



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD
CONOZCA LAS QUE TIENE
EL BANCO NACIONAL
Propiedades en venta del Banco Nacional

Inmobiliario

Código: 6347-1 Folio: 6-27758-000

Precio nuevo: **₡ 19,174,903.39**

Precio Original: ₡ 38,349,806.78

Descuento: 50.00% (₡ 19,174,903.39)

Código: 6347-1 Folio: 6-27758-000

Lote: 188.09 m²

Construcción: 187.00 m²

Financiamiento disponible



Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Puntarenas

Distrito: Chacarita

Dirección: CARRIZAL FRENTE A LA IGLESIA
CATOLICA. ANTIGUA SUPER LA MACHA

Características

Frente a calle pública
Esquinero

Topografía plana

Descripción

Se trata de un terreno con un local comercial de forma rectangular, a nivel de calle, y esquinero. Su ingreso es por calle pública asfaltada, en una zona suburbana para clase media a baja en su mayoría de trabajo informal. Las construcciones aledañas son sencillas. Algunas prefabricadas de diferentes diseños construidas sobre línea de acera. Algunas han utilizado materiales y acabados de regular calidad. La vivienda se encuentra ubicada en una urbanización para clase media de ingresos bajos, dentro de una comunidad en la Angostura de Puntarenas. A poca distancia se localizan algunas facilidades comunales como Escuelas, Kinder, Iglesia, plaza de deportes, parque infantil, y centros de salud. Cuenta con todos los servicios públicos de corriente eléctrica, agua potable, y se puede instalar teléfono fijo. Actualmente se encuentran desconectados. La mayor fortaleza es su cercanía a Puntarenas centro. Se vende según lo indicado en el estudio de registro de la propiedad. El Banco Nacional no garantiza ni asume responsabilidad por el tipo de uso del suelo de la propiedad que otorgue la municipalidad respectiva, tampoco garantiza el estado del inmueble. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar los bienes en el estado físico y de conservación en que se encuentre. El Banco Nacional no garantiza los servicios públicos en la propiedad, ni el acceso a los mismos. Dado lo anterior, el oferente deberá inspeccionar la propiedad y de considerarlo necesario, hacer los estudios correspondientes para garantizar su uso físico y descartar que existan vicios ocultos, además de hacer las consultas a las municipalidades y entes públicos correspondientes para garantizar su uso de suelo y servicios públicos, según los necesite, así mismo, los permisos de construcción, en caso de que se requieran. El eventual interesado, debe rendir una manifestación escrita, mediante la cual acepta los inmuebles en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentran; dado que los inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepto expresamente las condiciones de los bienes, relevando al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y/o empleados de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial y/o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; y reiterando que se encuentra plenamente apercibido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad para adquirir los inmuebles bajo las condiciones en las cuales se encuentran los mismos, las cuales se reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución. Adicionalmente que se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo con las instituciones correspondientes; así como también el uso de suelos de la propiedad ante la municipalidad respectiva. La edificación no posee completa la instalación eléctrica, por lo que

si el eventual adjudicatario requiere financiamiento, deberá comprometerse (de manera contractual en la escritura) a que en un plazo no mayor a cuatro meses corregirá la situación para que pueda emitirse la póliza de incendio que se requiere para otorgar el crédito. . Monto aproximado de la prima anual es de ~~¢¢~~108,312.13 (Este monto puede variar por factores como Edad del deudor, Nivel de endeudamiento general del deudor, monto ofrecido por la propiedad por el adjudicatario). Se aclara que dicho monto se cancelará el día de la firma de la escritura de forma anticipada por cuenta del adjudicatario, este monto correrán por cuenta del adjudicatario Este monto no es financiable. EL eventual adjudicatario deberá de correr con los gastos por conceptos de timbres de traspaso e hipoteca. Se estima un aproximado de 896,064.30 en timbres de traspaso y un monto de 220 000 en timbres de hipoteca. Se vende según avalúo 214-60112002775800-U-2020, realizado por el perito Ing. Ezequías Rodríguez Vargas MSc , el 14 de mayo del 2020y con base en el plano P-1037459-2005, que está inscrito en Registro y relacionado con este inmueble. El inmueble se vende de contado o con financiamiento aplicando restricciones (respetando las políticas y procedimientos del Banco Nacional de Costa Rica) , en el sentido que el cliente debe ser sujeto a crédito y la(s) garantía(s) que respaldan el financiamiento deben ser a entera satisfacción del Banco. En caso de que el bien en venta no sea apto para tomarse como garantía crediticia, el banco podrá solicitar garantías adicionales o independientes al bien en venta que sean a entera satisfacción del Banco para poder respaldar el crédito

[Ejecutivo\(a\)](#)

Raquel Denisse Ramirez Lopez

85540062

85633971

88402113

rdramirez@bncr.fi.cr

rdramirez@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

29/10/2020 9:30:00 AM