



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD  
CONOZCA LAS QUE TIENE  
EL BANCO NACIONAL

Propiedades en venta del Banco Nacional

## Terrenos

Código: VB115

Folio: 3-130126-F-000 3-130127-F-000 3-130142-F-000 3-130143-F-000 3-130144-F-000 3-130151-F-000 3-130152-F-000 3-130153-F-000 3-130154-F-000 3-130163-F-000 3-130165-F-000 3-130166-F-000 3-130167-F-000 3-130168-F-000 3-130174-F-000 3-130181-F-000 3-130182-F-000 3-130183-F-000 3-130184-F-000 3-130185-F-000 3-130186-F-000 3-130187-F-000 3-130188-F-000 3-130189-F-000 3-130190-F-000 3-130191-F-000 3-130192-F-000 3-130193-F-000 3-130194-F-000 3-130195-F-000 3-130196-F-000 3-130197-F-000 3-130198-F-000 3-130199-F-000 3-130200-F-000 3-130217-F-000 3-130218-F-000 3-130232-F-000 3-130235-F-000 3-130236-F-000 3-130237-F-000 3-130238-F-000 3-130239-F-000 3-130240-F-000 3-130241-F-000 3-130242-F-000 3-130243-F-000 3-130252-F-000 3-130253-F-000 3-130254-F-000 3-130255-F-000 3-130256-F-000 3-130258-F-000 3-130259-F-000 3-130260-F-000 3-130275-F-000 3-130276-F-000 3-130289-F-000 3-130291-F-000 3-130292-F-000 3-130293-F-000 3-130298-F-000 3-130299-F-000 3-130319-F-000 3-130320-F-000 3-130332-F-000 3-130333-F-000 3-130334-F-000 3-130335-F-000 3-130336-F-000 3-130337-F-000 3-130338-F-000 3-130339-F-000 3-130340-F-000 3-130341-F-000 3-130344-F-000 3-130345-F-000 3-130346-F-000 3-130347-F-000 3-130348-F-000 3-130349-F-000 3-130350-F-000 3-130351-F-000 3-130352-F-000 3-130353-F-000 3-130354-F-000 3-130355-F-000 3-130356-F-000 3-130357-F-000 3-130358-F-000 3-130359-F-000 3-130360-F-000 3-130361-F-000 3-130362-F-000 3-130363-F-000 3-130364-F-000 3-130365-F-000 3-130366-F-000 3-130367-F-000 3-130368-F-000 3-130369-F-000 3-130370-F-000 3-130371-F-000 3-130372-F-000 3-130373-F-000 3-130374-F-000 3-130375-F-000 3-130376-F-000 3-130377-F-000 3-130378-F-000 3-130379-F-000 3-130380-F-000

Precio nuevo: **₡ 1,929,853,111.25**

Precio Original: **₡ 2,969,004,786.54**

**Descuento: 35.00% (₡ 1,039,151,675.29)**

**Fue utilizado como:** Lotes en  
condominio residencial

**Código:** VB115

**Folio:** 3-130126-F-000 3-130127-F-000 3-130142-F-000 3-130143-F-000 3-130144-F-000 3-130151-F-000 3-130152-F-000 3-130153-F-000 3-130154-F-000 3-130163-F-000 3-130165-F-000 3-130166-F-000 3-130167-F-000 3-130168-F-000 3-130174-F-000 3-130181-F-000 3-130182-F-000 3-130183-F-000 3-130184-F-000 3-130185-F-000 3-130186-F-000 3-130187-F-000 3-130188-F-000 3-130189-F-000 3-130190-F-000 3-130191-F-000 3-130192-F-000 3-130193-F-000 3-130194-F-000 3-130195-F-000 3-130196-F-000 3-130197-F-000 3-130198-F-000 3-130199-F-000 3-130200-F-000 3-130217-F-000 3-130218-F-000 3-130232-F-000 3-130235-F-000 3-130236-F-000 3-130237-F-000 3-130238-F-000 3-130239-F-000 3-130240-F-000 3-130241-F-000 3-130242-F-000 3-130243-F-000 3-130252-F-000 3-130253-F-000 3-130254-F-000 3-130255-F-000 3-130256-F-000 3-130258-F-000 3-130259-F-000 3-130260-F-000 3-130275-F-000 3-130276-F-000 3-130289-F-000 3-130291-F-000 3-130292-F-000 3-130293-F-000 3-130298-F-000 3-130299-F-000 3-130319-F-000 3-130320-F-000 3-130332-F-000 3-130333-F-000 3-130334-F-000 3-130335-F-000 3-130336-F-000 3-130337-F-000 3-130338-F-000 3-130339-F-000 3-130340-F-000 3-



Entrada al condominio

130341-F-000 3-130344-F-000 3-  
130345-F-000 3-130346-F-000 3-  
130347-F-000 3-130348-F-000 3-  
130349-F-000 3-130350-F-000 3-  
130351-F-000 3-130352-F-000 3-  
130353-F-000 3-130354-F-000 3-  
130355-F-000 3-130356-F-000 3-  
130357-F-000 3-130358-F-000 3-  
130359-F-000 3-130360-F-000 3-  
130361-F-000 3-130362-F-000 3-  
130363-F-000 3-130364-F-000 3-  
130365-F-000 3-130366-F-000 3-  
130367-F-000 3-130368-F-000 3-  
130369-F-000 3-130370-F-000 3-  
130371-F-000 3-130372-F-000 3-  
130373-F-000 3-130374-F-000 3-  
130375-F-000 3-130376-F-000 3-  
130377-F-000 3-130378-F-000 3-  
130379-F-000 3-130380-F-000

**Lote:** 17,342.62 m<sup>2</sup>

**Construcción:** 0.00 m<sup>2</sup>

**Negociable**

### Ubicación

**Provincia:** Cartago  
**Cantón:** Cartago  
**Distrito:** San Nicolás

**Residencial:** Condominio San Ignacio

**Dirección:** Cartago, Cartago, San Nicolás,  
Loyola, Del COVAO, 200 mts al oeste, y 200  
mts mts norte, al final de la calle pública.  
Condominio San Ignacio FILIAL

### Características

Con lindas vistas	Topografía plana
Se ingresa por calle pavimentada	Urbano
Proyecto de lotes en condominio - 112	En Condominio
Urbanizado a su alrededor	Con zonas verdes
Área Social	

### Descripción

Lotes en condominio: venta de terrenos en condominio de topografía plana, con excelente ubicación, y hermosas vistas. Las medidas de los lotes en venta inician desde los 150m<sup>2</sup> y hasta los 223m<sup>2</sup>. Nota: propiedad posee demandas que se mencionan en el presente cartel de venta. Nota: "el inmueble se vende de contado o con financiamiento aportando otra garantía independiente, aplicando restricciones ( respetando las políticas y procedimientos del Banco Nacional de Costa Rica) , en el sentido que el cliente debe ser sujeto a crédito y la(s) garantía(s) que respaldan el financiamiento deben ser a entera satisfacción del Banco. En caso de que el bien en venta no sea apto para tomarse como garantía crediticia, el banco podrá solicitar garantías adicionales o independientes al bien en venta que sean a entera satisfacción del Banco para poder respaldar el crédito". Nota ver planos y estudios de registro en los adjuntos correspondientes. Se vende con base en los avalúos realizados individualmente a cada lote numeros de avalúos: 214-3010401301260F-2020 214-3010401301270F-2020 214-3010401301420F-2020 214-3010401301430F-2020 214-3010401301440F-2020 214-3010401301510F-2020 214-3010401301520F-2020 214-3010401301530F-2020 214-3010401301540F-2020 214-3010401301630F-2020 214-3010401301650F-2020 214-3010401301660F-2020 214-3010401301670F-2020 214-3010401301680F-2020 214-3010401301740F-2020 214-3010401301810F-2020 214-3010401301820F-2020 214-3010401301830F-2020 214-3010401301840F-2020 214-3010401301850F-2020 214-3010401301860F-2020 214-3010401301870F-2020 214-3010401301880F-2020 214-3010401301890F-2020 214-3010401301900F-2020 214-3010401301910F-2020 214-3010401301920F-2020 214-3010401301930F-2020 214-3010401301940F-2020 214-3010401301950F-2020 214-3010401301960F-2020 214-3010401301970F-2020 214-3010401301980F-2020 214-3010401301990F-2020 214-3010401302000F-2020 214-3010401302170F-2020 214-3010401302180F-2020 214-3010401302320F-2020 214-3010401302350F-2020 214-3010401302360F-2020 214-3010401302370F-2020 214-3010401302380F-2020 214-3010401302390F-2020 214-3010401302400F-2020 214-

3010401302410F-2020	214-3010401302420F-2020	214-3010401302430F-2020	214-
3010401302520F-2020	214-3010401302530F-2020	214-3010401302540F-2020	214-
3010401302550F-2020	214-3010401302560F-2020	214-3010401302580F-2020	214-
3010401302590F-2020	214-3010401302600F-2020	214-3010401302750F-2020	214-
3010401302760F-2020	214-3010401302890F-2020	214-3010401302910F-2020	214-
3010401302920F-2020	214-3010401302930F-2020	214-3010401302980F-2020	214-
3010401302990F-2020	214-3010401303190F-2020	214-3010401303200F-2020	214-
3010401303320F-2020	214-3010401303330F-2020	214-3010401303340F-2020	214-
3010401303350F-2020	214-3010401303360F-2020	214-3010401303370F-2020	214-
3010401303380F-2020	214-3010401303390F-2020	214-3010401303400F-2020	214-
3010401303410F-2020	214-3010401303440F-2020	214-3010401303450F-2020	214-
3010401303460F-2020	214-3010401303470F-2020	214-3010401303480F-2020	214-
3010401303490F-2020	214-3010401303500F-2020	214-3010401303510F-2020	214-
3010401303520F-2020	214-3010401303530F-2020	214-3010401303540F-2020	214-
3010401303550F-2020	214-3010401303560F-2020	214-3010401303570F-2020	214-
3010401303580F-2020	214-3010401303590F-2020	214-3010401303600F-2020	214-
3010401303610F-2020	214-3010401303620F-2020	214-3010401303630F-2020	214-
3010401303640F-2020	214-3010401303650F-2020	214-3010401303660F-2020	214-
3010401303670F-2020	214-3010401303680F-2020	214-3010401303690F-2020	214-
3010401303700F-2020	214-3010401303710F-2020	214-3010401303720F-2020	214-
3010401303730F-2020	214-3010401303740F-2020	214-3010401303750F-2020	214-
3010401303760F-2020	214-3010401303770F-2020	214-3010401303780F-2020	214-
3010401303790F-2020	214-3010401303800F-2020	(ver avalúo en los descargables adjuntos)	

realizado por Jonathan Salas Corrales con fecha 13/05/2020. Con la presentación de la oferta el eventual interesado aceptara el inmueble en el estado de conservación y las condiciones en que se encuentra actualmente la finca. "El eventual oferente debe presentar declaración jurada, donde se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo (en caso en que la propiedad posea dichos servicios) con las instituciones correspondientes así como el uso de suelo de la propiedad ante la municipalidad respectiva (este documento se ubica al final del cartel de venta). Nota: propiedad requiere delimitación y cercado de los vértices por parte de un topógrafo con mojones de cemento para definir el perímetro del terreno este gasto corre por cuenta del eventual adjudicatario, cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación, por lo que el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica de cualquier responsabilidad presente o futura por el exceso o faltante y renuncia a cualquier reclamo posterior judicial y/o administrativo con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. Nota: La propiedad no tiene conectados los servicios públicos por lo que el eventual adjudicatario de la propiedad debe realizar las gestiones correspondientes para la instalación de los servicios públicos así como asumir los gastos que esta gestión genere. Nota: Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien en el estado físico y de conservación en que se encuentre. Nota: El cliente acepta la propiedad con los siguientes anotaciones y/o gravámenes: ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 263-07835-01-0901-001 FINCAS REFERENCIAS 300061352 000 AFECTA A FINCA: 3-00130346 F-000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY (VER ESTUDIOS DE REGISTRO DE CADA PROPIEDAD EN LOS DESCARGABLES EN LA PAGINA WEB [www.bnventadebienes.com](http://www.bnventadebienes.com)). ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: DEMANDA ORDINARIA CITAS: 2019-579384-01-0001-001 DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA EXP 19- 001901-1027-CA AFECTA A FINCA: 3-00130357 F-000 INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019 FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY DEMANDA ORDINARIA CITAS: 2019-622168-01-0043-001 TRIB.CONTENC-ADM.S-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO IMPROSA, BCO NACIONAL. AFECTA A FINCA: 3-00130357 F-000 INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019 FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY (VER ESTUDIOS DE REGISTRO DE CADA PROPIEDAD EN LOS DESCARGABLES EN LA PAGINA WEB [www.bnventadebienes.com](http://www.bnventadebienes.com)). Nota: las anotaciones indicadas en el registro corresponden a medida cautelar de anotación de la demanda correspondiente al proceso interpuesto por INMOBILIARIA DEL VALLE DE OROSI A&M S.A., en contra del BANCO NACIONAL DE COSTA RICA Y BANCO IMPROSA S.A. tramitada bajo el expediente 19-001901-1027-CA; en relación inmuebles que le han sido adjudicados. Aunado a lo anterior, fue interpuesta una denuncia penal, ante la Fiscalía del I Circuito Judicial de San José contra funcionarios del Banco Nacional de Costa Rica, en el cumplimiento de su deber, en virtud de las gestiones realizadas por esta Institución, con respecto a dichos bienes. Se hace de su conocimiento la existencia de estos litigios judiciales en apego al principio de transparencia. El oferente se compromete asesorarse con un abogado de su confianza, que este facultado para revisar el expediente judicial en el Despacho correspondiente, y le brinde criterio sobre el fondo de los procesos judiciales anteriormente indicados. A su vez, es importante indicar que el futuro comprador, será quien asuma el costo total por las gestiones necesarias dentro del proceso judicial, por ejemplo, la emisión de documentos, asesoría y demás trámites y requisitos inherentes en el proceso para realizar el estudio y la liberación de la(s) anotación/gravamen

anteriormente indicado. Dado que los inmuebles son bienes de carácter litigioso, al tenor del artículo 468 del Código Civil, de presentar oferta formal por las fincas, deberá remitir su declaración jurada autenticada por un notario en la cual indique expresamente que se asesora con el abogado de su confianza y que fue puesto en conocimiento de los hechos anteriormente indicados, y que libera de toda responsabilidad presente y futura al Banco Nacional de Costa Rica por esta circunstancia, dado que en su calidad de comprador, deberá asumir bajo su responsabilidad y riesgo, las eventuales consecuencias que las pretensiones de dichas demandas podrían tener sobre las fincas aludidas, por lo que expresamente, las adquirirá aceptando implícitamente las resultas de los juicios o demandas anotadas registralmente, de naturaleza civil y/o penal, y las que eventualmente sean anotadas en el futuro; por ende libera de toda responsabilidad presente y futura al Banco Nacional de Costa Rica por esta circunstancia. Los gastos por concepto timbres de traspaso correrán por cuenta del adjudicatario ₡67,300,665.00 (Monto aproximado cobrado por el Registro Nacional de Costa Rica por Ley). Nota: En caso de requerir realizar el traspaso de la propiedad a un fideicomiso, este costo lo asume en su totalidad el eventual adjudicatario. Cuota de mantenimiento mensual de condominio: ₡35.000,00 aproximadamente por cada lote, se aclara que el eventual adjudicatario está en la obligación de cancelar mensualmente la cuota de mantenimiento de condominio una vez que firma la escritura de traspaso que lo convierte en propietario, así como de revisar, aceptar y darse por enterado de las disposiciones que incluya el reglamento del condominio. Se aclara que el primer año del rubro por concepto de póliza de vida se cobra por adelantado, dicho monto se cancelará el día de la firma de la escritura de forma anticipada por cuenta del adjudicatario (este monto podrá variar por factores como edad del deudor, nivel de endeudamiento general del deudor, monto ofrecido por la propiedad por el adjudicatario), este monto NO es financiable, lo que significa que para todos los casos, correrá por cuenta del adjudicatario. Nota: "el inmueble se vende de contado o con financiamiento si se aporta garantía independiente aplicando restricciones ( respetando las políticas y procedimientos del Banco Nacional de Costa Rica) , en el sentido que el cliente debe ser sujeto a crédito y la(s) garantía(s) que respaldan el financiamiento deben ser a entera satisfacción del Banco. En caso de que el bien en venta no sea apto para tomarse como garantía crediticia, el banco podrá solicitar garantías adicionales o independientes al bien en venta que sean a entera satisfacción del Banco para poder respaldar el crédito". Observaciones realizadas sobre algunos bienes: El Banco Nacional de Costa Rica vende este inmueble con base en el plano C-1774107-2014, Filial 15F, que está inscrito en Registro y relacionado con este inmueble, así como con el avalúo 214-3010401302550F-2020-C realizado por Jonathan Salas Corrales con fecha 13/05/2020 Según indica el Registro Público el inmueble matrícula folio real número 3-130255-F-000 y plano C-1774107-2014 de la provincia de Cartago tiene una cabida de CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (159,00m2). Asimismo, en el informe topográfico realizado por el Ingeniero Topógrafo Gabriel Moraga Umaña; indica que no se encuentra construida de forma completa la acera y que la finalización de esta construcción, tiene que asumirla la administración del condominio. El comprador acepta el terreno y los linderos con la situación indicada anteriormente y el cartel de venta, lo cual se indica en el avalúo 214-3010401302550F-2020-C y el informe topográfico realizado por el Ingeniero Topógrafo Moraga Umaña; asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere cualquier gestión. El Banco Nacional de Costa Rica vende este inmueble con base en el plano C-1774287-2014, Filial 14F, que está inscrito en Registro y relacionado con este inmueble, así como con el avalúo 214-3010401302540F-2020-C realizado por Jonathan Salas Corrales con fecha 13/05/2020 Según indica el Registro Público el inmueble matrícula folio real número 3-130255-F-000 y plano C-1774287-2014 de la provincia de Cartago tiene una cabida de CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS (152,00m2). Asimismo, en el informe topográfico realizado por el Ingeniero Topógrafo Gabriel Moraga Umaña; indica que no se encuentra construida de forma completa la acera y que la finalización de esta construcción, tiene que asumirla la administración del condominio. El comprador acepta el terreno y los linderos con la situación indicada anteriormente y el cartel de venta, lo cual se indica en el avalúo 214-3010401302540F-2020-C y el informe topográfico realizado por el Ingeniero Topógrafo Moraga Umaña; asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere cualquier gestión. El Banco Nacional de Costa Rica vende este inmueble con base en el plano C-1774108-2014, Filial 3F, que está inscrito en Registro y relacionado con este inmueble, así como con el avalúo 214-3010401302430F-2020-C realizado por Jonathan Salas Corrales con fecha 13/05/2020. Según indica el Registro Público el inmueble matrícula folio real número 3-130243-F-000 y plano C-1774108-2014 de la provincia de Cartago tiene una cabida de CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS (151,00m2). Asimismo, en el informe topográfico realizado por el Ingeniero Topógrafo Gabriel Moraga Umaña; indica que presenta una disminución considerable de 5 m2 frente a calle. El comprador acepta el terreno y los linderos con la situación indicada anteriormente y el cartel de venta, lo cual se indica en el avalúo 214-3010401302430F-2020-C y el informe topográfico realizado por el Ingeniero Topógrafo Moraga Umaña; asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere cualquier gestión. El Banco Nacional de Costa Rica vende este inmueble con base en el plano C-1775165-2014, Filial 30G, que está inscrito en Registro y relacionado con este inmueble, así como con el avalúo 214-3010401302890F-2020-C realizado por Jonathan Salas Corrales con fecha 13/05/2020. Según indica el Registro Público el inmueble matrícula folio real número 3-130289-F-000 y plano C-1775165-2014 de la provincia de Cartago tiene una cabida de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (150,00m2). Asimismo, en el informe topográfico realizado por el Ingeniero Topógrafo Gabriel Moraga Umaña;

indica que esta filial está siendo invadida por la filial 31G con una distancia de aproximadamente 30 cm, con un área de 4.81 m<sup>2</sup>. El comprador acepta el terreno y los linderos con la situación indicada anteriormente y el cartel de venta, lo cual se indica en el avalúo 214-3010401302890F-2020-C y el informe topográfico realizado por el Ingeniero Topógrafo Moraga Umaña; asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere cualquier gestión. El Banco Nacional de Costa Rica vende este inmueble con base en el plano C-1774330-2014, que está inscrito en Registro y relacionado con este inmueble, así como con el avalúo 214-3010401301260F-2020-C realizado por Jonathan Salas Corrales con fecha 13/05/2020 Según indica el Registro Público el inmueble matrícula folio real número 3-130126-F-000 y plano C-1774330-2014 de la provincia de Cartago tiene una cabida de DOSCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS (223,00m<sup>2</sup>). Asimismo, en el informe topográfico realizado por el Ingeniero Topógrafo Gabriel Moraga Umaña; indica que, en éste inmueble, se ubica una construcción utilizada como oficina. El comprador acepta el terreno y los linderos con la situación indicada anteriormente y el cartel de venta, lo cual se indica en el avalúo 214-3010401301260F-2020-C y el informe topográfico realizado por el Ingeniero Topógrafo Moraga Umaña; asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere cualquier gestión. El Banco Nacional de Costa Rica vende este inmueble con base en el plano C-1774326-2014, Filial 40 A, que está inscrito en Registro y relacionado con este inmueble, así como con el avalúo 214-3010401301270F-2020-C realizado por Jonathan Salas Corrales con fecha 13/05/2020 Según indica el Registro Público el inmueble matrícula folio real número 3-130127-F-000 y plano C-1774326-2014 de la provincia de Cartago tiene una cabida de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS (183,00m<sup>2</sup>). Asimismo, en el informe topográfico realizado por el Ingeniero Topógrafo Gabriel Moraga Umaña; indica que, éste inmueble es utilizado como parqueo. El comprador acepta el terreno y los linderos con la situación indicada anteriormente y el cartel de venta, lo cual se indica en el avalúo 214-3010401301270F-2020-C y el informe topográfico realizado por el Ingeniero Topógrafo Moraga Umaña; asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere cualquier gestión. El Banco Nacional de Costa Rica vende este inmueble con base en el plano C-1774103-2014, Filial 1F, que está inscrito en Registro y relacionado con este inmueble, así como con el avalúo 214-3010401302410F-2020-C realizado por Jonathan Salas Corrales con fecha 13/05/2020 Según indica el Registro Público el inmueble matrícula folio real número 3-130241-F-000 y plano C-1774103-2014 de la provincia de Cartago tiene una cabida de CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS (151,00m<sup>2</sup>). Asimismo, en el informe topográfico realizado por el Ingeniero Topógrafo Gabriel Moraga Umaña; indica que, éste inmueble es utilizado como parqueo. El comprador acepta el terreno y los linderos con la situación indicada anteriormente y el cartel de venta, lo cual se indica en el avalúo 214-3010401302410F-2020-C y el informe topográfico realizado por el Ingeniero Topógrafo Moraga Umaña; asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere cualquier gestión. El Banco Nacional de Costa Rica vende este inmueble con base en el plano C-1774106-2014, Filial 2F, que está inscrito en Registro y relacionado con este inmueble, así como con el avalúo 214-3010401302420F-2020-C realizado por Jonathan Salas Corrales con fecha 13/05/2020 Según indica el Registro Público el inmueble matrícula folio real número 3-130242-F-000 y plano C-1774106-2014 de la provincia de Cartago tiene una cabida de CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS (152,00m<sup>2</sup>). Asimismo, en el informe topográfico realizado por el Ingeniero Topógrafo Gabriel Moraga Umaña; indica que, éste inmueble es utilizado como parqueo. El comprador acepta el terreno y los linderos con la situación indicada anteriormente y el cartel de venta, lo cual se indica en el avalúo 214-3010401302410F-2020-C y el informe topográfico realizado por el Ingeniero Topógrafo Moraga Umaña; asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere cualquier gestión. El Banco Nacional de Costa Rica vende este inmueble con base en el plano C-1774278-2014, Filial 19F, que está inscrito en Registro y relacionado con este inmueble, así como con el avalúo 214-3010401302590F-2020-C realizado por Jonathan Salas Corrales con fecha 13/05/2020 Según indica el Registro Público el inmueble matrícula folio real número 3-130259-F-000 y plano C-1774278-2014 de la provincia de Cartago tiene una cabida de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00m<sup>2</sup>). Asimismo, en el informe topográfico realizado por el Ingeniero Topógrafo Gabriel Moraga Umaña; indica que, la acera y el martillo en la calle se construyó incorrectamente, dejando por fuera parte del lote, específicamente el vértice #2, quitando un área de aproximada 6 m<sup>2</sup>. El comprador acepta el terreno y los linderos con la situación indicada anteriormente y el cartel de venta, lo cual se indica en el avalúo 214-3010401302590F-2020-C y el informe topográfico realizado por el Ingeniero Topógrafo Moraga Umaña; asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere cualquier gestión. El Banco Nacional de Costa Rica vende este inmueble con base en el plano C-1774940-2014, Filial 2H, que está inscrito en Registro y relacionado con este inmueble, así como con el avalúo 214-3010401302930F-2020-C realizado por Jonathan Salas Corrales con fecha 13/05/2020 Según indica el Registro Público el inmueble matrícula folio real número 3-130293-F-000 y plano C-1774940-2014 de la provincia de Cartago tiene una cabida de CIENTO OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (188,00m<sup>2</sup>). Asimismo, en el informe topográfico realizado por el Ingeniero Topógrafo Gabriel Moraga Umaña; indica que existe una saliente construida por parte del vecino en el fondo del terreno. El comprador acepta el terreno y los linderos con la situación indicada anteriormente y el cartel de venta, lo cual se indica en el avalúo 214-3010401302930F-2020-C y el informe topográfico realizado por el Ingeniero Topógrafo Moraga Umaña; asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere cualquier gestión. El Banco Nacional de Costa Rica vende este inmueble con base en el plano C-1771721-2014, Filial 15B, que está inscrito en Registro y relacionado con este inmueble, así

como con el avalúo 214-3010401301420F-2020-C realizado por Jonathan Salas Corrales con fecha 13/05/2020 Según indica el Registro Público el inmueble matrícula folio real número 3-130142-F-000 y plano C-1771721-2014 de la provincia de Cartago tiene una cabida de CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS (161,00m<sup>2</sup>). Asimismo, en el informe topográfico realizado por el Ingeniero Topógrafo Gabriel Moraga Umaña; indica que la tapia perimetral se encuentra corrida, quitándole al lote un área de aproximadamente 19m<sup>2</sup>. El comprador acepta el terreno y los linderos con la situación indicada anteriormente y el cartel de venta, lo cual se indica en el avalúo 214-3010401301420F-2020-C y el informe topográfico realizado por el Ingeniero Topógrafo Moraga Umaña; asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere cualquier gestión. El Banco Nacional de Costa Rica vende este inmueble con base en el plano C-1771720-2014, Filial 16B, que está inscrito en Registro y relacionado con este inmueble, así como con el avalúo 214-3010401301430F-2020-C realizado por Jonathan Salas Corrales con fecha 13/05/2020 Según indica el Registro Público el inmueble matrícula folio real número 3-130143-F-000 y plano C-1771720-2014 de la provincia de Cartago tiene una cabida de CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS (153,00m<sup>2</sup>). Asimismo, en el informe topográfico realizado por el Ingeniero Topógrafo Gabriel Moraga Umaña; indica que en el diseño del condominio se omitió el lote 16B y se colocó dentro de la propiedad un poste de alumbrado, además que la tapia perimetral se encuentra corrida, quitando un área aproximada de 24m<sup>2</sup>. El comprador acepta el terreno y los linderos con la situación indicada anteriormente y el cartel de venta, lo cual se indica en el avalúo 214-3010401301430F-2020-C y el informe topográfico realizado por el Ingeniero Topógrafo Moraga Umaña; asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere cualquier gestión. El Banco Nacional de Costa Rica vende este inmueble con base en el plano C-1776584-2014, Filial 41H, que está inscrito en Registro y relacionado con este inmueble, así como con el avalúo 214-3010401303320F-2020-C realizado por Jonathan Salas Corrales con fecha 13/05/2020 Según indica el Registro Público el inmueble matrícula folio real número 3-130332-F-000 y plano C-1776584-2014 de la provincia de Cartago tiene una cabida de CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (169,00m<sup>2</sup>). Asimismo, en el informe topográfico realizado por el Ingeniero Topógrafo Gabriel Moraga Umaña; indica que existe un problema con la calle y la acera, restándole a la propiedad un área de aproximadamente 1m<sup>2</sup>. El comprador acepta el terreno y los linderos con la situación indicada anteriormente y el cartel de venta, lo cual se indica en el avalúo 214-3010401303320F-2020-C y el informe topográfico realizado por el Ingeniero Topógrafo Moraga Umaña; asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere cualquier gestión. El Banco Nacional de Costa Rica vende este inmueble con base en el plano C-1774950-2014, Filial 42H, que está inscrito en Registro y relacionado con este inmueble, así como con el avalúo 214-3010401303330F-2020-C realizado por Jonathan Salas Corrales con fecha 13/05/2020 Según indica el Registro Público el inmueble matrícula folio real número 3-130333-F-000 y plano C-1774950-2014 de la provincia de Cartago tiene una cabida de CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (163,00m<sup>2</sup>). Asimismo, en el informe topográfico realizado por el Ingeniero Topógrafo Gabriel Moraga Umaña; indica que existe un problema con la calle y la acera, restándole a la propiedad un área de aproximadamente 5m<sup>2</sup>. El comprador acepta el terreno y los linderos con la situación indicada anteriormente y el cartel de venta, lo cual se indica en el avalúo 214-3010401303330F-2020-C y el informe topográfico realizado por el Ingeniero Topógrafo Moraga Umaña; asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere cualquier gestión. El comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica, sus funcionarios y Notario a cargo de realizar la escritura, de cualquier responsabilidad presente o futura, y renuncia de antemano a cualquier reclamo posterior judicial, administrativo o penal con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar los bienes en el estado físico y de conservación en que se encuentre. Solicitar al ejecutivo asignado del caso declaracion jurada adicional. Nota propiedad ubicada en condominio, se muestra con cita previa.

[Ejecutivo\(a\)](#)

**Michael Mena Olivares**

20101321

86620707

[mmenao@bncr.fi.cr](mailto:mmenao@bncr.fi.cr)

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

25/09/2020 10:00:00 AM