



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD
CONOZCA LAS QUE TIENE
EL BANCO NACIONAL
Propiedades en venta del Banco Nacional

Vivienda

Código: 5291-2 Folio: 6-143787-000

Precio: ₡ 17,051,890.00



Código: 5291-2

Folio: 6-143787-000

Lote: 13,485.08 m²

Construcción: 70.00 m²

Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Coto Brus

Distrito: Sabalito

Dirección: EL PROGRESO, LA LUCHA,
SABALITO: de La Escuela de El Progreso, 250
m SE, sobre calle secundaria del sector; mano
derecha.

Características

Cantidad de baños - 1

Cocina

Sala

Cantidad de habitaciones - 3

Comedor

Descripción

Terreno con Construcción. Valor asignado según informe de avalúo 214 - 60802014378700 - 2019 – R con fecha 29 de octubre 2019, realizado por el Ing. EDISON GAMBOA CANTILLO, Según indica el Registro Público el inmueble matrícula folio real número 6-143787 – 000 de la provincia de Puntarenas, Coto Brus, Sabalito. Nota 1: El eventual adjudicatario acepta el bien con los gravámenes y/o afectaciones registrales que pesan sobre el mismo: Anotaciones sobre la finca: no hay; Gravámenes o Afectaciones: no hay. Según estudio de registro adjunto al 30-06-2020. SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 277-02825-01-0002-001FINCA REFERENCIA 6012464 000 AFECTA A FINCA: 6-00143787 -000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS CITAS: 560-19557-01-0316-001 AFECTA A FINCA: 6-00143787 -000 INICIA EL: 27 DE OCTUBRE DE 2005 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY Nota 2: El eventual interesado, debe rendir una manifestación escrita, mediante la cual acepta los inmuebles en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentran; dado que los inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepto expresamente las condiciones de los bienes, relevando al Banco Nacional de Costa Rica , funcionarios y/o empleados de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial y/o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; y reiterando que se encuentra plenamente apercibido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad para adquirir los inmuebles bajo las condiciones en las cuales se encuentran los mismos, las cuales se reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución. Adicionalmente que ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo con las instituciones correspondientes; así como también el uso de suelos de la propiedad ante la municipalidad respectiva. (El Formulario de declaración jurada, se ubica al final del cartel de oferta.) Nota 3: Si eventualmente la propiedad requiere delimitación y cercado de los vértices por parte de un topógrafo, para definir el perímetro del terreno este

gasto corre por cuenta del eventual adjudicatario. El comprador acepta el terreno y los linderos con la situación indicada anteriormente en el avalúo 214 - 60802014378700 - 2019 - R ; quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para la rectificación de la medida registral si lo requiere y la inscripción registral del plano, que deberá realizarse en la vía notarial y/o judicial, asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere esa gestión; por lo cual el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica, sus funcionarios y Notario a cargo de realizar la escritura, de cualquier responsabilidad presente o futura por la diferencia de cabida, y renuncia de antemano a cualquier reclamo posterior judicial, administrativo o penal con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. Según trabajo topográfico realizado por el Ingeniero Topógrafo Ricardo Barrantes Arguedas Topógrafo Asociado T.A 8500., se hacen las siguientes recomendaciones: a- Inscripción de un plano catastrado por un área de 17359 m2 corrigiendo curso de la quebrada, colindancias y puntos indicados en conclusiones. b-El plano a inscribir será por rectificación de área e información posesoria, pues sobrepasa el porcentaje permitido para rectificar medida. Mismas estarán a cargo del comprador solventar asumiendo el costo que estas generen. Nota 4: El inmueble 6-143787 - 000 se vende de contado o con financiamiento aplicando restricciones (respetando las políticas y procedimientos del Banco Nacional de Costa Rica) , en el sentido que el cliente debe ser sujeto a crédito y la(s) garantía(s) que respaldan el financiamiento deben ser a entera satisfacción del Banco. En caso de que el bien en venta no sea apto para tomarse como garantía crediticia, el banco podrá solicitar garantías adicionales o independientes al bien en venta que sean a entera satisfacción del Banco para poder respaldar el crédito. Nota 5: Los gastos por concepto timbres de traspaso correrán por cuenta del adjudicatario. Nota 6: Los costos de las pólizas relacionadas al crédito corren por cuenta del adjudicatario. Nota 7: El Banco Nacional no garantiza los servicios públicos en la propiedad, ni el acceso a los mismos. Dado lo anterior, el oferente deberá inspeccionar la propiedad y de considerarlo necesario, hacer los estudios correspondientes para garantizar su uso físico, además de hacer las consultas a las municipalidades y entes públicos correspondientes para corroborar la disponibilidad de servicios. El sistema eléctrico de la edificación está en mal estado, por lo cual, para poder otorgar financiamiento con esta garantía según el avalúo, el comprador deberá comprometerse de manera contractual (en la escritura) a que en un plazo no mayor a cuatro meses debe solventar lo del sistema eléctrico y la acometida, de lo contrario si el bien sufre un siniestro la aseguradora podría declinarlo y no funcionaría como garantía. O bien se podría otorgar financiamiento con otra garantía a satisfacción del BNCR. La propiedad no tiene conectados los servicios públicos por lo que el eventual adjudicatario de la propiedad debe realizar las gestiones correspondientes para la reinstalación de los servicios públicos, así como asumir los gastos que esta gestión genere.

[Ejecutivo\(a\)](#)

Kenneth Castro Solis

88402113

kcastro@bnrcr.fi.cr

kcastro@bnrcr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

La primer oferta recibida se le dará trámite.