



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD
CONOZCA LAS QUE TIENE
EL BANCO NACIONAL
Propiedades en venta del Banco Nacional

Vivienda

Código: 7273-1 Folio: 1-570045-000

Precio: ₡ 68,331,811.35



Fue utilizado como: Casa de habitación y bodega

Código: 7273-1

Folio: 1-570045-000

Lote: 1,308.45 m²

Construcción: 181.00 m²

Financiamiento disponible

Ubicación

Provincia: San José

Cantón: Pérez Zeledón

Distrito: Platanares

Dirección: Mollejones de Pérez Zeledón:del cruce de calle hacia San Rafael, 325m SE,sobre calle principal del sector hacia Pejibayee.;mano izquierda.

Características

Bodega

Topografía mixta

Cantidad de baños - 1

Cocina

Sala

Frente a calle pública

Se ingresa por calle pavimentada

Cantidad de habitaciones - 2

Comedor

Corredor

Descripción

Casa de habitación y bodega: amplio terreno sobre calle principal, con casa de habitación: posee sala-comedor, cocina, 2 dormitorios, 1 baño, pilas. Bodega: una sola área para usos varios. "Nota: Las construcciones que posee el terreno están en mal estado por lo que no son asegurables, solo se ofrece financiamiento por el valor del terreno ₡49,358,659.35 " Observaciones indicadas por el perito: Terreno con buena ubicación y acceso, frente a calle pública del sector, de uso anterior de Galerón-Bodega, viviendas-02 y afines. Pero, sin uso ni mantenimiento desde hace años, con pérdida de valor gradual muy significativa en el tiempo. Vivienda anterior principal desmantelada hace años y otras construcciones casi en categoría de desecho. Se vende con base en el avalúo #214 -11906057004500 - 2021 - U realizado por Edison Gamboa Cantillo con fecha 19/01/2021. Con la presentación de la oferta el eventual interesado aceptará el inmueble en el estado de conservación y las condiciones en que se encuentra actualmente la finca. "El eventual oferente debe presentar declaración jurada, donde se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo (en caso en que la propiedad posea dichos servicios) con las instituciones correspondientes así como el uso de suelo de la propiedad ante la municipalidad respectiva (este documento se ubica al final del cartel de venta). Nota: propiedad requiere delimitación y cercado de los vértices por parte de un topógrafo y con mojoneros de cemento para definir el perímetro del terreno este gasto corre por cuenta del eventual adjudicatario, cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación, por lo que el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica de cualquier responsabilidad presente o futura por el exceso o faltante y renuncia a cualquier reclamo posterior judicial y/o administrativo con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. Nota:La propiedad no tiene

conectados los servicios públicos por lo que el eventual adjudicatario de la propiedad debe realizar las gestiones correspondientes para la reinstalación de los servicios públicos así como asumir los gastos que esta gestión genere. Nota: Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien en el estado físico y de conservación en que se encuentre. Los gastos por concepto timbres de traspaso correrán por cuenta del adjudicatario ₡2,130,665.00 (Monto aproximado cobrado por el Registro Nacional de Costa Rica por Ley).

[Ejecutivo\(a\)](#)

Michael Mena Olivares

20101321

86620707

mmenao@bn-cr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

La primer oferta recibida se le dará trámite.