



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD
CONOZCA LAS QUE TIENE
EL BANCO NACIONAL

Propiedades en venta del Banco Nacional

Inmobiliario

Código: 7171-1 Folio: 1-670606-000

Precio: ₡ 87,453,578.00



Código: 7171-1

Folio: 1-670606-000

Lote: 120.00 m²

Construcción: 203.00 m²

Financiamiento disponible

Ubicación

Provincia: San José

Cantón: Pérez Zeledón

Distrito: San Isidro de El General

Residencial: Ciudadela Blanco

Dirección: San José, Pérez Zeledón, San Isidro de El General, del Salón comunal de la ciudadela Blanco 100 mts al sur mano derecha.

Características

Portón eléctrico

Se ingresa por calle pavimentada

Cantidad de niveles - 4

Espacio para carros - 1

Topografía Ondulada

Medianero

Cantidad de baños - 4

Descripción

Inmobiliario: posee una excelente ubicación, cuenta con cuatro niveles en el siguiente orden : cochera, santario, escaleras, oficina, sanitario, escaleras, apartamento con una habitación- sala-comedor -cocina y baño con sanitario. Y apartamento cuarto nivel superior con dos habitaciones, sala, comedor, cocina baño y sanitario. Según indica el perito en el avalúo: Edificio potencialmente de uso comercial en servicios varios, en el momento de la visita sin uso y con carencia de algunos componentes de la loza sanitaria, pilas, lavamanos, lámparas, accesorios eléctricos y puertas. Se accesa por primer nivel a través de un portón metálico plegable movido con motor eléctrico. Se vende con base en el avalúo # 214-11901067060600-2020-U realizado por Arq. Félix Villalobos Granados con fecha 17/04/2020. Con la presentación de la oferta el eventual interesado aceptará el inmueble en el estado de conservación y las condiciones en que se encuentra actualmente la finca. " El eventual oferente debe presentar declaración jurada, donde se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo (en caso en que la propiedad posea dichos servicios) con las instituciones correspondientes así como el uso de suelo de la propiedad ante la municipalidad respectiva (este documento se ubica al final del cartel de venta). Nota: propiedad requiere delimitación y cercado de los vértices por parte de un topógrafo con mojones de cemento para definir el perímetro del terreno este gasto corre por cuenta del eventual adjudicatario, cualquier

diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación, por lo que el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica de cualquier responsabilidad presente o futura por el exceso o faltante y renuncia a cualquier reclamo posterior judicial y/o administrativo con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. Nota: La propiedad no tiene conectados los servicios públicos por lo que el eventual adjudicatario de la propiedad debe realizar las gestiones correspondientes para la reinstalación de los servicios públicos así como asumir los gastos que esta gestión genere. Nota: Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien en el estado físico y de conservación en que se encuentre. Los gastos por concepto timbres de traspaso correrán por cuenta del adjudicatario ₡2.550.665,00 (Monto aproximado cobrado por el Registro Nacional de Costa Rica por Ley). Se aclara que el primer año del rubro por concepto de póliza de vida se cobra por adelantado, dicho monto se cancelará el día de la firma de la escritura de forma anticipada por cuenta del adjudicatario, monto aproximado: ₡254.188,80 (este monto podrá variar por factores como edad del deudor, nivel de endeudamiento general del deudor, monto ofrecido por la propiedad por el adjudicatario), este monto NO es financiable, lo que significa que para todos los casos, correrá por cuenta del adjudicatario. Es recomendable que el cliente interesado en ofertar se someta a un pre-estudio de crédito, antes de ofertar por la propiedad de su interés.

[Ejecutivo\(a\)](#)

Michael Mena Olivares

20101321

86620707

mmenao@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz.

La primer oferta recibida se le dará trámite.