



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD
CONOZCA LAS QUE TIENE
EL BANCO NACIONAL
Propiedades en venta del Banco Nacional

Inmobiliario

Código: 6897-1 Folio: 5-207458-000

Precio nuevo: ₡ 49,643,427.00

Precio Original: ₡ 66,191,236.00

Descuento: 25.00% (₡ 16,547,809.00)

Código: 6897-1

Folio: 5-207458-000

Lote: 1,234.00 m²

Construcción: 280.00 m²

Financiamiento disponible



Ubicación

Provincia: Guanacaste

Cantón: Bagaces

Distrito: Bagaces

Dirección: La Lima de la clinica de Bagaces
1,5km Sur a mano izquierda ;Ubicacion Waze:
10.511364, -85.257287

Características

Espacio para carros - 1

Comedor

Cantidad de habitaciones - 3

Cuarto de pilas

Se ingresa por servidumbre

Acceso por servidumbre de paso no

inscrita ante el registro público

Cantidad de parqueos - 4

Sala

Cocina

Cantidad de baños - 1

Rural

Se ingresa por calle de lastre

Bodega

Cantidad de baños - 2

Descripción

Local comercial y casa de habitación Propiedad de topografía plana , frente a calle publica , cuenta un local comercial con una casa de tres cuartos y un baño , sala , comedor, cocina, el acceso a la casa es por medio de servidumbre de paso ,El comprador acepta el terreno y los linderos con las medidas señaladas en el cartel de venta las cuales se indican en el avalúo correspondiente de la propiedad de acuerdo al plano catastrado y a lo que indica el estudio del Registro Nacional ,informe pericial 214-50401020745800-2020-U realizado por el Ing. Rogelio Ugalde Trejos . IC-16355 , cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación, por lo que el comprador exonera al Banco Nacional de cualquier responsabilidad presente o futura por el exceso o faltante y renuncia a cualquier reclamo posterior judicial y/o administrativo con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. El Banco Nacional no garantiza ni asume responsabilidad por el tipo de uso del suelo de la propiedad que otorgue la municipalidad respectiva, así como también no garantiza el estado de los inmuebles así como problemas de emplazamiento e inundación que se puedan dar en la propiedad. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar los bienes en el estado físico y de conservación en que se encuentre. El Banco Nacional no garantiza los servicios públicos en la propiedad, ni el acceso a los mismos. Dado lo anterior, el oferente deberá inspeccionar la propiedad y de considerarlo necesario, hacer los estudios correspondientes para garantizar su uso físico y descartar que existan vicios ocultos, además de hacer las consultas a las municipalidades y entes públicos correspondientes para garantizar su uso de suelo y servicios públicos, según los necesite, así mismo, los permisos de construcción, en caso de que se requieran. El cliente que resulte adjudicatario de un bien temporal sea en venta directa, subasta o cualquier mecanismo de venta que estime el banco, debe ser la misma persona que posea la capacidad de pago y a quien se le inscriba en el registro como propietario en el registro. Nota nuestro horario de atención es de Lunes a Viernes de 8:20 am a 4:20 am , se coordina visita a la misma con antelación y según disponibilidad del ejecutivo de ventas según su agenda únicamente. CONDICIONES DE FINANCIAMIENTO • 0%

avalúo, informatización, honorarios legales • Tasas fijas anuales del 8% en colones y 5,5% en dólares por todo el plazo. • Financiamiento de hasta el 100% sin prima. • Plazo 20 años (240 meses): para propiedades destinadas a vivienda, plazo de 30 años (360 meses).

[Ejecutivo\(a\)](#)

Carlos Quiros Ocón

26909104

64672824

cquirosoc@bncr.fi.cr

cquirosoc@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

04/03/2021 10:00:00 AM