



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD
CONOZCA LAS QUE TIENE
EL BANCO NACIONAL
Propiedades en venta del Banco Nacional

Vivienda

Código: 6617-1 Folio: 6-104833 -000

Precio nuevo: ₡ 20,622,842.88

Precio Original: ₡ 21,482,128.00

Descuento: 4.00% (₡ 859,285.12)

Código: 6617-1

Folio: 6-104833 -000

Lote: 216.00 m²

Construcción: 153.00 m²



Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Golfito

Distrito: Guaycara

Dirección: Río Claro Residencial El Esfuerzo,
de la esquina SE de la plaza de deportes 50 m
sur y 117 m oeste propiedad a mano izquierda

Características

Se ingresa por calle de lastre

Cantidad de baños - 3

Comedor

Urbanizado a su alrededor

Cantidad de habitaciones - 4

Sala

Descripción

Casa de habitación. Valor asignado según informe de avalúo 214-60703010483300-2020-U con fecha 28 mayo 2020 realizado por el perito Felix Villalobos Granados, con base en el plano inscrito en el registro P-455445-1997. Nota 1: El eventual adjudicatario acepta el bien con los gravámenes y/o afectaciones registrales que pesan sobre el mismo: CONDIC Y RESERF REF CITAS: 309-13781-01-0901-056 PROHIBICIONES REF CITAS: 309-13781-01-0902-021 Los gravámenes consignados no afectan el valor del bien, ni su uso actual CONDIC Y RESERVREF:2615 171 001 CITAS: 309-13781-01-0901-056 FINCA REFERENCIA 6029846 000 AFECTA A FINCA: 6-00104833 -000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY PROHIBICIONES REF:2615 171 001 CITAS: 309-13781-01-0902-021 FINCA REFERENCIA 6029846 000 AFECTA A FINCA: 6-00104833 -000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY Nota 2: El eventual interesado, debe rendir una manifestación escrita, mediante la cual acepta los inmuebles en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentran; dado que los inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepto expresamente las condiciones de los bienes, relevando al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y/o empleados de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial y/o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; y reiterando que se encuentra plenamente apercibido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad para adquirir los inmuebles bajo las condiciones en las cuales se encuentran los mismos, las cuales se reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución. Adicionalmente que ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo con las instituciones correspondientes; así como también el uso de suelos de la propiedad ante la municipalidad respectiva. (Este formulario se ubica al final del cartel de oferta.) Nota 3: Si eventualmente la propiedad requiere delimitación y cercado de los vértices por parte de un topógrafo, para definir el perímetro del terreno este gasto corre por cuenta del eventual adjudicatario. El comprador acepta el terreno y los linderos con la situación indicada anteriormente en el avalúo 214-60703010483300-2020-U quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para la rectificación de la medida registral, y la inscripción registral del plano, que deberá realizarse en la vía notarial y/o judicial, asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere esa gestión; por lo cual el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica, sus funcionarios y Notario a cargo de realizar la escritura, de cualquier responsabilidad presente o futura por la diferencia de cabida, y renuncia de antemano

a cualquier reclamo posterior judicial, administrativo o penal con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. Nota 4: el inmueble 6-104833 -000 se vende solamente de contado o se podrá valorar la opción de financiamiento con otra garantía respetando las políticas y procedimientos del Banco Nacional de Costa Rica, en el sentido que el cliente debe ser sujeto a crédito y la(s) garantía(s) que respaldan el financiamiento debe ser a entera satisfacción del Banco, así mismo, el cliente asume los gastos de avalúo de la garantía a ofrecer. Nota 5: Los gastos por concepto timbres de traspaso correrán por cuenta del adjudicatario. Nota 6: Los costos de las pólizas relacionadas al crédito corren por cuenta del adjudicatario. Nota 7: El Banco Nacional no garantiza los servicios públicos en la propiedad, ni el acceso a los mismos. Dado lo anterior, el oferente deberá inspeccionar la propiedad y de considerarlo necesario, hacer los estudios correspondientes para garantizar su uso físico, además de hacer las consultas a las municipalidades y entes públicos correspondientes para garantizar su uso de suelo y servicios públicos, según los necesite, así mismo, los permisos de construcción, en caso de que se requieran.

[Ejecutivo\(a\)](#)

Kenneth Castro Solis

88402113

kcastro@bncr.fi.cr

kcastro@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

La primer oferta recibida se le dará trámite.