



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD
CONOZCA LAS QUE TIENE
EL BANCO NACIONAL
Propiedades en venta del Banco Nacional

Terrenos

Código: 7483-1 Folio: 1-639368-000

Precio nuevo: **₡ 15,597,354.75**

Precio Original: ₡ 20,796,473.00

Descuento: 25.00% (₡ 5,199,118.25)

Código: 7483-1

Folio: 1-639368-000

Lote: 811.00 m²

Construcción: 0.00 m²

Financiamiento disponible



Ubicación

Provincia: San José

Cantón: Pérez Zeledón

Distrito: Daniel Flores

Dirección: Laguna de Daniel Flores, 50 Norte
de la entrada principal de Pista las Lagunas

Características

Medianero

Topografía plana

Frente a calle pública

Se ingresa por calle de lastre

Descripción

Lote: amplio terreno de topografía plana. Se vende con base en el avalúo #064-11903063936800-2020-U realizado por Ing. Roger Solís Porras con fecha 17/01/2020. Con la presentación de la oferta el eventual interesado aceptara el inmueble en el estado de conservación y las condiciones en que se encuentra actualmente la finca. " El eventual oferente debe presentar declaración jurada, donde se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo (en caso en que la propiedad posea dichos servicios) con las instituciones correspondientes así como el uso de suelo de la propiedad ante la municipalidad respectiva (este documento se ubica al final del cartel de venta). Nota: propiedad requiere delimitación y cercado de los vértices por parte de un topógrafo con mojones de cemento para definir el perímetro del terreno este gasto corre por cuenta del eventual adjudicatario, cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación, por lo que el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica de cualquier responsabilidad presente o futura por el exceso o faltante y renuncia a cualquier reclamo posterior judicial y/o administrativo con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. Nota: Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien en el estado físico y de conservación en que se encuentre. Los gastos por concepto timbres de traspaso correrán por cuenta del adjudicatario ₡598,665.00 (Monto aproximado cobrado por el Registro Nacional de Costa Rica por Ley). Es recomendable que el cliente interesado en ofertar se someta a un pre-estudio de crédito, antes de ofertar por la propiedad de su interés.

Ejecutivo(a)

Michael Mena Olivares

20101321

86620707

mmenao@bncr.fi.cr

Entregue su oferta

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

La primer oferta recibida se le dará trámite.