



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD
CONOZCA LAS QUE TIENE
EL BANCO NACIONAL
Propiedades en venta del Banco Nacional

Terrenos

Código: 6420-1 Folio: 3-242514-000

Precio nuevo: **₡ 45,998,670.00**

Precio Original: ₡ 61,331,560.00

Descuento: 25.00% (₡ 15,332,890.00)

Código: 6420-1

Folio: 3-242514-000

Lote: 7,180.00 m²

Construcción: 0.00 m²

Financiamiento disponible



Ubicación

Provincia: Cartago

Cantón: Cartago

Distrito: Quebradilla

Dirección: CORIS DE QUEBRADILLA DE
CARTAGO DEL TEMPLO CATÓLICO 500
METROS AL SURESTE CARRETERA HACIA
GUADALUPE (SODA LA ESQUINA DEL
DIVINO NIÑO) 400 METROS AL NORTE Y
91,91 METROS AL ESTE

Características

Topografía Ondulada

Rural

Con zonas verdes

Se ingresa por servidumbre

Medianero

Descripción

Terreno: quinta recreacional, de topografía ondulada. Acceso por medio de servidumbre. Terreno con un amplio frente a servidumbre y presenta una topografía ondulada de aprovechamiento del 100% de su área. Se cuenta con servicio de electrificación pero no cuenta con el servicio de agua ya que la misma deberá ser solicitada a la asada de Bermejo, ya que la tubería madre de agua se encuentra a una distancia de 91,91 metros a la calle pública principal de acceso// el terreno se encuentra debidamente delimitado de acuerdo a plano con postería de madera y alambre de puas a 4 hilos en buen estado, se deberá de considerar que en el frente del terreno a partir el vertice 10 hasta vertice 11 no se continúa el cerramiento o la cerca de acuerdo al plano de catastro ya que sacaron esta sección de lindero hacia la servidumbre y en distancia de 3,5 metros de ancho por una distancia de 19,66 metros lineales, esta condición deberá de ser modificada y definir la cerca según lo indica el plano de catastro entre estos vertices 10 al 11. y delimitar esta según se encuentra en gráfico de catastro o plano de la propiedad. Se vende con base en el avalúo # 214-30111024251400-2020-U realizado por Luis Fernando Nuñez Soto con fecha 10/08/2020. Con la presentación de la oferta el eventual interesado aceptará el inmueble en el estado de conservación y las condiciones en que se encuentra actualmente la finca. " El eventual oferente debe presentar declaración jurada, donde se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo (en caso en que la propiedad posea dichos servicios) con las instituciones correspondientes así como el uso de suelo de la propiedad ante la municipalidad respectiva (este documento se ubica al final del cartel de venta). Nota: propiedad requiere delimitación y cercado de los vértices por parte de un topógrafo con mojones de cemento para definir el perímetro del terreno este gasto corre por cuenta del eventual adjudicatario, cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación, por lo que el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica de cualquier responsabilidad presente o futura por el exceso o faltante y renuncia a cualquier reclamo posterior judicial y/o administrativo con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. Nota: La propiedad no tiene conectados los servicios públicos por lo que el eventual adjudicatario de la propiedad debe realizar las gestiones correspondientes para la reinstalación de los servicios públicos así como asumir los gastos que esta gestión

genere. Nota: Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien en el estado físico y de conservación en que se encuentre. Nota: El cliente acepta la propiedad con los siguientes anotaciones y/o gravámenes: ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A CITAS: 343-19981-01-0001-001 FINCA REFERENCIA 300059406 000 AFECTA A FINCA: 3-00242514 -000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY SERVIDUMBRE DE PASO CITAS: 2013-33344-01-0008-001 AFECTA A FINCA: 3-00242514 -000 INICIA EL: 07 DE FEBRERO DE 2013 LONGITUD: 153.00 METROS ANCHO: 7.00 METROS RUMBO: NORTE A SUR CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY A FAVOR DE LA(S) FINCA(S):3 242514-000 EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):3 59406-000 ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY Los gastos por concepto timbres de traspaso correrán por cuenta del adjudicatario ¢1.766.665,00 (Monto aproximado cobrado por el Registro Nacional de Costa Rica por Ley). Es recomendable que el cliente interesado en ofertar se someta a un pre-estudio de crédito, antes de ofertar por la propiedad de su interés.

[Ejecutivo\(a\)](#)

Michael Mena Olivares

20101321

86620707

mmenao@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

La primer oferta recibida se le dará trámite.