



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD  
CONOZCA LAS QUE TIENE  
EL BANCO NACIONAL  
Propiedades en venta del Banco Nacional

### Vivienda

Código: 6956-1 Folio: 7-13083-000

Precio nuevo: ₡ 19,638,271.99

Precio Original: ₡ 23,103,849.40

Descuento: 15.00% (₡ 3,465,577.41)

Fue utilizado como: Vivienda

Código: 6956-1 Folio: 7-13083-000

Lote: 165.30 m<sup>2</sup>

Construcción: 137.00 m<sup>2</sup>

Financiamiento disponible



### Ubicación

**Provincia:** Limón

**Cantón:** Limón

**Distrito:** Limón

**Residencial:** Barrio Pueblo Nuevo

**Dirección:** De la entrada de la iglesia católica de Pueblo Nuevo, 175 mts Este.

### Características

Frente a calle pública

Se ingresa por calle pavimentada

Medianero

Con zonas verdes

Cantidad de baños - 2

Cocina

Sala

Topografía plana

Urbano

Urbanizado a su alrededor

Cuarto de pilas

Cantidad de habitaciones - 3

Comedor

Corredor

### Descripción

Este bien consta de un lote medianero de topografía plana, bajo nivel de calle y de forma rectangular irregular, el cual cuenta con una primera vivienda principal (según avalúo de 70 mts cuadrados), con piso de mosaico, cielo raso de tablilla de madera, divisiones internas de paredes livianas (fibrocemento) y distribuida con sala-comedor-cocina, 2 cuartos, 1 baño completo, corredor, y espacio lateral utilizado como área de pilas, además posee un anexo (ubicado en la parte baja y trasera de la propiedad, según avalúo de 67 mts cuadrados) con piso de cerámica, cielo raso de tablilla de madera, divisiones internas de paredes livianas (fibrocemento) y distribuida con sala-comedor-cocina, 1 cuarto, 1 baño completo, área de pilas, este bien posee frente de 10 metros a calle pública pavimentada. Nota 1: Según se indica en el avalúo, la propiedad no tiene conectados los servicios públicos, por lo que el eventual adjudicatario de la propiedad debe realizar las diligencias correspondientes para la instalación de los servicios públicos y así como asumir los gastos que esta gestión genere. Nota 2: según indicación en el avalúo, el sistema eléctrico no se encuentra entubado, por lo tanto, el comprador deberá comprometerse de manera contractual (en la escritura) a que en un plazo no mayor a cuatro meses debe solventar lo del sistema eléctrico, de lo contrario si el bien sufre un siniestro la aseguradora podría declinarlo. O bien se podría otorgar financiamiento con otra garantía a satisfacción del BNCR. Nota 3: según información registral el bien presenta: ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 296-13800-01-0901-003 REFERENCIAS: 2173-051-001 AFECTA A FINCA: 7-00013083 -000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 296-13800-01-0902-001 REFERENCIA FINCA: 00013073-000 FINCA REFERENCIA: 00013059-000 AFECTA A FINCA: 7-00013083 -000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY. Por lo tanto, el oferente se compromete asesorarse por su cuenta o con un abogado de su confianza, sobre las citas antes mencionadas. Según estudios realizados por la administración de bienes temporales del BNCR, estos gravámenes no son impedimento para la venta del bien. El Banco Nacional de Costa Rica vende este inmueble con base en el plano L-0803435-2002, que está inscrito en Registro y relacionado con este inmueble, así como con el avalúo 214-70101001308300-2020-U realizado por el Ingeniero Roger Molina Mora el 21-02-2020 y el cartel de venta. Este bien se vende de contado o con financiamiento aplicando restricciones

(respetando las políticas y procedimientos del Banco Nacional de Costa Rica), en el sentido que el cliente debe ser sujeto a crédito y la (s) garantía (s) que respaldan el financiamiento deben ser a entera satisfacción del Banco. En caso de que el bien en venta no sea apto para tomarse como garantía crediticia, el banco podrá solicitar garantías adicionales o independientes al bien en venta que sean a entera satisfacción del Banco para poder respaldar el crédito. El comprador acepta el terreno y los linderos con las medidas señaladas en el cartel de venta, las cuales se indican en el avalúo supra indicado de la propiedad y sin demarcación ni levantamiento topográfico de acuerdo con el plano catastrado y a lo que indica el estudio del Registro Nacional, cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación. Asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere esa gestión; por lo cual el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica, sus funcionarios y Notario a cargo de realizar la escritura, de cualquier responsabilidad presente o futura por la diferencia de cabida, y renuncia de antemano a cualquier reclamo posterior judicial, administrativo o penal con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. El Banco Nacional no garantiza ni asume responsabilidad por el tipo de uso del suelo de la propiedad que otorgue la municipalidad respectiva, tampoco garantiza el estado del inmueble. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador; por lo cual el mismo deberá aceptar los bienes en el estado físico y de conservación en que se encuentre. El Banco Nacional no garantiza los servicios públicos en la propiedad, ni el acceso a los mismos. Dado lo anterior, el oferente deberá inspeccionar la propiedad y de considerarlo necesario, hacer los estudios correspondientes para garantizar su uso físico y descartar que existan vicios ocultos, además de hacer las consultas a las municipalidades y entes públicos correspondientes para garantizar su uso de suelo y servicios públicos, según los necesite, así mismo, los permisos de construcción, en caso de que se requieran. Así mismo el eventual interesado, debe rendir declaración jurada, mediante la cual manifieste que acepta el inmueble en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentra el mismo; dado que lo inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepto expresamente las condiciones del bien. Relevando al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y/o empleados y al notario designado de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial y/o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; y reiterando que se encuentra plenamente apercibido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad y aceptación para adquirir el inmueble bajo las condiciones en las cuales se encuentra el mismo, las cuales se reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución, y reitera su conformidad en adquirir el inmueble en dichas condiciones. El eventual oferente debe presentar una declaración jurada, donde se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo con las instituciones correspondientes, así como el uso de suelo de la propiedad ante la municipalidad respectiva. Este formulario se ubica al final del cartel de oferta. El costo de los timbres de traspaso e hipoteca que se calcularán y se cobrarán de acuerdo con lo que indique el registro nacional más el costo por la póliza de vida e incendio, más las debidas inspecciones al campo del profesional a cargo para la confección de la póliza de incendio (en caso de requerir), correrán por cuenta del adjudicatario.

**Ejecutivo(a)**

**Carlos Andrés Bonilla Graham**

85633971

cbonillag@bncr.fi.cr

cbonillag@bncr.fi.cr

**Entregue su oferta**

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

20/08/2020 10:00:00 AM