquirir el inmueble bajo las condiciones en las cuales se encuentra el mismo, las cuales se reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución. CONDICIONES DE FINANCIAMIENTO • 0% avalúo, formalización, honorarios legales • Tasas fijas anuales del 8% en colones y 5,5% en dólares por todo el plazo. • Financiamiento de hasta el 100% sin prima. • Plazo 20 años (240 meses); para propiedades destinadas a vivienda, plazo de 30 años (360 meses).NOTA: visitas a la propiedad se coordinaran con el ejecutivo a cargo dentro del horario solo los viernes de las 8:30am a 4:20pm , esta se avisa con uno o dos días de antelación sujeto a agenda del ejecutivo a cargo.

[Ejecutivo\(a\)](#)

**Carlos Quiros Ocón**

26909104

64672824

[cquirosoc@bncr.fi.cr](mailto:cquirosoc@bncr.fi.cr)

[cquirosoc@bncr.fi.cr](mailto:cquirosoc@bncr.fi.cr)

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

La primer oferta recibida se le dará trámite.