



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD  
CONOZCA LAS QUE TIENE  
EL BANCO NACIONAL  
Propiedades en venta del Banco Nacional

### Terrenos

Código: VB136 Folio: 3-221165-000 Y 3-183436-000

Precio: ₡ 34,144,599.06



**Código:** VB136

**Folio:** 3-221165-000 Y 3-183436-000

**Lote:** 24,711.63 m<sup>2</sup>

**Construcción:** 0.00 m<sup>2</sup>

**Financiamiento disponible**

### Ubicación

**Provincia:** Cartago

**Cantón:** Cartago

**Distrito:** Quebradilla

**Dirección:** COPALCHÍ, QUEBRADILLA,  
CARTAGO, DEL CRUCE TABLÓN-  
CORRALILLO-COPALCHÍ, 370 METROS AL  
OESTE, CARRETERA A EL ALUMBRE HASTA  
BAR EL ALTO Y 269 METROS AL NORTE,  
ESTE ÚLTIMO TRAMO SOBRE  
SERVIDUMBRE AGRÍCOLA, MANO  
IZQUIERDA, LOTE 7.

### Características

Con lindas vistas

Se ingresa por servidumbre

Topografía Ondulada

Rural

### Descripción

Finca: son dos amplios terrenos uno a la par del otro, de topografía ondulada, con hermosas vistas. Nota: el acceso a la propiedad es por medio de servidumbre de tierra. Se vende con base en los avalúos código 7156-1 # 214-30111022116500-2019-U y código 7156-2 # 214-30111018343600-2019-U realizado por Alexander Fernández Chinchilla con fecha 20/12/2019. Con la presentación de la oferta el eventual interesado aceptara el inmueble en el estado de conservación y las condiciones en que se encuentra actualmente la finca. " El eventual oferente debe presentar declaración jurada, donde se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo (en caso en que la propiedad posea dichos servicios) con las instituciones correspondientes así como el uso de suelo de la propiedad ante la municipalidad respectiva (este documento se ubica al final del cartel de venta). Nota: propiedad requiere delimitación y cercado de los vértices por parte de un topógrafo con mojones de cemento para definir el perímetro del terreno este gasto corre por cuenta del eventual adjudicatario, cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación, por lo que el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica de cualquier responsabilidad presente o futura por el exceso o faltante y renuncia a cualquier reclamo posterior judicial y/o administrativo con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. Nota: Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien en el estado físico y de conservación en que se encuentre. Nota: El cliente acepta las propiedades con los siguientes anotaciones y/o gravámenes: código 7156-1 ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY SERVIDUMBRE DE PASO CITAS: 2009-226321-01-0002-001 FINCA REFERENCIA 300065597 000 AFECTA A FINCA: 3-00221165 -000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY REPUBLICA

DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL CONSULTA POR NUMERO DE FINCA MATRICULA:  
221165-000 ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY SERVIDUMBRE DE PASO CITAS:  
2010-34350-01-0002-001 SERVIDUMBRE AGRICOLA DE PASO AFECTA A FINCA: 3-00221165  
-000 INICIA EL: 16 DE FEBRERO DE 2010 LONGITUD: 221.68 METROS ANCHO: 7.00  
METROS RUMBO: NORTE A SUR CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY A FAVOR DE  
LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S): 3 221165-000 3 65597-000 ANOTACIONES  
DEL GRAVAMEN: NO HAY codigo 7156-2: ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY RESERVAS Y RESTRICCIONES CITAS: 396-  
02605-01-0901-001 FINCA REFERENCIA 3138722 000 AFECTA A FINCA: 3-00183436 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY  
SERVIDUMBRE DE PASO CITAS: 483-08713-01-0002-001 AFECTA A FINCA: 3-00183436 -000  
INICIA EL: 22 DE OCTUBRE DE 2000 LONGITUD: 452.42 METROS ANCHO: 7.01 METROS  
RUMBO: NORTE A SUR CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY A FAVOR DE LA(S)  
FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S): 3 138722-000 3 183431-000 3 183431-000 3  
183432-000 3 183434-000 3 183434-000 3 183435-000 3 183436-000 3 183437-000  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY Los gastos por concepto timbres de traspaso  
correrán por cuenta del adjudicatario ₡1.001.330,00 (Monto aproximado cobrado por el Registro  
Nacional de Costa Rica por Ley).

[Ejecutivo\(a\)](#)

**Michael Mena Olivares**

20101321

86620707

mmenao@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado  
en Complejo la Uruca frente a la Mercedes  
Benz

La primer oferta recibida se le dará trámite.