



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD
CONOZCA LAS QUE TIENE
EL BANCO NACIONAL
Propiedades en venta del Banco Nacional

Vivienda

Código: 6621-1 Folio: 3-241725-000

Precio nuevo: ₡ 35,576,578.38

Precio Original: ₡ 41,368,114.40

Descuento: 14.00% (₡ 5,791,536.02)

Código: 6621-1

Folio: 3-241725-000

Lote: 244.00 m²

Construcción: 86.20 m²

Financiamiento disponible



Ubicación

Provincia: Cartago

Cantón: Oreamuno

Distrito: San Rafael

Dirección: Del Ebais de Caballo Blanco 150
mts al suroeste.

Características

Cuarto de pilas

Cantidad de habitaciones - 3

Comedor

Corredor

Cantidad de baños - 2

Cocina

Sala

Descripción

Casa de Habitación: posee Sala-comedor, cocina, tres dormitorios, dos baños y cuarto de pilas. Lote medianero con acceso por medio de callejón de 3 m de ancho y 20 m de profundidad, con relieve plano en dos terrazas, a aproximadamente 4 m sobre nivel de acera. Se localiza frente a carretera Cartago-Paraiso con alto tránsito vehicular, en zona en transición a comercio con alta densidad de construcción de viviendas y algunos locales comerciales. Dispone de los servicios básicos de electricidad y agua potable. Facilidades comunales y de comercio en un radio de 500 metros. Se vende con base en el avalúo # 214-30701024172500-2019-U realizado por Ing. Oscar Leandro Guzmán con fecha 12/10/2019. Con la presentación de la oferta el eventual interesado aceptara el inmueble en el estado de conservación y las condiciones en que se encuentra actualmente la finca. " El eventual oferente debe presentar declaración jurada, donde se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo (en caso en que la propiedad posea dichos servicios) con las instituciones correspondientes así como el uso de suelo de la propiedad ante la municipalidad respectiva (este documento se ubica al final del cartel de venta). Nota: propiedad requiere delimitación y cercado de los vértices por parte de un topógrafo con mojones de cemento para definir el perímetro del terreno este gasto corre por cuenta del eventual adjudicatario, cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación, por lo que el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica de cualquier responsabilidad presente o futura por el exceso o faltante y renuncia a cualquier reclamo posterior judicial y/o administrativo con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. Nota: La propiedad no tiene conectados los servicios públicos por lo que el eventual adjudicatario de la propiedad debe realizar las gestiones correspondientes para la reinstalación de los servicios públicos así como asumir los gastos que esta gestión genere. Nota: Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien en el estado físico y de conservación en que se encuentre. Los gastos por concepto timbres de traspaso correrán por cuenta del adjudicatario ₡1.196.665,00 (Monto aproximado cobrado por el Registro Nacional de Costa Rica por Ley). Se aclara que el primer año del rubro por concepto de póliza de vida se cobra por adelantado, dicho monto se cancelará el día de la firma de la escritura de forma anticipada por cuenta del adjudicatario, monto aproximado: ₡118.621,44 (este monto podrá variar por factores como edad del deudor, nivel de endeudamiento general del deudor, monto ofrecido por la propiedad por el

adjudicatario), este monto NO es financiable, lo que significa que para todos los casos, correrá por cuenta del adjudicatario. Nota: “el inmueble se vende de contado o con financiamiento aplicando restricciones (respetando las políticas y procedimientos del Banco Nacional de Costa Rica) , en el sentido que el cliente debe ser sujeto a crédito y la(s) garantía(s) que respaldan el financiamiento deben ser a entera satisfacción del Banco. En caso de que el bien en venta no sea apto para tomarse como garantía crediticia, el banco podrá solicitar garantías adicionales o independientes al bien en venta que sean a entera satisfacción del Banco para poder respaldar el crédito”.

[Ejecutivo\(a\)](#)

Michael Mena Olivares

20101321

86620707

mmenao@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz.

29/05/2020 10:00:00 AM