



Vivienda

Código: 7036-1 Folio: 3-64016-000

Precio: ₡ 17,490,129.50



Fue utilizado como: Casa de habitación

Código: 7036-1 **Folio:** 3-64016-000

Lote: 226.98 m²

Construcción: 59.00 m²

Financiamiento disponible

Ubicación

Provincia: Cartago

Cantón: Oreamuno

Distrito: Santa Rosa

Dirección: San Pablo de Santa Rosa, 600 m
Este y 50 Norte De la Iglesia de San Pablo ,
Barrio Las Viviendas.

Características

Corredor

Comedor

Cantidad de habitaciones - 3

Rural

Con lindas vistas

Sala

Cocina

Cantidad de baños - 1

Topografía Ondulada

Descripción

Casa de habitación: posee sala-comedor, cocina, 3 dormitorios y 1 baño, sistema constructivo de columnas y baldosas prefabricadas. Nota Solo se financia el valor del terreno ₡10.004.143,50 salvo mejor criterio de la oficina de encargada de tramitar el crédito. Observaciones del perito: La propiedad se ubica en una zona de riesgo de inundación y en zona roja con riesgo de deslizamiento. Existe un talud vertical de aproximadamente 3 metros de alto, en la parte posterior de la vivienda, lo cual representa un riesgo importante para la vivienda, por lo que será necesario realizar trabajos de estabilización de taludes con diseño por parte de un profesional en este campo. Se recomienda hacer un plano de catastro nuevo ya que el actual no coincide con la realidad de la propiedad. La vivienda valorada se observó en estado regular, requiere mantenimiento general y pintura. Así mismo el sistema eléctrico requiere mejoras ya que algunas placas de tomacorrientes y apagadores fueron removidos, por otra parte, existe algunos vidrios quebrados en las ventanas. También se observó problemas humedad en paredes y cielos, por lo cual se deberá realizar todas las reparaciones. Se vende con base en el avalúo # 214-30705006401600-2020-U realizado por Ing. Bryan Rodríguez Araya con fecha 19/08/2020. Con la presentación de la oferta el eventual interesado aceptara el inmueble en el estado de conservación y las condiciones en que se encuentra actualmente la finca. " El eventual oferente debe presentar declaración jurada, donde se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo (en caso en que la propiedad posea dichos servicios) con las instituciones correspondientes así como el uso de suelo de la propiedad ante la municipalidad respectiva (este documento se ubica al final del cartel de venta). Nota: propiedad requiere delimitación y cercado de los vértices por parte de un topógrafo con mojones de cemento para definir el perímetro del terreno este gasto corre por cuenta del eventual adjudicatario, cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación, por lo que el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica de cualquier responsabilidad presente o futura por el exceso o faltante y renuncia a cualquier

reclamo posterior judicial y/o administrativo con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. Nota: La propiedad no tiene conectados los servicios públicos por lo que el eventual adjudicatario de la propiedad debe realizar las gestiones correspondientes para la reinstalación de los servicios públicos así como asumir los gastos que esta gestión genere. Nota: Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien en el estado físico y de conservación en que se encuentre. Nota: El cliente acepta la propiedad con los siguientes anotaciones y/o gravámenes: ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 297-04830-01-0903-001 REFERENCIAS: 1912-272-005 AFECTA A FINCA: 3-00064016 -000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY Los gastos por concepto timbres de traspaso correrán por cuenta del adjudicatario ₡594,165.00 (Monto aproximado cobrado por el Registro Nacional de Costa Rica por Ley).

[Ejecutivo\(a\)](#)

Michael Mena Olivares

20101321

86620707

mmenao@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

La primer oferta recibida se le dará trámite.