



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD  
CONOZCA LAS QUE TIENE  
EL BANCO NACIONAL  
Propiedades en venta del Banco Nacional

### Terrenos

Código: 6788-1 Folio: 5-179914-000

Precio nuevo: ₡ 5,761,460.00

Precio Original: ₡ 11,522,920.00

**Descuento: 50.00% (₡ 5,761,460.00)**

Código: 6788-1

Folio: 5-179914-000

Lote: 2,710.00 m<sup>2</sup>

Construcción: 0.00 m<sup>2</sup>

Financiamiento disponible



### Ubicación

**Provincia:** Guanacaste

**Cantón:** Nandayure

**Distrito:** Santa Rita

**Dirección:** Barrio El Cacao, de la escuela primaria de Cacao, 35 metros sur y 85 metros oeste, a tope con cerca.

### Características

Frente a calle pública

Se ingresa por calle de lastre

Topografía Ondulada

Rural

### Descripción

Lote de topografía irregular, frente a calle pública, con un frente 34.90 metros y un fondo de 65 metros. Nota: Según el estudio de registro el bien cuenta con 4 gravámenes: todos son por condiciones y reservas. No se encontró afectación a la funcionalidad física del bien sujeto, según observación del perito valuador. Monto aproximado de timbres e impuestos de traspaso de la propiedad ₡285.000,00. El bien se vende según las observaciones y especificaciones del informe pericial n°214-50902017991400-2020-U, y del plano de catastro G-1396846-2010. Los gastos por póliza de vida no están incluidos dentro de la cuota, este monto correrá por cuenta del adjudicatario. Monto aproximado de la prima anual es de ₡34.106,00. (Este monto puede variar por factores como Edad del deudor, Nivel de endeudamiento general del deudor, monto ofrecido por la propiedad por el adjudicatario). Este monto no es financiable. Con la presentación de la oferta el eventual interesado aceptara el inmueble en el estado de conservación y las condiciones en que se encuentra actualmente la propiedad. En el caso de requerir financiamiento por la compra de este bien, pagará una cuota aproximada de ₡85.000,00 por mes, a un plazo de 30 años y deberá poseer ingresos mensuales de al menos ₡244.000,00 netos menos deudas; se aclara que los cálculos realizados están basados en el valor informativo de publicación, los mismos son aproximados, por lo que podrán variar, dependiendo de la oferta que realice el cliente. Es recomendable que el cliente interesado en ofertar se someta a un pre-estudio de crédito, antes de ofertar por la propiedad de su interés. La propiedad se vende de contado o con financiamiento aplicando restricciones ( respetando las políticas y procedimientos del Banco Nacional de Costa Rica ), en el sentido que el cliente debe ser sujeto a crédito y la(s) garantía(s) que respaldan el financiamiento deben ser a entera satisfacción del Banco. En caso de que el bien en venta no sea apto para tomarse como garantía crediticia, el banco podrá solicitar garantías adicionales o independientes al bien en venta que sean a entera satisfacción del Banco para poder respaldar el crédito. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar los bienes en el estado físico y de conservación en que se encuentre. El interesado debe extender una declaración jurada en donde acepte el (los) bien (es) inmueble(s) en las condiciones físicas actuales y acepte expresamente que ha verificado los servicios públicos básicos (tal como lo dispone el referido avalúo) con las Instituciones respectivas, así como el uso de suelo ante la Municipalidad de la localidad. El comprador acepta el terreno y los linderos con las medidas señaladas en el cartel de venta las cuales se indican en el avalúo correspondiente de la propiedad de acuerdo al plano catastrado y a lo que indica el estudio del Registro Nacional, cualquier diferencia de cabida

existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación, por lo que el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica de cualquier responsabilidad presente o futura por el exceso o faltante y renuncia a cualquier reclamo posterior judicial y/o administrativo con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. **CONDICIONES DE FINANCIAMIENTO** • 0% avalúo, formalización, honorarios legales • Financiamiento en Dólares: La tasa de interés será Tasa Libor (6 meses) + 5,15% o modalidad tasa fija del 5,5% durante todo el período. 2. Financiamiento en Colones: La tasa de interés será Tasa Básica + 0,15% o modalidad tasa fija del 8% durante todo el período del crédito. Plazo 20 años (240 meses): aplica para créditos en dólares. Propiedades destinadas a actividades productivas. Plazo de 30 años (360 meses) aplica para créditos en colones. Propiedades destinadas a vivienda.

[Ejecutivo\(a\)](#)

**Edier Rosales Ruíz**

26545950

88909564

[erosalesr@bncr.fi.cr](mailto:erosalesr@bncr.fi.cr)

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

La primer oferta recibida se le dará trámite.