



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD  
CONOZCA LAS QUE TIENE  
EL BANCO NACIONAL  
Propiedades en venta del Banco Nacional

### Terrenos

Código: 6148-1 Folio: 2-065403-F-000

Precio nuevo: **₡ 22,967,400.96**

Precio Original: ₡ 28,709,251.20

**Descuento: 20.00% (₡ 5,741,850.24)**

Código: 6148-1

Folio: 2-065403-F-000

Lote: 302.40 m<sup>2</sup>

Construcción: 0.00 m<sup>2</sup>

Financiamiento disponible



### Ubicación

**Provincia:** Alajuela

**Cantón:** Alajuela

**Distrito:** San Isidro

**Residencial:** Condominio Bariloche Real

**Dirección:** de la iglesia católica de Itiquís,  
115 metros al sureste, entrada principal al  
margen izquierdo, condominio Bariloche Real,  
filial N. D-52

### Características

Con lindas vistas  
En Condominio

Urbano

### Descripción

Terreno en condominio. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, será responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien en el estado físico y de conservación en que se encuentre. Esta propiedad se vende según informe de avalúo N. 214-2010600654030F2022-C. Cuota de mantenimiento mensual del condominio: \$35 aproximadamente para terreno y \$100 aproximadamente para vivienda. El costo de la cuota de mantenimiento no incluye chapea, ni consumo de agua. Se aclara que el eventual adjudicatario está en la obligación de cancelar mensualmente la cuota de mantenimiento de condominio una vez que firma la escritura de traspaso que lo convierte en propietario, así como de revisar, aceptar y darse por enterado de las disposiciones que incluya el reglamento del condominio. ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY RESERVAS Y RESTRICCIONES CITAS: 311-09049-01-0901-001 FINCA REFERENCIA 2036253 000 AFECTA A FINCA: 2-00065411 F-000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 335-10332-01-0901-001 FINCA REFERENCIA 2102764 000 AFECTA A FINCA: 2-00065411 F-000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY SERV CANAL RIEG REF: CITAS: 343-04417-01-0001-001 FINCA REFERENCIA 2102764 000 AFECTA A FINCA: 2-00065411 F-000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES CITAS: 574-05234-01-0476-001 SERVIDUMBRE PLUVIAL Y SANITARIA NUMERO UNO AFECTA A FINCA: 2-00065411 F-000 INICIA EL: 04 DE DICIEMBRE DE 2007 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S): 2 65110-F-000 2 65111-F-000 2 65112-F-000 2 65113-F-000 2 65114-F-000 2 65115-F-000 2 65116-F-000 2 65117-F-000 2 65118-F-000 2 65119-F-000 2 65120-F-000 2 65121-F-000 2 65122-F-000 2 65123-F-000 2 65124-F-000 2 65125-F-000 2 65126-F-000 2 65127-F-000

2 65128-F-000 2 65129-F-000 2 65130-F-000 2 65131-F-000 2 65132-F-000 2 65133-F-000 2  
65134-F-000 2 65135-F-000 2 65136-F-000 2 65137-F-000 2 65138-F-000 2 65139-F-000 2  
65140-F-000 2 65141-F-000 2 65142-F-000 2 65143-F-000 2 65144-F-000 2 65145-F-000 2  
65146-F-000 2 65147-F-000 2 65148-F-000 2 65149-F-000 2 65150-F-000 2 65151-F-000 2  
65152-F-000 2 65153-F-000 2 65154-F-000 2 65155-F-000 2 65156-F-000 2 65157-F-000 2  
65158-F-000 2 65159-F-000 2 65160-F-000 2 65161-F-000 2 65162-F-000 2 65163-F-000 2  
65164-F-000 2 65165-F-000 2 65166-F-000 2 65167-F-000 2 65168-F-000 2 65169-F-000 2  
65170-F-000 2 65171-F-000 2 65172-F-000 2 65173-F-000 2 65174-F-000 2 65175-F-000 2  
65179-F-000 2 65201-F-000 2 65202-F-000 2 65352-F-000 2 65353-F-000 2 65354-F-000 2  
65355-F-000 2 65356-F-000 2 65356-F-000 2 65357-F-000 2 65357-F-000 2 65358-F-000 2  
65358-F-000 2 65359-F-000 2 65359-F-000 2 65360-F-000 2 65360-F-000 2 65361-F-000 2  
65361-F-000 2 65362-F-000 2 65362-F-000 2 65363-F-000 2 65363-F-000 2 65364-F-000 2  
65365-F-000 2 65366-F-000 2 65367-F-000 2 65368-F-000 2 65369-F-000 2 65370-F-000 2  
65371-F-000 2 65372-F-000 2 65373-F-000 2 65374-F-000 2 65375-F-000 2 65376-F-000 2  
65377-F-000 2 65378-F-000 2 65379-F-000 2 65380-F-000 2 65381-F-000 2 65382-F-000 2  
65383-F-000 2 65384-F-000 2 65385-F-000 2 65386-F-000 2 65387-F-000 2 65388-F-000 2  
65390-F-000 2 65391-F-000 2 65392-F-000 2 65393-F-000 2 65394-F-000 2 65395-F-000 2  
65396-F-000 2 65397-F-000 2 65398-F-000 2 65399-F-000 2 65400-F-000 2 65401-F-000 2  
65402-F-000 2 65403-F-000 2 65404-F-000 2 65405-F-000 2 65406-F-000 2 65407-F-000 2  
65408-F-000 2 65409-F-000 2 65410-F-000 2 65411-F-000 2 65412-F-000 2 65413-F-000 2  
65414-F-000 2 65415-F-000 2 65416-F-000 2 65417-F-000 2 65418-F-000 2 65420-F-000 2  
65422-F-000 2 65423-F-000 2 65424-F-000 2 65424-F-000 2 65425-F-000 2 65425-F-000 2  
65426-F-000 2 65426-F-000 2 65427-F-000 2 65427-F-000 2 65428-F-000 2 65429-F-000 2  
65430-F-000 2 65431-F-000 2 65432-F-000 2 65433-F-000 2 65434-F-000 2 65435-F-000 2  
65436-F-000 2 65437-F-000 2 65438-F-000 2 65439-F-000 2 65440-F-000 2 65441-F-000 2  
65442-F-000 2 65443-F-000 2 65444-F-000 2 65445-F-000 2 65446-F-000 2 65447-F-000 2  
65448-F-000 2 65449-F-000 ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY SERVIDUMBRE DE  
AGUAS PLUVIALES CITAS: 574-05234-01-0652-001 SERVIDUMBRE PLUVIAL Y SANITARIA  
NUMERO UNO AFECTA A FINCA: 2-00065411 F-000 INICIA EL: 04 DE DICIEMBRE DE 2007  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE  
LA(S) FINCA(S): 2 65110-F-000 2 65111-F-000 2 65112-F-000 2 65113-F-000 2 65114-F-000 2  
65115-F-000 2 65116-F-000 2 65117-F-000 2 65118-F-000 2 65119-F-000 2 65120-F-000 2 65121-  
F-000 2 65122-F-000 2 65123-F-000 2 65124-F-000 2 65125-F-000 2 65126-F-000 2 65127-F-000  
2 65128-F-000 2 65129-F-000 2 65130-F-000 2 65131-F-000 2 65132-F-000 2 65133-F-000 2  
65134-F-000 2 65135-F-000 2 65136-F-000 2 65137-F-000 2 65138-F-000 2 65139-F-000 2  
65140-F-000 2 65141-F-000 2 65142-F-000 2 65143-F-000 2 65144-F-000 2 65145-F-000 2  
65146-F-000 2 65147-F-000 2 65148-F-000 2 65149-F-000 2 65150-F-000 2 65151-F-000 2  
65152-F-000 2 65153-F-000 2 65154-F-000 2 65155-F-000 2 65156-F-000 2 65157-F-000 2  
65158-F-000 2 65159-F-000 2 65160-F-000 2 65161-F-000 2 65162-F-000 2 65163-F-000 2  
65164-F-000 2 65165-F-000 2 65166-F-000 2 65167-F-000 2 65168-F-000 2 65169-F-000 2  
65170-F-000 2 65171-F-000 2 65172-F-000 2 65173-F-000 2 65174-F-000 2 65175-F-000 2  
65176-F-000 2 65177-F-000 2 65178-F-000 2 65179-F-000 2 65201-F-000 2 65202-F-000 2  
65352-F-000 2 65353-F-000 2 65354-F-000 2 65355-F-000 2 65356-F-000 2 65357-F-000 2  
65358-F-000 2 65359-F-000 2 65360-F-000 2 65361-F-000 2 65362-F-000 2 65363-F-000 2  
65364-F-000 2 65365-F-000 2 65366-F-000 2 65367-F-000 2 65368-F-000 2 65369-F-000 2  
65370-F-000 2 65371-F-000 2 65372-F-000 2 65373-F-000 2 65374-F-000 2 65375-F-000 2  
65376-F-000 2 65377-F-000 2 65378-F-000 2 65379-F-000 2 65380-F-000 2 65381-F-000 2  
65382-F-000 2 65383-F-000 2 65384-F-000 2 65385-F-000 2 65386-F-000 2 65387-F-000 2  
65388-F-000 2 65389-F-000 2 65390-F-000 2 65391-F-000 2 65392-F-000 2 65393-F-000 2  
65394-F-000 2 65395-F-000 2 65396-F-000 2 65397-F-000 2 65398-F-000 2 65399-F-000 2  
65400-F-000 2 65401-F-000 2 65402-F-000 2 65403-F-000 2 65404-F-000 2 65405-F-000 2  
65406-F-000 2 65407-F-000 2 65408-F-000 2 65409-F-000 2 65410-F-000 2 65411-F-000 2  
65412-F-000 2 65413-F-000 2 65414-F-000 2 65415-F-000 2 65416-F-000 2 65417-F-000 2  
65418-F-000 2 65419-F-000 2 65420-F-000 2 65421-F-000 2 65422-F-000 2 65423-F-000 2  
65424-F-000 2 65425-F-000 2 65426-F-000 2 65427-F-000 2 65428-F-000 2 65429-F-000 2  
65430-F-000 2 65431-F-000 2 65432-F-000 2 65433-F-000 2 65434-F-000 2 65435-F-000 2  
65436-F-000 2 65437-F-000 2 65438-F-000 2 65439-F-000 2 65440-F-000 2 65441-F-000 2  
65442-F-000 2 65443-F-000 2 65444-F-000 2 65445-F-000 2 65446-F-000 2 65447-F-000 2  
65448-F-000 2 65449-F-000 2 65450-F-000 2 65451-F-000 2 65452-F-000 2 65453-F-000 2  
65454-F-000 2 65455-F-000 ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY. El Banco Nacional no  
garantiza los servicios públicos en la propiedad, ni el acceso a los mismos. Dado lo anterior, el  
oferente deberá inspeccionar la propiedad y de considerar lo necesario, hacer los estudios  
correspondientes para garantizar su uso físico y descartar que existan vicios ocultos, además  
de hacer las consultas a las municipalidades y entes públicos correspondientes para garantizar  
su uso de suelo y servicios públicos, según los necesite, así mismo, los permisos de  
construcción, en caso de que se requieran. El comprador acepta el terreno con los linderos y  
las medidas señaladas en el cartel de venta, las cuales se indican en el avalúo supra indicado  
de la propiedad de acuerdo al plano catastrado y a lo que indica el estudio del Registro  
Nacional; cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a  
discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación;  
asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere esa gestión; por lo cual el  
comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica, sus funcionarios y notario a cargo de

realizar la escritura, de cualquier responsabilidad presente o futura por la diferencia de cabida, y renuncia de antemano a cualquier reclamo posterior judicial, administrativo o penal con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. El eventual oferente deberá presentar una declaración jurada, en la que se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo con las instituciones correspondientes; así como también el uso de suelos de la propiedad ante la municipalidad respectiva. Se aclara que durante el primer año del crédito, el rubro por concepto de póliza de vida, se cancelará el día de la firma de la escritura de traspaso de forma anticipada por cuenta del adjudicatario, monto aproximado: ₡240,000 (este monto podrá variar dependiendo de factores como edad del deudor, nivel de endeudamiento general del deudor, monto ofrecido por la propiedad por el adjudicatario, entre otros), este monto NO es financiable, lo que significa que para todos los casos, correrá por cuenta del adjudicatario. El rubro de póliza de vida se cobrará al momento de la formalización y corresponde a la emisión anual del seguro, sin embargo, en la cuota del crédito, se cargará una suma mensual correspondiente al doceavo (monto de anualidad dividida en 12 meses) de dicha póliza, esto con el objetivo de conformar la anualidad para el siguiente período. Los timbres de traspaso e hipoteca correrán por cuenta del adjudicatario, monto aproximado a pagar por concepto de timbres de traspaso: ₡1,600,000, monto aproximado a pagar por concepto de timbres de hipoteca: ₡530,000. En caso de que el bien en venta no sea apto para tomarse como garantía crediticia, el banco podrá solicitar garantías adicionales o independientes al bien en venta que sean a entera satisfacción del Banco para poder respaldar el crédito. En caso de requerir financiamiento utilizando la misma propiedad como garantía, el oferente deberá solicitarlo y quedará a criterio del ente aprobador aceptarlo o rechazarlo. En el caso de requerir financiamiento por la compra de este bien, pagará una cuota aproximada de ₡230,000 por mes; se aclara que los cálculos realizados están basados en el valor informativo de publicación, los mismos son aproximados, por lo que podrán variar, dependiendo de la oferta que realice el cliente. Es recomendable que el cliente interesado en ofertar se someta a un pre-estudio de crédito, antes de ofertar por la propiedad de su interés

[Ejecutivo\(a\)](#)

**Adriana Manzur Aguilera**

22777965

87096473

amanzur@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

06/10/2022 10:00:00 AM