



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD
CONOZCA LAS QUE TIENE
EL BANCO NACIONAL
Propiedades en venta del Banco Nacional

Vivienda

Código: 6567-1 Folio: 2-131108-000

Precio: ₡ 30,315,878.77



Código: 6567-1 **Folio:** 2-131108-000

Lote: 222.61 m²

Construcción: 170.00 m²

Financiamiento disponible

Ubicación

Provincia: Alajuela

Cantón: Grecia

Distrito: Grecia

Dirección: Barrio Jiménez, de la esquina noroeste del parque central de Grecia 100m oeste, 325m norte y 31m oeste

Características

Urbano

Urbanizado a su alrededor

Terraza

Cantidad de baños - 4

Cocina

Sala

Medianero

Balcón

Cuarto de pilas

Cantidad de habitaciones - 8

Comedor

Descripción

Casa de habitación, la cual posee planta baja: sala, cocina, 1 baño, 4 dormitorios, pilas; planta alta: sala-cocina, 1 dormitorio con baño, 4 dormitorios, 1 baño, pilas, acceso por alameda. Se vende según avalúo 214-20301013110800-2020-U, realizado por el perito José Daniel Madrigal Salazar, el 6 febrero 2020 y con base en el plano A-257551-95, que está inscrito en Registro y relacionado con este inmueble. Posee gravámenes de SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 291-06082-01-0901-001. Se aclara que la edificación no posee completa la instalación eléctrica al igual que requiere de varias reparaciones importantes, por lo que si el eventual adjudicatario requiere financiamiento, deberá comprometerse (de manera contractual en la escritura) a que en un plazo no mayor a cuatro meses debe solventar lo del sistema eléctrico y las reparaciones indicadas en el avalúo del bien, de lo contrario si sufre un siniestro la aseguradora podría declinarlo. Adicionalmente según lo indicado en las observaciones del avalúo "La construcción de planta alta se encuentra sin ventanas, muebles de cocina, piezas sanitarias, ni puertas, sin electricidad; el piso de cerámica en dicha planta se encuentra fisurado en un alto porcentaje. No se valora el área del dormitorio en planta alta construida sobre el retiro frontal exigido en el Artículo IV.9 Reglamento de Construcciones 7m2(2m2*3,5m2). En el lote existe una ampliación construida de forma empírica contiguo a la vivienda prefabricada, en estructura de madera, paredes de fibrolit y gypsum con partes sin pintar, una parte de cielo raso en gypsum, piso cerámica, 2 dormitorios, 1 baño, que se encuentra en mal estado de conservación y mantenimiento portal razón no se valora, la aseguradora indica lo siguiente: "Con base a la siguiente observación, si en caso de un siniestro causado por estas estructuras, el INS no se hará responsable de la indemnización ya que no está siendo contemplada dentro del aseguramiento" El comprador acepta el terreno y los linderos con las medidas señaladas en el cartel de venta, las cuales se indican en el avalúo supra indicado de la propiedad y sin demarcación topográfica de acuerdo al plano catastrado y a lo que indica el estudio del Registro Nacional, cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación.

Asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere esa gestión; por lo cual el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica, sus funcionarios y Notario a cargo de realizar la escritura, de cualquier responsabilidad presente o futura por la diferencia de cabida, y renuncia de antemano a cualquier reclamo posterior judicial, administrativo o penal con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. El Banco Nacional no garantiza ni asume responsabilidad por el tipo de uso del suelo de la propiedad que otorgue la municipalidad respectiva, tampoco garantiza el estado del inmueble. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar los bienes en el estado físico y de conservación en que se encuentre. El Banco Nacional no garantiza los servicios públicos en la propiedad, ni el acceso a los mismos. Dado lo anterior, el oferente deberá inspeccionar la propiedad y de considerarlo necesario, hacer los estudios correspondientes para garantizar su uso físico y descartar que existan vicios ocultos, además de hacer las consultas a las municipalidades y entes públicos correspondientes para garantizar su uso de suelo y servicios públicos, según los necesite, así mismo, los permisos de construcción, en caso de que se requieran. El eventual interesado acepta el inmueble en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentran; dado que los inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepto expresamente las condiciones de los bienes, relevando al Banco Nacional de Costa Rica , funcionarios y/o empleados de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial y/o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; y reiterando que se encuentra plenamente apercibido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad para adquirir los inmuebles bajo las condiciones en las cuales se encuentran los mismos, las cuales se reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución. Adicionalmente que se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo con las instituciones correspondientes; así como también el uso de suelos de la propiedad ante la municipalidad respectiva. Se aclara que durante el primer año del crédito, el rubro por concepto de póliza de vida, se cancelará el día de la firma de la escritura de traspaso de forma anticipada por cuenta del adjudicatario, monto aproximado: ¢92,000 (este monto podrá variar dependiendo de factores como edad del deudor, nivel de endeudamiento general del deudor, monto ofrecido por la propiedad por el adjudicatario, entre otros), este monto NO es financiable, lo que significa que para todos los casos, correrá por cuenta del adjudicatario.

[Ejecutivo\(a\)](#)

Juan Carlos Guevara Alvarez

84296031

jcguevara@bn-cr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

La primer oferta recibida se le dará trámite.