



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD
CONOZCA LAS QUE TIENE
EL BANCO NACIONAL
Propiedades en venta del Banco Nacional

Vivienda

Código: 6918-1 Folio: 6-7610-000

Precio nuevo: **₡ 33,591,025.60**

Precio Original: ₡ 41,988,782.00

Descuento: 20.00% (₡ 8,397,756.40)

Fue utilizado como: Vivienda

Código: 6918-1 **Folio:** 6-7610-000

Lote: 332.00 m²

Construcción: 124.00 m²

Financiamiento disponible



Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Puntarenas

Distrito: Puntarenas

Dirección: DE LA PLAZA DE DEPORTES DE
BARRIO LA CHANCHERA 125 METROS AL
ESTE

Características

Descripción

Se trata de un inmueble que fue utilizado como vivienda el cual cuenta con vista a la playa de Puntarenas. La edificación posee dos dormitorios, sala, comedor, cocina, baño, pilas, corredor, área de terraza en segundo nivel. Según observaciones del perito: Casa de habitación de paredes de bloques de concreto, el acceso a esta construcción es por un portón eléctrico el cual se encuentra en mal estado, en área de cochera existe un área de tipo terraza el cual se encuentra en mal estado las barandas de maderas están totalmente deterioradas, las tapias están en regular estado ya que no tienen mantenimiento. La propiedad se encuentra en zona catastrada. Al 19 de enero el bien no posee inconsistencias ni modificaciones sin embargo, se advierte al oferente que el inmueble presenta una relación 5 por diferencia en los colindantes indicados a nivel registral, según el estudio de registro, en sus lindero norte colina con calle pública, cuando en el plano no se indica lo mismo. Por lo tanto el eventual adjudicatario deberá solventar la situación anteriormente descrita, corrigiendo la colindancia norte en el asiento catastral el día de la firma del traspaso del bien. El bien se vende según lo indicado en el estudio de registro de la propiedad el cual indica lo siguiente: PLAZO DE CONVALIDACION (RECTIFICACION DE MEDIDA) CITAS: 2010-105095-01-0004-001 AFECTA A FINCA: 6-00007610-000 INICIA EL: 06 DE MAYO DE 2010 FINALIZA EL: 06 DE MAYO DE 2013 Por lo que el eventual adjudicatario se compromete a asesorarse con un notario de su confianza lo relacionado al gravamen descrito anteriormente. El comprador acepta el terreno y los linderos con las medidas señaladas en el cartel de venta las cuales se indican en el avalúo supra indicado de la propiedad de acuerdo al plano catastrado y a lo que indica el estudio del Registro Nacional, cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación. El Banco Nacional no garantiza ni asume responsabilidad por el tipo de uso del suelo de la propiedad que otorgue la municipalidad respectiva, tampoco garantiza el estado del inmueble. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar los bienes en el estado físico y de conservación en que se encuentre. El Banco Nacional no garantiza los servicios públicos en la propiedad, ni el acceso a los mismos. Dado lo anterior, el oferente deberá inspeccionar la propiedad y de considerarlo necesario, hacer los estudios correspondientes para garantizar su uso físico, además de hacer las consultas a las municipalidades y entes públicos correspondientes para garantizar su uso de suelo y servicios públicos, según los necesite, así mismo, los permisos de construcción, en caso de que se requieran. Asimismo, el eventual interesado, debe presentar manifestación escrita, mediante la cual manifieste que acepta el inmueble en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentra el mismo; dado que lo inspeccionó y verificó previamente, y

con la presentación de la oferta acepta expresamente las condiciones del bien. Relevando al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y/o empleados y al notario designado de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial y/o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; y reiterando que se encuentra plenamente apercibido de cada una de las condiciones. El inmueble se vende de contado o con financiamiento aplicando restricciones (respetando las políticas y procedimientos del Banco Nacional de Costa Rica) , en el sentido que el cliente debe ser sujeto a crédito y la(s) garantía(s) que respaldan el financiamiento deben ser a entera satisfacción del Banco. En caso de que el bien en venta no sea apto para tomarse como garantía crediticia, el banco podrá solicitar garantías adicionales o independientes al bien en venta que sean a entera satisfacción del Banco para poder respaldar el crédito " El cliente podrá ofrecer un valor mayor al avalúo con el fin de ganar la subasta, pero debe considerar que debe aportar una garantía adicional que le cubra dicho aumento , la garantía adicional debe ser aceptada por el Banco de acuerdo a las políticas establecidas. todo crédito lleva una póliza. Monto aproximado de la prima anual es de ₡118,589.76 Se aclara que dicho monto, correspondiente a la prima del primer año, se cancelará el día de la firma de la escritura de forma anticipada por cuenta del adjudicatario, este monto correrán por cuenta del adjudicatario. (Este monto puede variar por factores como Edad del deudor, Nivel de endeudamiento general del deudor, monto ofrecido por la propiedad por el adjudicatario). Este monto no es financiable. Para los siguientes años estará incluida en la cuota del financiamiento. EL eventual adjudicatario deberá de correr con los gastos por conceptos de timbres de traspaso e hipoteca. Se estima un aproximado de 1,246,124.52 en timbres de traspaso y un monto aproximado de 191,754.66 en timbres de hipoteca. Se vende según avalúo 214-60101000761000-2020-U realizado por el perito Luis Gabriel Fonseca Cardenas el 27 de abril del 2020 y con base en el plano P-1401633-2010 que está inscrito en Registro y relacionado con este inmueble

[Ejecutivo\(a\)](#)

Raquel Denisse Ramirez Lopez

85540062

85633971

88402113

rdramirez@bncr.fi.cr

rdramirez@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

06/05/2021 9:30:00 AM