



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD
CONOZCA LAS QUE TIENE
EL BANCO NACIONAL
Propiedades en venta del Banco Nacional

Terrenos

Código: 7119-1 Folio: 5-133225-000

Precio: ₡ 912,864.00



Código: 7119-1 **Folio:** 5-133225-000

Lote: 257.00 m²

Construcción: 0.00 m²

Ubicación

Provincia: Guanacaste

Cantón: Santa Cruz

Distrito: Veintisiete de Abril

Dirección: De Rancho Lagartillo, 110m norte,
110 m noreste, 444 m este, servidumbre a
mano izquierda.

Características

Topografía plana

Se ingresa por calle de lastre

Descripción

Lote de topografía plana, con acceso por calle pública. LA PROPIEDAD SE VENDE ÚNICAMENTE DE CONTADO. ADVERTENCIAS: Esta propiedad se vende según las recomendaciones de nuestro departamento jurídico y topográfico. Según estudio y levantamiento topográfico así como la verificación de la situación en sitio, dicho bien está siendo utilizado como servidumbre de paso por cuatro fincas colindantes, por lo que le corresponderá al eventual oferente asesorarse con un profesional de su confianza para realizar las gestiones correspondientes para la solución al problema. Por lo que el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica de cualquier responsabilidad presente o futura y renuncia a cualquier reclamo posterior judicial y/o administrativo con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. La propiedad esta conformada por el área restante de la segregación de la finca madre en 4 fincas. La finca valuada 5-133225-000, corresponde al área de una franja que tiene uso de servidumbre, pero que no aparece registrada como tal y no ha generado un nuevo plano de catastro. El bien cuenta con demasía entre el área del plano y registral, esto porque la finca corresponde a un resto utilizado como servidumbre de paso según planos de segregaciones. La propiedad no cuenta con una plano de catastro actualizado. Monto aproximado de timbres e impuestos de traspaso de la propiedad ₡46.000,00. El bien se vende según las observaciones y especificaciones del informe pericial n°214-50303013322500-2020-U, y del plano madre G-714966-2001. Con la presentación de la oferta el eventual interesado aceptara el inmueble en el estado de conservación y las condiciones en que se encuentra actualmente la propiedad. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar los bienes en el estado físico y de conservación en que se encuentre. El interesado debe extender una declaración jurada en donde acepte el (los) bien (es) inmueble(s) en las condiciones físicas actuales y acepte expresamente que ha verificado los servicios públicos básicos (tal como lo dispone el referido avalúo) con las Instituciones respectivas, así como el uso de suelo ante la Municipalidad de la localidad. El comprador acepta el terreno y los linderos con las medidas señaladas en el cartel de venta las cuales se indican en el avalúo correspondiente de la propiedad de acuerdo al plano catastrado y a lo que indica el estudio del Registro Nacional, cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación, por lo que el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica de cualquier responsabilidad presente o futura por el exceso o faltante y renuncia a cualquier reclamo

posterior judicial y/o administrativo con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra.

[Ejecutivo\(a\)](#)

Edier Rosales Ruíz

26545950

88909564

erosalesr@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

21/01/2021 10:00:00 AM